

**Tribunale di Messina
Sezione Fallimentare**

**Fallimento Albazzurra Hotel & Resorts s.r.l.
iscritto al n. 47/2018 R.G.F.**

RELAZIONE DI STIMA DELL'AZIENDA

"Capo dei Greci Resort"



di proprietà della società

ALBAZZURRA HOTEL & RESORTS S.R.L.

in fallimento

Dott. Luigi Giovanni Barba

Sommario

1	Oggetto dell'incarico.....	3
2	Cenni storici sulla società, motivazione e natura dell'incarico.....	3
3	Il perimetro del complesso aziendale	4
4	Documentazione esaminata	4
5	La valutazione dell'azienda: le metodologie generalmente accettate.....	4
5.1	Metodo patrimoniale.....	5
5.2	Metodo basato sui flussi prospettici.....	5
5.3	Metodo misto patrimoniale-reddituale.....	6
5.4	Metodo dei moltiplicatori	6
5.5	Precisazioni.....	7
6	La valutazione dell'azienda.....	7
6.1	La scelta del metodo.....	7
6.2	L'applicazione del metodo misto patrimoniale-reddituale	8
6.2.1	Il patrimonio aziendale.....	9
6.2.2	Il reddito medio potenzialmente conseguibile	11
6.2.3	Il tasso di interesse normale rispetto al tipo di investimento considerato	18
6.2.4	Il tasso di attualizzazione del sovrareddito	18
6.2.5	Il numero di anni di attualizzazione del sovrareddito	21
6.2.6	Il valore del complesso aziendale.....	21
7	Conclusioni.....	21
8	Allegati (elenco in ordine di citazione)	23

1 OGGETTO DELL'INCARICO

Con istanza depositata in data 15.01.2021, l'Avv. Angelo Vitarelli, curatore del Fallimento Albazzurra Hotel & Resorts s.r.l. (di seguito anche "Società" o "Albazzurra"), dichiarato con sentenza del Tribunale di Messina n. 48/2018, depositata in data 11.12.2018, ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione alla nomina del sottoscritto Dott. Luigi Giovanni Barba, iscritto all'ODCEC di Messina al n. A/738, quale perito estimatore dell'azienda di proprietà della Fallita denominata "Albazzurra Hotel & Resorts s.r.l." che esercita attività alberghiera in Sant'Alessio Siculo, Frazione Santa Margherita, Via Nazionale n. 421¹.

2 CENNI STORICI SULA SOCIETÀ, MOTIVAZIONE E NATURA DELL'INCARICO

La Società costituita in data 17.12.2007, iscritta al Registro Imprese di Messina al n. 05962070966, ha per oggetto "la costruzione, la realizzazione e la gestione di alberghi e complessi alberghieri; la realizzazione e la gestione di bar, ristoranti e di tutti i servizi ...". La compagine sociale più recente è la seguente: Socio Unico Giusy s.r.l. (valore nominale quota € 9.000.000)².

La Società è proprietaria del complesso alberghiero "Capo dei Greci, hotel 85 Resort", un insieme di strutture ricettive classificate di livello qualitativo 4 stelle.

Così come riportato nella perizia dell'Ing. Saccà³ "... All'inizio della propria attività, la fallita società Albazzurra hotel 85 resorts s.r.l., aveva distinto l'intero complesso in due lotti con relative attività alberghiere distinte, denominate rispettivamente: Capo dei Greci e Magna Grecia per differenziarne il livello qualitativo e dell'offerta turistica. ... Tuttavia ad oggi, tale suddivisione programmata non è in atto ...".

La proprietà, nel 2012, allo scopo di preservare il valore commerciale dell'azienda, ha deliberato di concederla in locazione alla società Magna Grecia Hotel s.r.l.u. iscritta al Registro delle Imprese di Messina al n. 03201980830. Il contratto di affitto d'azienda, registrato a Catania il 28.05.2012, prevedeva una durata di anni 8 con scadenza al 2020 con un canone annuo complessivo di euro 250.000⁴.

La Albazzurra, a seguito del manifesto inadempimento della proposta concordataria, è stata dichiarata fallita in data 11 dicembre 2018.

¹ cfr. Incarico - Allegato 01.

² cfr. Visura storica società Albazzurra Hotel & Resorts s.r.l. - Allegato 02.

³ cfr. Relazione Estimativa Ing. Ezio Saccà del 08.01.2021, pag. 2 - Allegato 03.

⁴ cfr. Contratto di affitto d'azienda del 10.05.2012 - Allegato 05

Nella prospettiva di una cessione del complesso aziendale, il sottoscritto è stato incaricato di determinarne il valore economico, anche alla luce delle risultanze delle perizie sui beni immobili e mobili redatte da altro professionista nominato dal Tribunale di Messina.

3 IL PERIMETRO DEL COMPLESSO AZIENDALE

Come indicato dal Curatore, sulla base delle scritture contabili e dalle indagini effettuate, il complesso aziendale oggetto di stima è costituito dai seguenti assets: (a) complesso immobiliare, il cui valore è stimato dall'Ing. Saccà, e (b) beni mobili il cui valore è stimato dall'Ing. Saccà, a cui si aggiunge (c) l'avviamento, il cui valore è stimato dal sottoscritto nella presente relazione.

4 DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Nella predisposizione della presente relazione sono stati analizzati, tra gli altri, i seguenti documenti:

1. la relazione del curatore ex art. 172 L.F.;
2. i bilanci di Albazzurra relativi agli anni 2011-2017;
3. i bilanci di Magna Grecia Hotel s.r.l.u. relativi agli anni 2012-2018;
4. Contratto di affitto di azienda tra Albazzurra e Magna Grecia Hotel s.r.l.u.;
5. Situazione contabile di Albazzurra alla data del fallimento;
6. Relazione di stima del compendio immobiliare a firma dell'Ing. Ezio Saccà;
7. Verbale di inventario fallimentare dei beni mobili;
8. Autorizzazioni, licenze e altra documentazione (non necessariamente esaustive);
9. Ulteriore documentazione acquisita da banche dati e da altre fonti, dettagliata nel corso della relazione ed elencata in calce.

L'analisi è stata condotta, senza che siano stati in alcun modo eseguiti dallo scrivente processi di revisione o verifica sulla documentazione acquisita esulando tale attività dall'incarico conferito.

5 LA VALUTAZIONE DELL'AZIENDA: LE METODOLOGIE GENERALMENTE ACCETTATE

La dottrina aziendalistica riconosce l'esistenza di vari criteri atti a determinare il valore del capitale economico. In particolare, si individuano le seguenti principali metodologie:

1. metodi basati sull'analisi delle grandezze stock (metodo patrimoniale);
2. metodi basati sull'analisi delle grandezze di flusso prospettiche (metodo reddituale e metodo finanziario);

3. metodi misti basati su grandezze stock e flusso (metodo patrimoniale-reddituale);
4. metodi basati sull'impiego di moltiplicatori.

5.1 METODO PATRIMONIALE

Il metodo patrimoniale permette di determinare il valore economico del capitale (W) rettificando i valori contabili in valori correnti e integrando il valore degli assets intangibili eventualmente non rappresentati in bilancio:

$$W = K' + I$$

dove:

K' : è il patrimonio netto rettificato;

I : è il valore degli assets intangibili.

Si parla di "rettifiche o integrazioni attive" quando l'effetto è incrementale del capitale netto e di "rettifiche o integrazioni passive" nel caso opposto.

5.2 METODO BASATO SUI FLUSSI PROSPETTICI

Il metodo basato sui flussi prospettici interpreta il valore di un'azienda in funzione dei risultati attesi che essa è in grado di generare nel futuro.

Il valore economico è calcolato attraverso la sommatoria dei flussi futuri attualizzati e di un *Terminal Value* (o valore finale), che rappresenta una misura sintetica dei risultati che si possono generare dopo l'ultimo flusso determinato. Quest'ultima grandezza termine nasce dalla considerazione che un'azienda è un soggetto destinato a perdurare nel tempo e, pertanto, anche oltre l'orizzonte dei flussi puntualmente definiti. La formula è la seguente:

$$W = \sum \frac{\text{Flussi}}{(1+i)^n} + TV$$

dove:

W : è il valore economico del capitale

Flussi: sono i flussi attesi;

i : è il tasso di attualizzazione;

TV: è il Terminal Value o valore finale.

Il flusso può avere diversa natura, a seconda della dimensione chiamata ad indagare le dinamiche gestionali. Qualora si privilegi l'ottica economica, è assunta quale grandezza di riferimento il reddito (metodo reddituale); se invece la scelta ricade sulla prospettiva finanziaria occorre fare riferimento al flusso di cassa (metodo finanziario o Discounted Cash Flow - DCF).

5.3 METODO MISTO PATRIMONIALE-REDDITUALE

Il metodo misto nasce dal confronto tra la dimensione patrimoniale e quella reddituale:

$$W = K' + (R - i'K')a_n \gamma_i$$

dove:

W: è il valore economico del capitale;

K': è il patrimonio netto rettificato;

R: è il reddito medio atteso per il futuro;

i': è il tasso di interesse normale rispetto al tipo di investimento considerato;

n: è il numero di anni;

i: è tasso di attualizzazione del profitto o sovrareddito;

Il metodo misto patrimoniale-reddituale è considerato un tipico prodotto della cultura mitteleuropea e costituisce una soluzione soddisfacente nella ricerca dell'equilibrio tra le esigenze di obiettività e verificabilità (proprie della componente patrimoniale) e quelle di razionalità espresse dall'apprezzamento delle attese di flussi futuri e dei relativi rischi.

5.4 METODO DEI MOLTIPLICATORI

Si fonda sul confronto con i prezzi applicati ad un congruo ed omogeneo campione di aziende comparabili, è utilizzato come metodo di controllo, al fine di verificare il valore del complesso aziendale attraverso il prezzo medio delle camere. Si tratta di un criterio empirico, frequentemente utilizzato nelle transazioni di complessi alberghieri.

Ciò premesso, ad avviso dello scrivente e stante le caratteristiche della Società, come in seguito si dirà, il metodo misto patrimoniale-reddituale è da ritenersi astrattamente il più idoneo, in quanto permette di cogliere il valore delle componenti immobiliare e mobiliare, che costituiscono gli assets della società, oltre al potenziale valore di avviamento.

5.5 PRECISAZIONI

Prima di entrare nel merito del criterio di stima adottato e dei risultati cui si perverrà, è opportuno precisare che:

1. gli esiti e i valori cui si è pervenuti nella presente opinion sono da ritenersi validi limitatamente allo scopo dichiarato e alla data di riferimento della valutazione;
2. i bilanci, i documenti e i dati forniti nell'ambito del presente incarico, sono stati acquisiti senza alcuna verifica, partendo dal presupposto che essi riflettano compiutamente le condizioni operative dell'impresa e i risultati della gestione. Lo scrivente non ha verificato o riscontrato le informazioni finanziarie e non finanziarie fornite e, di conseguenza, non esprime alcun giudizio professionale, ne rilascia alcuna garanzia sulla veridicità e sulla consistenza delle medesime;
3. il sottoscritto non ha verificato né l'effettiva esistenza, né lo stato di manutenzione degli asset fisici (beni immobili e mobili) che compongono il perimetro aziendale. In particolare, per quanto concerne il complesso immobiliare e le sue pertinenze, lo scrivente ha fatto esclusivo riferimento alla perizia di stima dei beni mobili ed immobili sottoscritta dall'Ing. Saccà, senza entrare nel merito delle consistenze, del procedimento di stima, della conformità a leggi e regolamenti urbanistici e del valore indicato, il quale è recepito sic et simpliciter ai fini della presente stima;
4. analogamente il sottoscritto non ha riscontrato fisicamente i beni descritti nell'inventario fallimentare e la congruità dei relativi valori, che sono stati recepiti senza alcuna verifica delle stime operate dall'Ing. Saccà;
5. non è stato effettuato alcun riscontro circa lo stato, la validità e l'eshaustività delle licenze e autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività che, salva diversa evidenza, si reputano conformi alle disposizioni di legge. Dalla lettura del contratto di affitto d'azienda non emergono oneri di alcun tipo a carico della fallita in dipendenza della cessazione del medesimo il quale prevede, fra l'altro, il trasferimento senza oneri della licenza all'atto della cessazione.

6 LA VALUTAZIONE DELL'AZIENDA

6.1 LA SCELTA DEL METODO

La scelta del metodo, in generale, è legata alle caratteristiche della società, alla documentazione disponibile e alla finalità della stima.

Nel caso in esame, si è in presenza di una società assoggettata a fallimento a seguito di una protratta crisi economico-finanziaria e proprietaria di un patrimonio immobiliare adibito a struttura turistico-ricettiva che, dalla fine del 2012, non ha più gestito in proprio il proprio

patrimonio, ma attraverso una conduttrice, ancorché detenuta al 100% dalla fallita medesima.

Alla luce di tali circostanze si osserva quanto segue:

1. la società presenta una connotazione "*investment intensive*", dal momento che necessita di investimenti rilevanti in infrastrutture per poter svolgere la propria attività. Conseguentemente un approfondimento della dimensione patrimoniale costituisce un atto dovuto da cui non è possibile prescindere;
2. tali investimenti, dal momento che sono stati finalizzati per anni allo svolgimento di un'attività turistico ricettiva di alto livello, sia in proprio che attraverso un conduttore, incorporano anche un valore potenziale di avviamento, ancorché parzialmente depotenziato a causa delle vicende societarie. Conseguentemente il metodo patrimoniale dovrà essere integrato con una stima autonoma dell'avviamento, al fine di cogliere la capacità del complesso immobiliare, nell'ipotesi di una futura continuazione dell'attività alberghiera, di beneficiare degli investimenti pregressi e della riconoscibilità presso gli operatori di settore e la clientela;
3. stante la procedura fallimentare e la rilevante distanza temporale con la procedura di concordato preventivo non sono presenti piani industriali aggiornati per avvalersi dei metodi basati sui flussi attesi;
4. le informazioni settoriali e statistiche sono state acquisite da fonti ritenute attendibili. Tuttavia, lo scrivente non garantisce circa l'accuratezza e completezza di tali informazioni, poiché non ha effettuato alcun riscontro per corroborarle;
5. non è fornita alcuna garanzia circa l'adeguatezza e la realizzabilità dei risultati prospettici della società, perché basati su valori medi conseguiti da un campione di pari (hotel 4 stelle operanti nella Regione Sicilia) e su dati statistici riferiti ad anni precedenti (Report bilanci tratto dalla banca dati AIDA™ di Bureau Van Dijk); potrebbero dunque sussistere differenze tra i risultati effettivi e quelli attesi, il cui raggiungimento è correlato alle azioni strategiche e alle scelte gestionali che saranno effettivamente intraprese;
6. la presente relazione è redatta unicamente ai fini esclusivi in precedenza descritti. Sarebbe pertanto improprio utilizzarla per scopi e obiettivi diversi da quelli espressi. Le conclusioni ivi manifestate sono infatti basate sul complesso delle indicazioni e riflessioni in esso contenute. Pertanto, nessuna parte della medesima potrà essere considerata, o comunque utilizzata, disgiuntamente dal documento nella sua interezza.

6.2 L'APPLICAZIONE DEL METODO MISTO PATRIMONIALE-REDDITUALE

Come detto, il metodo misto nasce dal confronto tra la dimensione patrimoniale e quella reddituale attraverso la seguente formula:

$$W = K' + (R - i'K')a_n \gamma_i$$

Gli elementi da quantificare, per poter addivenire alla stima del valore del complesso aziendale, ivi incluso il valore di avviamento, sono dunque i seguenti:

1. il patrimonio aziendale;
2. il reddito medio potenzialmente conseguibile;
3. il tasso di interesse normale rispetto al tipo di investimento considerato;
4. il tasso di attualizzazione del sovrareddito;
5. il numero di anni di attualizzazione del sovrareddito;

6.2.1 Il patrimonio aziendale

Il perimetro aziendale, come confermato dal curatore (cfr. il precedente § 3), è composto: dal complesso immobiliare e dai beni mobili indicati nell'inventario fallimentare.

Il complesso immobiliare - mobiliare

Come detto, il complesso immobiliare, comprensivo sia di arredi sia di impianti che attrezzature, è stato oggetto di perizia di stima sottoscritta in data 08.01.2021 dall'Ing. Saccà, nominato dal Tribunale di Messina.

La proprietà è composta da più edifici, prevalentemente adibiti a resort, oltre a circa 42.000 mq (4,2 ettari) e si sviluppa in una parte (più ampia) estesa a nord della s.s. 114 ed una parte a valle della stessa, fra loro collegate da un tunnel sotterraneo ed a due ascensori. Il complesso consta di⁵:

- 22 moduli costruttivi suddivisi in quattro corpi edilizi con tipologia a schiera a due elev.f.t oltre piano seminterrato destinati a camere d'albergo, per complessivi tre piani (seminterrato, terra e primo), denominati villa Oleandro, villa Lantana, villa Begonia e villa Ibi-scus, per un totale di 196 camere (singole e doppie) corrispondenti ad oggi ad un numero di posti letto pari a 373.
- Corpo di fabbrica adibito a ristorante denominato il "Dattero", della superficie interna netta di 600 mq, con due sale ed annesse terrazze panoramiche antistanti:
- Terrazza panoramica (in copertura), la sala banchetti open (all'aperto), "Bouganvillea" della superficie interna di 442 mq circa per i ricevimenti, con antistante ballatoio, terrazzo ed annessi locale preparazione vivande e servizi igienici;
- Ristorante denominato "Rosmarino" a la carte, con vista (per mezzo di oblò) nell'adiacente piscina 2, denominata "Dolce vita" della superficie interna netta di mq 337,65 compreso cucine, servizi e depositi, con terrazza panoramica antistante e soprastante.

⁵ cfr. Relazione Estimativa pagg. 8 e succ.

- n°2 piscine all'aperto: piscina 1 (adiacente al bar "Piazzetta") con annessi solarium, servizi igienici e docce a livello e sottostante locale tecnologico seminterrato; piscina 2 (chiamata pure "Dolce Vita") con annessi solarium, servizi igienici e docce a livello soprastante il ristorante Rosmarino;
- due pool bar, denominati rispettivamente "Dolce Vita", accanto l'omonima piscina e la "Piazzetta" grill bar (adiacente alla piscina 2 ed all'edificio reception), quest'ultimo con annesse due terrazze all'aperto, di cui una panoramica con vista mare, coperta da tettoia lignea ed attrezzata con cucina grill;
- due ampie tettoie lignee;
- un anfiteatro con oltre 600 posti a sedere su gradonate con antistante ampia terrazza panoramica per eventi all'aperto;
- un edificio, interrato su tre lati, denominato "Magna Grecia", destinato a: (livello inferiore) centro congressi modulabile in tre sale sino ad una capienza di 500 persone, completa di hall e con in adiacenza il bar coffee break. (livello superiore), centro benessere Spa, con n°2 ampie vasche esterne per talassoterapia suddiviso in vari ambienti per i trattamenti, locali spogliatoi, servizi igienici, docce e palestra;
- due corpi di fabbrica adiacenti, a 2 elev. f.t., comprendenti al piano terra: hall-reception (a doppia altezza), bar, sala lounge multiuso al piano terra, ed al piano primo, altra sala multiuso, tre uffici amministrativi oltre a pertinenze coperte con strette precarie (tettoie), di collegamento tra la reception e gli uffici stessi;
- 2 ascensori per l'accesso alla piattaforma a mare amovibile;
- 3 esercizi commerciali di bazar e rivendita tabacchi;
- aree esterne scoperte: aree a verde di giardino piantumate con essenze arboree e arbustive di pregio ambientale; due campi da giuoco, rispettivamente per tennis e calcetto; viabilità interna, aree di parcheggio a raso scoperti (a servizio degli ospiti della struttura) ed ampi spazi comuni;
- edificio incompleto, allo stato di rustico.

Il Professionista, dopo averne ripercorso la storia, puntualizza che:

- *Si tratta di strutture completate o realizzate in un arco temporale di circa 4 anni: le membrature portanti degli stabili destinate a camere per gli ospiti sono state costruite verso la fine degli anni '80 ma totalmente riconvertiti con lavori negli anni 2004, 2005 e 2006;*
- *Dai sopralluoghi effettuati si è riscontrato che il complesso immobiliare mostra un buono stato di conservazione e di manutenzione generale in relazione alle rilevanti dimensioni edilizie, ma necessita di interventi di manutenzione ordinaria in taluni fabbricati*
- *Nella configurazione attuale, tutti gli ambienti destinati agli ospiti sono caratterizzate da finiture edili di livello adeguato che appare adeguato alla classificazione a 4 stelle della struttura ricettiva*

- *Agli atti risulta che la struttura alberghiera "Capo dei Greci Hotel" è dotata di certificazione di agibilità prot. n°4476 del 25/06/2004, nell'ambito della pratica edilizia n.12/2004 ... pertanto la predetta agibilità è a rigori da considerarsi parziale per la struttura alberghiera nel suo complesso ... Dunque in gran parte le irregolarità riscontrate sono sanabili procedendo alle domande presso il Comune di S. Alessio S., utilizzando la volumetria residua assentibile ... solo in pochi casi la non sanabilità ... dovrà portare alla loro rimozione, ma ciò non costituirà elemento ostativo alla regolare prosecuzione dell'attività dell'albergo né alla sua alienazione.⁶*

Il compendio è gravato da: ipoteca volontaria di Euro 48.048.000, di cui euro 28.600.000 per capitale, euro 13.728.000 per un triennio di interessi, ed euro 5.720.000 per spese e accessori, iscritta il 29.01.2009 al registro generale al n. 3402 derivante da concessione a garanzia di finanziamento a favore di Banca Nazionale del Lavoro, in proprio e quale capogruppo del pool costituito anche da Fino 1 Securitisation s.r.l. (cessionaria di Unicredit S.p.A.), Intesa Sanpaolo S.p.A., Nostos SPV s.r.l. quale cessionaria di Banco BPM S.p.A., di Siena NPL 2018 S.r.l., cessionaria di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e di Elrond NPL S.r.l., cessionaria di Credito Siciliano S.p.A.

Sulla base delle metodologie applicate, per un maggior dettaglio delle quali si rimanda integralmente alla relazione dell'Ing. Saccà, il valore del patrimonio aziendale ammonta a euro 32.000.000⁷.

* * *

Alla luce delle stime effettuate dal perito, il valore complessivo del patrimonio aziendale, in assenza di debiti, equivalente al patrimonio netto della società, è pari a 32.000.000 euro.

6.2.2 Il reddito medio potenzialmente conseguibile

Secondo la versione classica della formula, tale grandezza è rappresentata da reddito medio che il complesso aziendale è astrattamente in grado di realizzare sulla base delle risultanze storiche o di circostanze prospettiche realisticamente verificabili.

Nel caso in specie, occorre contestualizzare le prospettive reddituali tenendo conto che la società ha sofferto per numerosi anni di una crisi di liquidità, che ha limitato le potenzialità della struttura.

⁶ cfr. Relazione Estimativa pagg. 12 e succ.

⁷ cfr. Relazione Estimativa pag. 59.

Nella tabella seguente sono riportati i principali valori economici riferiti al periodo 2011-2018:

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Fatturato	786	2.161	3.135	2.757	1.748	2.696	3.006	3.017
Reddito Operativo	-1.960	93	9	98	16	66	74	48
Reddito Netto	-4.770	3	0,5	0,2	2	-4	-2	0,4
Fatturato per camera	4	11	16	14	9	14	15	15
Ricavo giornaliero	19	53	76	67	42	65	73	73

Tabella 1 - Andamento Ricavi e Reddito

I dati della superiore tabella devono così essere interpretati:

- I ricavi, il reddito operativo, il reddito netto e il ricavo per camera sono espressi in migliaia di euro.
- Il ricavo giornaliero è espresso in valore assoluto.
- I dati dell'anno 2011 sono quelli espressi dal bilancio depositato della società Albazzurra mentre quelli dal 2012 al 2018 (ultimo anno disponibile) sono tratti dai bilanci della Magna Grecia Hotel s.r.l.u. (società che conduce in locazione il complesso alberghiero) (Allegato 07).
- Il reddito operativo, in assenza di significative informazioni in nota integrativa e, tenuto conto della quasi totale irrilevanza delle voci Altri Ricavi ed Oneri diversi di gestione, è stato assunto pari alla "Differenza fra Valore e Costo della Produzione" così come indicato nei bilanci delle società.
- Il ricavo giornaliero è stato determinato sulla scorta del periodo di tempo di apertura così come comunicato nei prospetti presenza della clientela forniti dalla società Magna Grecia Hotel s.r.l.u. (periodo di apertura da Aprile a Ottobre: giorni medi 210)

Da quanto sopra emerge:

1. fatta eccezione per l'anno 2011, nel quale si è registrato un reddito operativo negativo (gestione Albazzurra), negli anni successivi la redditività operativa (intesa come differenza tra il Valore e i Costi della Produzione, aggregato A-B del Conto economico) è sempre stata positiva;
2. I ricavi sono contenuti rispetto a quelli che potenzialmente una struttura di queste dimensioni, corredata dei servizi di cui è titolare e capacità d'accoglienza potrebbe realizzare. Ciò può essere verificato dividendo i ricavi per il numero di camere presenti nella struttura (196); emerge infatti un fatturato medio per camera di circa 13.000 euro in tutto il periodo considerato (2012-2018).
3. Su base stagionale poi, si registrano ricavi giornalieri per camera pari a 66 euro al giorno.

Ai fini della valutazione dell'avviamento, l'utilizzo del reddito medio prospettico, basato sui risultati storicamente conseguiti dalla gestione, porterebbe a un valore non significativo, atteso che la media dei risultati operativi del periodo 2012-2018 è pari a 58.000 euro e la media dei redditi netti è praticamente pari a zero.

È tuttavia innegabile che il complesso alberghiero è presente sul mercato da tempo e gode, vedi infra, di una notevole riconoscibilità. Pertanto, un'acquirente del complesso aziendale, oggetto della presente stima, non si troverebbe ad operare in una condizione di start-up, ma potrebbe, realisticamente, beneficiare di un avviamento legato ad una visibilità acquisita nel corso degli anni e a una buona percezione presso la clientela di riferimento.

Ciò è empiricamente confermato dai punteggi riportati sulle principali piattaforme di booking on line e dal giudizio espresso sulla base di questi ultimi (Allegato 08):

Piattaforma	N. Commenti	Punteggio	Giudizio
Tripadvisor	1.299	3,5/5	Molto Buono
Trivago	1.782	7,8/10	Buono
Expedia	116	3,6/5	Buono
Hotels.com	63	7,4/10	Buono
Booking.com	596	7/10	Buono

Tabella 2 - Giudizi Società di Booking

Il giudizio espresso dagli ospiti è mediamente positivo collocando la struttura fra quelle selezionabili dalla clientela selfmade. Da tutto ciò si deduce che il complesso aziendale goda di un avviamento implicito che i risultati conseguiti nel passato non permettono di valorizzare in modo adeguato.

Conseguentemente lo scrivente ritiene opportuno determinare quale dovrebbe/potrebbe essere la redditività del complesso alberghiero sulla base di un idoneo benchmark di mercato. A tal fine il sottoscritto ha provveduto a:

- Individuare, attraverso il noto portale di comparazione prezzi TRIVAGO™, gli hotel della Sicilia Orientale con caratteristiche di resort e quindi simili, per tipologia di offerta, a quelle di Albazzurra (Allegato 09).
- Individuare il prezzo della camera "base" per la settimana dal 31 luglio 2021 al 07 Agosto 2021. La scelta della data è stata dettata dalla volontà di verificare un prezzo medio in un periodo di alta stagione, sufficientemente lontano dalla data di stesura della presente relazione, al fine di assicurare una maggiore disponibilità di camere

La prima selezione grezza ha portato a individuare i seguenti hotel (ordine decrescente in funzione al numero delle camere):

Struttura	Lug-Ago	N. Camere	min	max	Media
1. VOI Arenella Resort	227	430	96	268	182
2. IGV Club Baia Samuele	520	330	274	540	407
3. Hotel Fontane Bianche Beach Club	228	230	74	233	154
4. Sikania Resort & SPA	337	218	106	320	213
5. Villaggio Baia Calava		160	64	131	98
6. VOI Marsa Siclà Resort	272	150	127	325	226
7. Grand Hotel Baia Verde	126	147	80	162	121
8. Hotel Ariston	132	146	72	198	135
9. Modica Beach Resort	1.146	111	94	1.272	683
10. Eurostars Monte Tauro	203	100	92	331	212
11. Lido Mediterranee Hotel	157	72	106	402	254
12. Algila Ortigia Charme Hotel	221	54	177	377	277
13. Arathena Rocks Hotel	127	49	69	155	112
14. Plaza Hotel	111	48	67	113	90
15. Kallikoros Hotel Spa Resort	111	44	54	138	96
16. Nettuno Resort	132	39	45	124	85
17. Antica Perla Residence Hotel	133	36	46	130	88
18. Hotel Garden	176	36	63	190	127
19. Hotel Residence Capo Campolato	166	30	90	143	117
20. Hotel Villa Carlotta	353	28	153	468	311
21. Le Calette Garden & Bay	519	24	158	600	379
22. I Mulini Resort	164	24	96	197	147
23. Hotel Casale Milocca		21	83	173	128
24. I Pretti Resort	314	16	109	275	192
25. White Bay Resort	291	15	110	255	183
26. Baglio Donna Franca	145	15	65	130	98
27. Shalai Resort	146	13	100	190	145
28. Zubebi Resort	314	8	155	303	229
29. Calapetra Resort	237	5	100	300	200
30. Capo dei Greci	127	196	86	157	122

Tabella 3 - Gruppo Hotel Resort esaminato

Dal gruppo, ai fini della determinazione del prezzo medio per camera, sono state selezionate solo le strutture numerate dal n. 3 al n. 10 (ad eccezione della n. 9 [prezzo medio decisamente distante dal campione di riferimento]) perché più simili per dimensioni e tipologie di offerta con la struttura in esame (riportata alla fine dell'elenco ed evidenziata in giallo).

Dai dati così raccolti si rileva che il prezzo medio per camera, per alberghi simili al Capo dei Greci, è pari ad € 165 contro i 120 praticati in media dalla struttura con uno scostamento nella misura dell'36%.

Il riscontro testé effettuato, permette di concludere che, pur con le approssimazioni del caso, la camera di hotel, simili per offerta e caratteristiche strutturali con l'Hotel Capo dei Greci, in Sicilia può essere messa in vendita ad un importo di 89 euro (fascia minima) o € 372 (fascia alta), e, pertanto una camera, mediamente, può essere venduta ad € 230 (media prezzi alta e bassa stagione). Tale importo non considera evidentemente il timing del booking, le politiche di yield management e di profilatura dei clienti, le promozioni, etc.

Struttura	Lug-Ago	N. Camere	min	max	Media
Hotel Fontane Bianche Beach Club	228	230	74	233	154
Sikania Resort & SPA	337	218	106	320	213
Villaggio Baia Calava		160	64	131	98
VOI Marsa Siclà Resort	272	150	127	325	226
Grand Hotel Baia Verde	126	147	80	162	121
Hotel Ariston	132	146	72	198	135
Eurostars Monte Tauro	203	100	92	331	212
Medie			88	243	165

Tabella 4 - Medie su strutture pari caratteristiche

Al fine poi di verificare i risultati economici espressi dalla struttura nel corso dell'ultimo triennio in relazione a quelli espressi dal mercato di riferimento lo scrivente ha provveduto ad estrarre dalla Banca Dati AIDA™ di Bureau Van Dijk (che raccoglie le informazioni desunte dai bilanci depositati presso le Camere di Commercio) i dati di tutte le società di capitali operanti nel settore dell'accoglienza alberghiera identificate con codice ATECO 55.1 (allegato 10)

Complessivamente l'universo delle aziende presenti nella banca dati sono 750. Ai fini dell'analisi, finalizzata ad ottenere significativi dati di settore, è stata effettuata l'estrazione dei dati di bilancio delle società che presentano le seguenti caratteristiche:

1. Numero di dipendenti superiore a 40;
2. Ultimo bilancio depositato (almeno il 2018);
3. Fatturato superiore ad € 1.000.000;
4. Società non soggette a procedure concorsuali.

L'analisi condotta dallo scrivente sui dati così estratti (**il campione**) evidenzia quanto segue:

1. La società Magna Grecia Hotel s.r.l. risulta la **3° per numero di lavoratori occupati** (93) ma **ultima per Ricavi procapite** (€ 32.000 contro i 69.000 della media del campione analizzato);

2. La redditività delle vendite media (**ROS**) del campione analizzato, nell'ultimo triennio è pari al **6,44%**. La Magna Grecia Hotel s.r.l. registra un valore medio, nel medesimo periodo, del **2,17%**.

Le analisi sin qui condotte, con tutte le cautele dovute a processi di analisi basati su dati aggregati costituisce, comunque, a parere dello scrivente, una buona base concettuale per sostenere che il patrimonio della Albazzurra ha ampi margini di miglioramento sotto il profilo reddituale. Infatti, ipotizzando per semplicità che tutti i ricavi della struttura in esame derivino dalla vendita di camere (circostanza non realistica, in quanto parte di essi derivano anche dalla ristorazione, dal bar, dall'erogazione di servizi, etc.), possiamo individuare in **2.646.000 euro i ricavi medi riferibili al periodo 2012-2018** (v. Tabella 1).

Poiché i ricavi (R) sono pari al prodotto del prezzo (p) per il numero di camere vendute (q), se ne ricava, a *contraries*, che il numero delle camere vendute (q) è pari al rapporto tra ricavi (R) e il prezzo (p).

Assumendo quale prezzo medio quello testé individuato in Tabella 4, (165 euro), si ottiene:

$$\text{Numero di camere mediamente vendute} = 2.646.000 \div 165 = 16.000 \text{ camere}$$

Sapendo che la struttura dispone di 196 camere, si ricava il numero di giorni medio di occupazione:

$$\text{Numero giorni medio di occupazione} = 11.504 \div 196 = 82 \text{ giorni}$$

In pratica, stanti i prezzi medi per gli hotel simili, ogni camera è stata "venduta" mediamente per 82 giorni nel corso dell'anno, con un tasso di occupazione su base annuale di poco più del 22% (82 giorni ÷ 365 giorni) contro il 39,6% registrato in Sicilia per l'anno 2018⁸.

Il sottoscritto, pur consapevole della semplificazione dovuta al fatto di ipotizzare che la totalità dei ricavi derivi dall'attività ricettiva in senso stretto e di assumere un prezzo "flat", ritiene che il vantaggio di tale analisi sia quello di evidenziare come strutture simili, rivolte allo stesso target di clientela, con un numero di dipendenti mediamente più contenuto sia in grado di realizzare una redditività delle vendite circa 3 volte superiore a quella della Magna Grecia Hotel s.r.l.⁹

⁸ (cfr. Annuario Dati Ambientali 2020 pubblicato dall'ISPRA – Vol. 5 Turismo pag. 19 - Tabella 5.7: Indice di utilizzazione netta degli esercizi alberghieri per regione e provincia autonoma)

⁹ Media (ROS) nell'ultimo triennio del campione analizzato: 6,44%. ROS Magna Grecia Hotel s.r.l., nel medesimo periodo, 2,17%.

Tutto ciò porta a concludere che il complesso aziendale potrebbe portare risultati superiori a quelli finora conseguiti.

Al fine di individuare un valore di avviamento potenziale, stimato in una prospettiva stand alone e ipotizzando una gestione più efficiente, lo scrivente ritiene opportuno assumere un livello standard di ricavi astrattamente conseguibile dal complesso aziendale oggetto di stima, su cui calcolare la redditività operativa potenziale.

Al fine di determinare un livello di ricavi standard, il sottoscritto ritiene opportuno moltiplicare il prezzo medio di una camera, precedentemente individuato in **165 euro**, per il numero di camere di cui è dotata la struttura (196) e per un tasso di occupazione pari a quello medio registrato in Sicilia nell'anno 2018 (39,6%):

$$\text{Ricavo potenziale standard} = 165 \text{ euro} \times 196 \times (365 \text{ giorni} \times 39,6\%) = 4.674.424 \text{ euro}$$

Al fine di determinare la redditività operativa, occorre sottrarre dal fatturato i relativi costi operativi. Premesso che i costi operativi di Albazzurra riferiti agli esercizi antecedenti al fallimento non sono significativi a causa dello stato di crisi in cui versava la società così come quelli della Magna Grecia Hotel s.r.l., lo scrivente ritiene utile fare riferimento a un Return on Sales (ROS) desunto dal campione estratto dalla banca dati AIDA.

Il ROS, come noto, è pari al rapporto tra reddito operativo e ricavi:

$$\text{ROS} = \text{Reddito operativo} \div \text{Ricavi}$$

Individuando un ROS medio e facendo riferimento al ricavo potenziale standard appena stimato, è possibile determinare il reddito operativo medio potenziale:

$$\text{Reddito operativo potenziale} = \text{Ricavi} \times \text{ROS}$$

Il ROS, si ricorda, esprime la redditività delle vendite, vale a dire quanta parte dei ricavi è assorbita dalla gestione operativa. Esso è diretta conseguenza della capacità delle condizioni di efficienza interna e delle situazioni esterne di mercato. Le prime incidono sulla capacità di operare efficientemente, di mantenere un equilibrio economico e di realizzare determinati volumi produttivi; le seconde influiscono invece sulle dinamiche dei prezzi di vendita, sui costi di acquisto (di materie, beni e servizi) e sulle variabili commerciali.

Al fine di individuare il **ROS medio di riferimento**, lo scrivente ha calcolato la media dei ROS espressi dalle aziende del campione sull'intervallo degli ultimi tre anni¹⁰ che ha dato un risultato pari al **6,44%**. Applicando la formula precedentemente indicata, si ha:

$$\text{Reddito operativo potenziale} = 4.674.424 \text{ euro} \times 6,44\% = 301.033 \text{ euro}$$

Il reddito medio annuo, potenzialmente conseguibile dal complesso aziendale, tenuto anche conto del fatto che opera sul mercato da circa 20 anni e che ha ottenuto punteggi elevati sulle principali piattaforme di booking da parte dei clienti, è pertanto pari a **301.033** euro.

6.2.3 Il tasso di interesse normale rispetto al tipo di investimento considerato

Il tasso di interesse normale, rispetto al tipo di investimento considerato, rappresenta il tasso di remunerazione del capitale. A tal fine, in considerazione che l'asset va valorizzato in assenza di debiti e quindi tutto l'investimento esprime "teoricamente" un reddito netto in assenza di oneri finanziari è preferibile l'utilizzo del ROA che misura il rendimento di tutto il capitale investito attraverso il rapporto con il Risultato di gestione ante oneri finanziari

La media del **ROA** espressa nell'ultimo triennio, sul campione di aziende esaminato, è pari allo **0,39%** e rappresenta, con un buon grado di approssimazione, il tasso d'interesse normale rispetto all'investimento considerato espresso, in media, dalle aziende operanti nel settore di riferimento.

6.2.4 Il tasso di attualizzazione del sovrareddito

Il tasso di attualizzazione svolge due distinte funzioni:

- esprime la misura del valore finanziario nel tempo, secondo quanto richiesto dalla logica dell'attualizzazione;
- esprime la misura della rettifica da apportare ai flussi attesi in funzione del profilo di rischio dell'iniziativa.

Esso, secondo un'impostazione condivisa a livello internazionale, può essere determinato attraverso il costo medio ponderato o WACC (Weighted Average Cost of Capital):

$$\text{WACC} = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d(1-t) \times \frac{D}{D+E}$$

dove:

¹⁰ La scelta di utilizzare la media degli ultimi tre anni è funzionale a contenere i valori "outlier" (valore anomali e aberranti, ossia valori chiaramente distanti dalle altre osservazioni disponibili) – cfr. Allegato 10, pag. 28.

K_e = tasso che esprime il costo del capitale di proprietà (Equity)

K_d = tasso che esprime il costo del capitale di terzi (Debts)

t = aliquota delle imposte sul reddito (tax)

D = debiti finanziari (valutati a valore di mercato)

E = Equity (capitale proprio valutato a valore di mercato).

In particolare, il CAPM (Capital Asset Price Model), consente, ai fini dell'individuazione del costo medio del capitale, di porre in relazione all'interno della stessa formula il rischio di settore e il rischio specifico dell'impresa.

Dal momento che il complesso aziendale non prevede una componente di debito, la formula del WACC equivale al tasso calcolato attraverso la sola componente del costo opportunità del capitale proprio, rappresentato dal K_e . Esso è pari a:

$$K_e = R_f + \beta (R_m - R_f)$$

dove:

R_f = tasso di rendimento delle attività prive di rischio (Risk Free)

β = coefficiente di **rischiosità sistemica** dell'impresa che misura il rischio specifico della stessa in termini di variabilità del suo rendimento rispetto a quello generale del mercato

R_m = tasso di rendimento medio del mercato.

Nel prosieguo verranno determinati i singoli componenti la formula.

1. Il tasso di rendimento delle attività prive di rischio (R_f)

La prima componente della formula è rappresentata dal **tasso di rendimento delle attività prive di rischio**. Benché concettualmente si faccia riferimento a un tasso privo di rischio, è noto che nella realtà non esistono investimenti sicuri. Non vi sono, in altre parole, soluzioni che consentano di remunerare il capitale in presenza di rischi pari a zero. Occorre pertanto chiarire il significato, specificando che esistono forme di investimento la cui componente di rischio è ridotto, come accade, ad esempio, per la maggior parte dei titoli di Stato.

Sulla base di queste premesse è individuato un tasso del **0,97%**, pari al rendimento lordo teorico dei BTP decennali scadenti nel Dicembre 2030 e cedola lorda al 1,65%, codice Isin IT0005413171 (Allegato 11). È stato assunto un titolo a scadenza decennale, in linea con l'orizzonte di attualizzazione del sovrareddito.

2. Il coefficiente di rischio specifico (β)

Il **coefficiente di rischio specifico**, definito anche coefficiente beta (β), misura il rischio della specifica azienda, espresso dalla volatilità del suo rendimento rispetto a quella dell'intero mercato. Esso descrive, in sostanza, la rischiosità legata all'investimento in una realtà imprenditoriale.

Valori di beta maggiori di 1 corrispondono ad alti rischi, nel senso che essi eccedono il rischio medio di mercato. Valori di beta inferiori ad 1 hanno invece significato opposto. Valori di beta uguali a 1 indicano invece un rischio neutro rispetto al mercato. La determinazione del beta è legata ad alcune variabili di non sempre agevole quantificazione. Fra esse si ricordano la dimensione dell'impresa, la ciclicità del settore, le prospettive di crescita, il grado di leva operativa e di leva finanziaria.

Per l'identificazione di tale grandezza occorre individuare un beta medio di settore. A tal fine, è stato estratto dal dataset del Prof. Damodaran (New York University)¹¹ il coefficiente relativo alle imprese che operano a livello europeo nel comparto "Gaming/Hotel" pari a **0,69** (rischio contenuto) (Allegato 12).

In via prudenziale, stante l'attuale procedura fallimentare e la necessità di impostare un percorso di turnaround, lo scrivente ritiene opportuno incrementare il valore del coefficiente di rischio del complesso aziendale, ponendolo pari a **0,9** (rischio neutro, in luogo di rischio contenuto).

3. Il premio per il rischio

Viene definito **premio per il rischio** la differenza fra rendimenti medi delle azioni e rendimenti medi dei titoli privi di rischio. Secondo il data set del Prof. Damodaran (New York University), considerando il rating del debito sovrano individuato per l'Italia, il premio per il rischio ($R_m - R_f$) è stimabile pari al **2,17%** (Allegato 13).

La determinazione del CAPM

Applicando i valori individuati precedentemente, il risultato è il seguente:

$$K_e = R_f + \beta (R_m - R_f) =$$

$$0,97\% + (0,9 \times 2,17\%) = 1,89\%$$

Il costo/opportunità del capitale proprio, misurato dal CAPM, è dunque pari a **1,89%**.

¹¹ http://people.stern.nyu.edu/adamodar/New_Home_Page/dataarchived.html#discrete

6.2.5 Il numero di anni di attualizzazione del sovrareddito

Il numero di **anni** richiesto per **attualizzare** il **sovrareddito** è legato alle prospettive del complesso aziendale. Tenuto conto che un investimento nel business alberghiero può essere apprezzato solo in una prospettiva di medio-lungo periodo, e che i fattori di avviamento produrranno i loro effetti in un periodo non indefinito, ma limitato, lo scrivente ritiene congruo assumere un numero di anni pari a **6**.

6.2.6 Il valore del complesso aziendale

Come detto, il metodo misto nasce dal confronto tra la dimensione patrimoniale e quella reddituale attraverso la seguente formula:

$$W = K' + (R - i'K')a_n \gamma_i$$

Applicando tale formula ai dati individuati nel corso dell'analisi, il valore del capitale economico è così determinato:

$$W = 32.000.000 + [301.033 - (32.000.000 \times 0,39\%)] 6 \text{ anni } \gamma_{1,89\%} = 32.990.832 \text{ Euro}$$

Il valore economico del capitale del complesso aziendale attraverso l'impiego del metodo misto patrimoniale-reddituale è dunque pari a **32.990.832** euro (arrotondato ad € 33.000.000), di cui 32.000.000 euro riferibili a beni immobili e mobili e € 1.000.000 euro ad avviamento.

7 CONCLUSIONI

Lo scrivente ha provveduto a predisporre la presente relazione al fine di fornire elementi di riferimento, orientamento e supporto agli organi della procedura, al fine di individuare il valore economico del complesso aziendale riferibile alla società Albazzurra Hotel & Resorts s.r.l., composto da beni immobili, mobili e avviamento nella prospettiva di una possibile cessione. Si ricorda che tale relazione è redatta unicamente ai fini esclusivi sopra descritti. Alla luce di ciò, sarebbe pertanto improprio utilizzarla per scopi e obiettivi diversi da quelli testé espressi.

In definitiva, sulla base delle considerazioni in precedenza svolte e dei limiti indicati, il **valore dell'azienda** risulta essere pari a **33.000.000** euro, di cui **32.000.000** euro riferibili a **beni immobili e mobili** ed euro **1.000.000** ad **avviamento**, sulla base del metodo misto patrimoniale-reddituale.

Nel rassegnare la presente relazione di stima, con l'auspicio di avere compiutamente assolto l'incarico ricevuto, il sottoscritto rimane a completa disposizione per ogni eventuale esigenza di chiarimento e approfondimento.

Messina, 26.04.2021

LUIGI GIOVANNI BARBA
Dottore Commercialista
C.F. BBRB L0V 74521 3866W
P. IVA 01022610830
N. Iscr. 8738AA
E-mail: barba@luciano.com



8 ALLEGATI (ELENCO IN ORDINE DI CITAZIONE)

1. Incarico;
2. Visura storica società Albazzurra Hotel & Resorts s.r.l.;
3. Relazione Estimativa Ing. Ezio Saccà del 08.01.2021;
4. Sentenza dichiarativa di Fallimento del 11.12.2018;
5. Contratto di affitto d'azienda del 10.05.2012;
6. Albazzurra Hotel & Resorts s.r.l. bilancio chiuso il 31.12.2011 completo di relazione del Collegio Sindacale;
7. Bilanci società Magna Grecia anni 2012-2018;
8. Giudizi società di Booking;
9. Elenco Strutture da portale Trivago;
10. Dati dai bilanci società codice ATECO 55.1 Sicilia;
11. Rendimento lordo teorico dei BTP decennali scadenti nel Dicembre 2030;
12. Beta medio di settore;
13. Premio per il Rischio.

PROT. 55

TRIBUNALE DI MESSINA

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 47/2018 R.G.F.

Ill.mo Sig. G.D. Dott. Daniele Carlo Madia

Il sottoscritto, curatore del fallimento “Albazzurra Hotel & Resort s.r.l.”,

Premesso che:

- con provvedimento del 26.6.2020, la S.V. ha approvato, in surroga al CDC, il programma di liquidazione depositato dal curatore, riservandosi di autorizzare i singoli atti di liquidazione conformi al programma stesso;
- con pec del 2 luglio 2020 il sottoscritto curatore ha comunicato l’approvazione del suddetto programma ai creditori;
- il programma approvato prevede che, al fine di non determinare la perdita di valore della componente mobiliare e dell’avviamento e, comunque, ai fini della complessiva liquidazione dell’attivo, si tenterà innanzitutto la vendita dell’azienda alberghiera nella sua unitarietà, previa stima da parte di un qualificato consulente aziendale;
- ai fini di una quanto più corretta stima dell’azienda, dall’esatta valutazione si è già provveduto all’aggiornamento della stima dei beni mobili e immobili che ne fanno parte;
- l’incarico di stimare l’azienda nel suo complesso può essere assunto dal dott. Luigi Barba, già consulente contabile della procedura, il quale ha dichiarato di essere disponibile a svolgere l’incarico, a fronte del



pagamento dell'importo, pari a € 3.800,00 oltre CPA, indicato nell'allegato preventivo.

Tutto ciò premesso e ritenuto, il sottoscritto curatore

CHIEDE

di essere autorizzato a conferire l'incarico descritto in narrativa al dott.

Luigi Barba, alle condizioni ivi specificate.

Messina, 15 gennaio 2021.

Avv. Angelo Vitarelli





98123 Messina - Via Cesare Battisti, 229 - Tel. +39.090.662828 - Fax +39.090.2136281
P.Iva 02 159 260 831 - C. F. VTR NGL 72M16 F158C
info@studiovitarelli.com - avv.angelovitarelli@pec.it - www.studiovitarelli.com

PROT. 55

TRIBUNALE DI MESSINA

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 47/2018 R.G.F.

Ill.mo Sig. G.D. Dott. Daniele Carlo Madia

Il sottoscritto, curatore del fallimento “Albazzurra Hotel & Resort s.r.l.”,

Premesso che:

- con provvedimento del 26.6.2020, la S.V. ha approvato, in surroga al CDC, il programma di liquidazione depositato dal curatore, riservandosi di autorizzare i singoli atti di liquidazione conformi al programma stesso;
- con pec del 2 luglio 2020 il sottoscritto curatore ha comunicato l’approvazione del suddetto programma ai creditori;
- il programma approvato prevede che, al fine di non determinare la perdita di valore della componente mobiliare e dell’avviamento e, comunque, ai fini della complessiva liquidazione dell’attivo, si tenterà innanzitutto la vendita dell’azienda alberghiera nella sua unitarietà, previa stima da parte di un qualificato consulente aziendale;
- ai fini di una quanto più corretta stima dell’azienda, dall’esatta valutazione si è già provveduto all’aggiornamento della stima dei beni mobili e immobili che ne fanno parte;
- l’incarico di stimare l’azienda nel suo complesso può essere assunto dal dott. Luigi Barba, già consulente contabile della procedura, il quale ha dichiarato di essere disponibile a svolgere l’incarico, a fronte del

pagamento dell'importo, pari a € 3.800,00 oltre CPA, indicato nell'allegato preventivo.

Tutto ciò premesso e ritenuto, il sottoscritto curatore

CHIEDE

di essere autorizzato a conferire l'incarico descritto in narrativa al dott.

Luigi Barba, alle condizioni ivi specificate.

Messina, 15 gennaio 2021.

Avv. Angelo Vitarelli

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.



7DLXVJ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SANT'ALESSIO SICULO (ME) VIA NAZIONALE 421 CAP 98030
Indirizzo PEC	albazzurrahotel@pec.it
Numero REA	ME - 204295
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	05962070966
Partita IVA	05962070966
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	17/12/2007
Data iscrizione	14/09/2010
Procedure in corso	concordato preventivo fallimento
Data ultimo protocollo	13/12/2018 impresa in fase di aggiornamento
Amministratore Unico	BIONDI GIUSEPPE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Data inizio attività	02/01/2008
Attività esercitata	con la sentenza di fallimento la societa' non e' stata autorizzata all'esercizio provvisorio per l'attività di: attività alberghiera
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	9.000.000,00
Addetti al 30/06/2014	1
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	4
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Protocolli aperti	1
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	5
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
6 Amministratori	6
7 Sindaci, membri organi di controllo	7
8 Titolari di altre cariche o qualifiche	8
9 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	9
10 Attività, albi ruoli e licenze	10
11 Storia delle modifiche	10
12 Aggiornamento impresa	28

1 Sede

Indirizzo Sede legale	SANT'ALESSIO SICULO (ME) VIA NAZIONALE 421 CAP 98030
Indirizzo PEC	albazzurrahotel@pec.it
Partita IVA	05962070966
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	ME - 204295

impresa di provenienza

Provincia di provenienza: MILANO
Numero repertorio economico amministrativo: MI - 1862203

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 05962070966 Data di iscrizione: 14/09/2010 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 17/12/2007
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	- LA COSTRUZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI ALBERGHI E COMPLESSI ALBERGHIERI; - LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI BAR, RISTORANTI E DI TUTTI I SERVIZI ...
Altri riferimenti statutari	Condizioni sospensive

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05962070966
del Registro delle Imprese di MESSINA
Data iscrizione: 14/09/2010

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 14/09/2010

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 17/12/2007

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2008
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: collegio sindacale

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

- LA COSTRUZIONE, LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI ALBERGHI E COMPLESSI ALBERGHIERI;
- LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI BAR, RISTORANTI E DI TUTTI I SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI CONNESSI CON LA GESTIONE DI ALBERGHI E COMPLESSI ALBERGHIERI;
- LA GESTIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' RICETTIVE DI CUI ALLA LEGGE 17/05/1983 N. 217 E SUCCESSIVE MODIFICHE.
AI SOLI FINI DEL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI OD IMMOBILIARI RITENUTE NECESSARIE OD UTILI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE QUALUNQUE OPERAZIONE FINANZIARIA E, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, NONCHE' PRESTARE AVALLI, FIDEISSIONI E GARANZIE PER OBBLIGAZIONI E DEBITI ANCHE DI TERZI, IL TUTTO CON ESCLUSIONE DELLO SVOLGIMENTO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO DI QUALUNQUE ATTIVITA' QUALIFICATA DALLA LEGGE COME FINANZIARIA.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'AMMINISTRATORE UNICO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', FATTA ECCEZIONE PER LA COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER LA QUALE OCCORRE LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEI SOCI E FATTE SALVE LE LIMITAZIONI STABILITE DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO.
IN OGNI CASO SONO RISERVATE ALL'ASSEMBLEA LE DECISIONI DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTINO UNA SOSTANZIALE MODIFICA DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICA DEI DIRITTI DEI SOCI. ALL'AMMINISTRATORE UNICO, SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE, DI TRANSIGERE, CONCILIARE E COMPROMETTERE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART. 38 DELLO STATUTO

Altri riferimenti statutari

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

condizioni sospensive

IN DATA 29/09/2011 LA SOCIETA' HA DEPOSITATO PRESSO IL TRIBUNALE DI MESSINA ,
L'ISTANZA DI CUI AL COMMA 6 DELL'ART. 182 BIS L.F. PER LA SOSPENSIONE E / O
DIVIETO DI INIZIO DELLE AZIONI ESECUTIVE SUL PROPRIO PATRIMONIO.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	9.000.000,00
	Sottoscritto:	9.000.000,00
	Versato:	9.000.000,00
	Conferimenti in natura	

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
ART.11 DELLO STATUTO

4 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

concordato preventivo	Data iscrizione procedura: 21/08/2012
	Data provvedimento: 11/12/2018
fallimento	Data iscrizione procedura: 13/12/2018
	Data provvedimento: 05/12/2018

Scioglimento e procedure concorsuali

concordato preventivo

Data omologazione: 24/07/2013
Data iscrizione procedura: 21/08/2012
Data provvedimento: 11/12/2018

fallimento

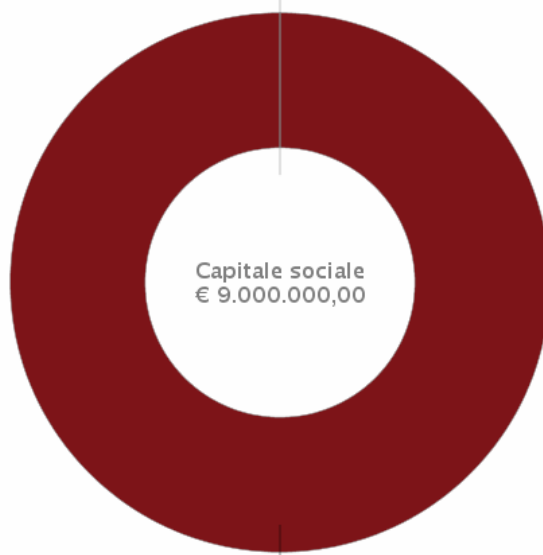
Data iscrizione procedura: 13/12/2018
Data provvedimento: 05/12/2018

annotazioni di procedure concorsuali

CURATORE AVV.ANGELO VITARELLI

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/03/2009



GIUSY S.R.L.
€ 9.000.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GIUSY S.R.L. 05831490155	9.000.000,00	100 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 17/03/2009

dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009
pratica con atto del 17/03/2009

capitale sociale

Data deposito: 17/03/2009

Data protocollo: 17/03/2009

Numero protocollo: MI-2009-57321

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
9.000.000,00 Euro

Proprietà'

GIUSY S.R.L.

Quota di nominali: 9.000.000,00 Euro

Di cui versati: 9.000.000,00

Codice fiscale: 05831490155

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GIUSY S.R.L.**

Tipo di diritto: proprietà'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

CATANIA (CT) CORSO SICILIA 10

6 Amministratori

Amministratore Unico

BIONDI GIUSEPPE

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico

BIONDI GIUSEPPE

domicilio

carica

Rappresentante dell'impresa
Nato a BIANCAVILLA (CT) il 24/07/1936
Codice fiscale: BNDGPP36L24A841R
SANT'AGATA LI BATTIATI (CT) VIA BARRIERA DEL BOSCO 19 CAP 95030

amministratore unico

Nominato con atto del 14/07/2010
Data iscrizione: 28/07/2010
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2012
Data presentazione carica: 26/07/2010

7 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	SICILIANO FRANCESCO GIOVANNI MARIA
Sindaco	BONANNO FABIO ALBERTO
Sindaco Supplente	CANTALE FRANCESCO
Sindaco Supplente	CAVALLARO DANIELA

Organi di controllo collegio sindacale

Numero in carica: 5

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

**SICILIANO FRANCESCO
GIOVANNI MARIA**

domicilio

carica

registro revisori legali

Nato a CATANIA (CT) il 16/09/1976
Codice fiscale: SCLFNC76P16C351X

CATANIA (CT) VIALE VENTI SETTEMBRE 43 CAP 95128

presidente del collegio sindacale

Nominato con atto del 09/02/2015
Data iscrizione: 16/03/2015
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2017
Data presentazione carica: 11/03/2015
Numero: 60
Data: 21/07/2004
Ente: ORDINE UNICO REVISORI LEGALI

Sindaco

BONANNO FABIO ALBERTO

domicilio

Nato a CATANIA (CT) il 09/05/1978
Codice fiscale: BNNFLB78E09C351I
CATANIA (CT) VIA PADOVA 48 CAP 95127

carica

sindaco

Nominato con atto del 09/02/2015
Data iscrizione: 16/03/2015
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2017
Numero: 144107
Data: 30/05/2007
Ente: ORDINE UNICO REVISORI LEGALI

registro revisori legali

Sindaco Supplente
CANTALE FRANCESCO

Nato a CATANIA (CT) il 24/10/1976
Codice fiscale: CNTFNC76R24C351L
CATANIA (CT) VIALE VENTI SETTEMBRE 43 CAP 95128

domicilio

carica

sindaco supplente

Nominato con atto del 10/03/2015
Data iscrizione: 16/03/2015
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2017
Numero: 169824
Data: 23/12/2013
Ente: ORDINE UNICO REVISORI LEGALI

registro revisori legali

Sindaco Supplente
CAVALLARO DANIELA

Nata a CATANIA (CT) il 02/10/1964
Codice fiscale: CVLDNL64R42C351K
CATANIA (CT) VIALE VITTORIO VENETO 106 CAP 95127

domicilio

carica

sindaco supplente

Nominato con atto del 10/03/2015
Data iscrizione: 16/03/2015
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2017
Numero: 77707
Data: 25/06/1999
Ente: ORDINE UNICO REVISORI LEGALI

registro revisori legali

8 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

GIUSY S.R.L.

Socio Unico
GIUSY S.R.L.

Codice fiscale 05831490155
Numero repertorio economico amministrativo CT-200100
Data costituzione: 14/04/1980
CATANIA (CT)
CORSO SICILIA 10 CAP 95100

sede

carica

socio unico
dal 17/12/2007

9 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	17/12/2007	CT-2008-1804	GIUSY S.R.L. C.F. 05831490155	ALBAZZURRA HOTEL[.] C.F. 05962070966
atto integrativo	15/06/2009	CT-2009-41842	GIUSY S.R.L. C.F. 05831490155	ALBAZZURRA HOTEL[.] C.F. 05962070966
affitto/comodato	10/05/2012	ME-2012-13451	ALBAZZURRA HOTEL[.] C.F. 05962070966	MAGNA GRECIA HOT[.] C.F. 03201980830

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 17/12/2007 Data deposito: 16/01/2008
Data protocollo: 18/01/2008 Numero protocollo: CT-2008-1804
Notaio: MONICA ZARA
Numero repertorio: 39849
Cedente: **GIUSY S.R.L.**
Codice fiscale: 05831490155
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GIUSY SRL**
Cessionario: **ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.**
Codice fiscale: 05962070966
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ALBAZZURRA HOTEL & RESORT SRL**

atto integrativo

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 15/06/2009 Data deposito: 14/07/2009
Data protocollo: 26/08/2009 Numero protocollo: CT-2009-41842
Notaio: ZRAMNC57E52F205H
Numero repertorio: 42450
Cedente: **GIUSY S.R.L.**
Codice fiscale: 05831490155
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GIUSY S.R.L.**
Cessionario: **ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.**
Codice fiscale: 05962070966
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 10/05/2012 Data deposito: 08/06/2012
Data protocollo: 08/06/2012 Numero protocollo: ME-2012-13451
Notaio: PSTPRZ65C44C351F
Numero repertorio: 9583
Cedente: **ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.**
Codice fiscale: 05962070966
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.**
Cessionario: **MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE**
Codice fiscale: 03201980830

10 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	02/01/2008
Stato attività	Impresa INATTIVA
Attività esercitata	CON LA SENTENZA DI FALLIMENTO LA SOCIETA' NON E' STATA AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO PROVVISORIO PER L'ATTIVITA' DI: ATTIVITA' ALBERGHIERA

Attività

inizio attività
(informazione storica) Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/01/2008

stato attività Impresa INATTIVA

attività esercitata nella sede legale CON LA SENTENZA DI FALLIMENTO LA SOCIETA' NON E' STATA AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO PROVVISORIO PER L'ATTIVITA' DI: ATTIVITA' ALBERGHIERA

denuncia attività Denuncia inizio attività o comunicazione in data 06/08/2010 presentata presso camera di commercio

Addetti
(elaborazione da fonte INPS) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014 (Dati rilevati al 30/06/2014)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	0	0			0
Indipendenti	1	1			1
Totale	1	1			1

Addetti nel comune di SANT'ALESSIO SICULO (ME)
Sede

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	0	0			0
Indipendenti	1	1			1
Totale	1	1			1

11 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2018	4
Anno 2017	2
Anno 2016	2
Anno 2015	5
Anno 2013	1
Anno 2012	6
Anno 2011	1
Anno 2010	1
Anno 2008	1

**Protocolli evasi nella precedente
sede MI-1862203**

Anno 2010	5
Anno 2009	3
Anno 2008	5
Anno 2007	2

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di MESSINA**

**Protocollo d'ufficio n. 32815/2018
del 13/12/2018**

atti

• procedure concorsuali

Data atto: 11/12/2018

Data iscrizione: 13/12/2018

**Protocollo n. 32758/2018
del 12/12/2018**

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• procedure concorsuali

Data atto: 11/12/2018

Data iscrizione: 13/12/2018

Data iscrizione: 13/12/2018

Iscrizioni

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

019 - ANNOTAZIONI DI PROCEDURE CONCORSALE (ASSENTE)

Data iscrizione: 13/12/2018

PROCEDURE CONCORSALE

FALLIMENTO: EMESSA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO. DATA PROVVEDIMENTO:
05/12/2018.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: MESSINA N. PROVVEDIMENTO: 48/18 DATA PROVVEDIMENTO: 05/12/2018 DATA
DEPOSITO: 11/12/2018 GIUDICE DELEGATO: DOTT.DANIELE CARLO MADIA

**Protocollo n. 32749/2018
del 12/12/2018**

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• procedure concorsuali

Data atto: 11/12/2018

Data iscrizione: 13/12/2018

Data iscrizione: 13/12/2018

Iscrizioni

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

014 - PROPOSTA DI CONCORDATO

L'AMMINISTRATORE, NELLA QUALITA' DETERMINA DI PRESENTARE AL TRIBUNALE DI
MESSINA PER CONTO E NELL'INTERESSE DELLA "SOCIETA ALBAZZURRA HOTEL & RESORT
S.R.L." RICORSO PER L'AMMISSIONE DELLA SOCIETA' ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO
PREVENTIVO EX ART. 160 LEGGE FALLIMENTARE SENZA TRANSAZIONE FISCALE E
PREVIDENZIALE, PROPONENDO A TUTTI I CREDITORI SOCIALI SENZA SUDDIVISIONI IN
CLASSI, MEDIANTE LA CESSIONE DEI BENI IL PAGAMENTO AL 100% DEI LORO CREDITI

SECONDO I TEMPI DI SEGUITO INDICATI:

-ONERI PER ORGANI DELLA PROCEDURA ENTRO 15 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DEL
DECRETO DI AMMISSIONE;

- ONERI PER I CREDITORI PRIVILEGIATI, STIMATI IN ANNI 4, COMPATIBILMENTE AI
..OMISSIS..

019 - ANNOTAZIONI DI PROCEDURE CONCURSUALI

IL TRIBUNALE DI MESSINA CON DECRETO, DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 24/07/2013,
HA OMOLOGATO IL CONCORDATO PREVENTIVO, PROPOSTO CON RICORSO DEPOSITATO IN DATA
06/07/2012.

NOMINA GIUDICE DELEGATO IL DR. UGO SCAVUZZO

COMMISSARIO GIUDIZIALE L'AVV. ANGELO VITARELLI

LIQUIDATORE AVV. BIONDI GIUSEPPE

Data iscrizione: 13/12/2018

PROCEDURE CONCURSUALI

CONCORDATO PREVENTIVO: EMESSO DECRETO CHE RISOLVE IL CONCORDATO E DICHIARA IL
FALLIMENTO DATA PROVVEDIMENTO: 11/12/2018. DATA OMOLOGA: 24/07/2013. DATA
CHIUSURA: 11/12/2018.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: MESSINA N. PROVVEDIMENTO: 8/12 DATA PROVVEDIMENTO: 05/12/2018 DATA
DEPOSITO: 11/12/2018

**Protocollo n. 27607/2018
del 10/10/2018**

moduli

atti

**Protocollo n. 30566/2017
del 23/08/2017**

moduli

atti

Iscrizioni

**Protocollo n. 29708/2017
del 10/08/2017**

moduli

atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 10/10/2018

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 07/08/2017

Data iscrizione: 28/09/2017

comunicazione

Data iscrizione: 28/09/2017

• **ROMANO GAETANO**

Codice fiscale: RMNGTN60A28L448X

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 09/02/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2017

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 10/08/2017

**Protocollo d'ufficio n. 34618/2016
del 18/11/2016**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

**Protocollo n. 24877/2016
del 11/07/2016**

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 11/07/2016

**Protocollo n. 21330/2015
del 09/10/2015**

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 09/10/2015

**Protocollo n. 5331/2015
del 17/03/2015**

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 11/03/2015

**Protocollo n. 5053/2015
del 11/03/2015**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 10/03/2015

Data iscrizione: 16/03/2015

scritta

Data iscrizione: 16/03/2015

• CANTALE FRANCESCO

Codice fiscale: CNTFNC76R24C351L

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 10/03/2015

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 16/03/2015

• CAVALLARO DANIELA

Codice fiscale: CVLDNL64R42C351K

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 10/03/2015

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Iscrizioni

**Protocollo n. 5050/2015
del 11/03/2015**

moduli

atti

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 09/02/2015

Data iscrizione: 16/03/2015

scritta

Data iscrizione: 16/03/2015

• SICILIANO FRANCESCO GIOVANNI MARIA

Codice fiscale: SCLFNC76P16C351X

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO DEL 09/02/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017
DATA PRESENTAZIONE 11/03/2015

Data iscrizione: 16/03/2015

• BONANNO FABIO ALBERTO

Codice fiscale: BNNFLB78E09C351I

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 09/02/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 16/03/2015

• ROMANO GAETANO

Codice fiscale: RMNGTN60A28L448X

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 09/02/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

**Protocollo n. 5049/2015
del 11/03/2015**

moduli

atti

**Protocollo n. 36218/2013
del 31/07/2013**

moduli

atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 11/03/2015

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

• procedure concorsuali

Data atto: 31/07/2013

Data iscrizione: 31/07/2013

Iscrizioni

Data iscrizione: 31/07/2013

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

019 - ANNOTAZIONI DI PROCEDURE CONCORSUALI (ASSENTE)

Data iscrizione: 31/07/2013

PROCEDURE CONCORSUALI

CONCORDATO PREVENTIVO: EMESSE DECRETO DI OMOLOGAZIONE. DATA PROVVEDIMENTO:
17/07/2013. DATA OMOLOGA: 24/07/2013.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: MESSINA N. PROVVEDIMENTO: 8/2012 DATA PROVVEDIMENTO: 17/07/2013

DATA DEPOSITO: 24/07/2013

**Protocollo n. 22964/2012
del 19/10/2012**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **altri atti**

Data atto: 16/10/2012

Data iscrizione: 26/10/2012

altra forma

Data iscrizione: 26/10/2012

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

(ASSENTE)

Iscrizioni

**Protocollo n. 22740/2012
del 17/10/2012**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 5

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 11/05/2012

Data iscrizione: 26/10/2012

altra forma

Data iscrizione: 26/10/2012

• **CIANCI VITTORIO**

Codice fiscale: CNCVTR40L21I785G

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 26/10/2012

• **PIZZO ENZA**

Codice fiscale: PZZNZE70D46D636O

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO

Iscrizioni

Data iscrizione: 26/10/2012

• **CIANCI MILENA**

Codice fiscale: CNCMLN72L61I754Q

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 26/10/2012

• **AMENTA PATRIZIA**

Codice fiscale: MNTPRZ73D64I754S

**Protocollo n. 22687/2012
del 16/10/2012**

moduli

atti

**Protocollo n. 18915/2012
del 02/08/2012**

moduli

atti

Iscrizioni

**Protocollo n. 16219/2012
del 12/07/2012**

moduli

atti

Iscrizioni

**Protocollo n. 13451/2012
del 08/06/2012**

moduli

atti

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 26/10/2012

• **MORREALE LUCA**

Codice fiscale: MRRLCU76A28I754H

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 16/10/2012

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

• **procedure concorsuali ammissione concordato preventivo**

Data atto: 30/07/2012

Data iscrizione: 21/08/2012

Data iscrizione: 21/08/2012

PROCEDURE CONCORSUALI

CONCORDATO PREVENTIVO: EMESSO DECRETO DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DATA

PROVVEDIMENTO: 30/07/2012.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: MESSINA N. PROVVEDIMENTO: 8/12 DATA PROVVEDIMENTO: 30/07/2012 DATA

DEPOSITO: 01/08/2012

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **procedure concorsuali**

Data atto: 29/06/2012

Data iscrizione: 12/07/2012

Data iscrizione: 12/07/2012

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

014 - PROPOSTA DI CONCORDATO ASSENTE

TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **trasferimento d'azienda**

Data atto: 10/05/2012

Data iscrizione: 12/06/2012

atto notarile

Notaio: PSTPRZ65C44C351F

Repertorio n: 9583

Registrazione n.: 10629 del 28/05/2012

Località di registrazione: TYR

**Protocollo n. 19886/2011
del 30/09/2011**

moduli

atti

Iscrizioni

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **altri atti**

Data atto: 29/09/2011

Data iscrizione: 07/10/2011

scritta

Data iscrizione: 07/10/2011

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

(ASSENTE)

**Protocollo n. 18396/2010
del 08/09/2010**

moduli

atti

Iscrizioni

**S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.**

• **trasferimento sede da altro registro imprese**

Data atto: 06/08/2010

Data iscrizione: 14/09/2010

atto pubblico

Notaio: SAGGIO CARLO

Repertorio n: 31143

Località: CATANIA (CT)

Data iscrizione: 14/09/2010

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

MILANO (MI) CORSO VITTORIO EMANUELE II 9

DATI ACQUISITI IN MODO AUTOMATICO DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI MI

CHE SE NE ASSUME LA RESPONSABILITA' E CONSERVA GLI ATTI RELATIVI

POSIZIONE COPIATA NREA = MI/1862203

**Protocollo n. 3207/2008
del 20/02/2008**

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di MILANO
MONZA BRIANZA LODI
REA:MI-1862203 al
14/09/2010**

**protocollo d'ufficio n.
307383/2010 del 14/09/2010**

moduli

iscrizioni

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

Data iscrizione: 14/09/2010

CANCELLAZIONE DAL REGISTRO DELLE IMPRESE

LA SOCIETA' HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE MANTENENDO L'ATTIVITA'

IN QUESTA PROVINCIA

DATA CANCELLAZIONE: 14/09/2010

protocollo n. 270325/2010 del
26/07/2010

moduli

atti

iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 4

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 14/07/2010

Data iscrizione: 28/07/2010

altra forma

• cessazione amministratori

Data atto: 14/07/2010

Data iscrizione: 28/07/2010

altra forma

Data iscrizione: 28/07/2010

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 2

IN CARICA : 5

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE

CONTROLLO CONTABILE: SOCIETA' DI REVISIONE

Data iscrizione: 28/07/2010

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

AUN - AMMINISTRATORE UNICO ASSENTE

OCA - CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE

ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SALVE LE LIMITAZIONI STABILITE

DALLA LEGGE E DAL PRESENTE STATUTO.

Data iscrizione: 28/07/2010

• BIONDI GIUSEPPE

Codice fiscale: BNDGPP36L24A841R

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 14/07/2010 ALLA

CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 14/07/2010 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

DATA PRESENTAZIONE 26/07/2010

Data iscrizione: 28/07/2010

• LA MOLA ANGELO

Codice fiscale: LMLNGL46P25I754B

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CONSIGLIERE

Data iscrizione: 28/07/2010

• BIONDI PIETRO

Codice fiscale: BNDPTR72D05C351P

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE AMMINISTRATORE DELEGATO

CON I SEGUENTI POTERI:

" STIPULARE ATTI E/O CONTRATTI DI LOCAZIONE SIA DI IMMOBILI CHE DI AZIENDE;
" APRIRE ED ESTINGUERE CONTI CORRENTI BANCARI EMETTERE ASSEGNI A VALERE SUI CONTI CORRENTI BANCARI (ANCHE ALLO SCOPERTO, NEI LIMITI DELL'EVENTUALE FIDO CONCESSO) E SU CONTI CORRENTI POSTALI NONCHE' GIRARLI E TRASFERIRLI;
" EFFETTUARE DEPOSITI E PRELIEVI PRESSO QUALUNQUE BANCA OD ISTITUTO DI CREDITO, COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE BANCARIA ANCHE A MEZZO STRUMENTI TELEMATICI;
" ACQUISTARE E VENDERE MERCI IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE;
" PAGARE FORNITORI;
" ESIGERE QUALUNQUE SOMMA O CREDITO IN CAPITALE ED ACCESSORI E DARNE QUIETANZA, ACCONSENTIRE A CANCELLAZIONI, RESTRIZIONI, POSTERGAZIONI E SURROGHE IPOTECARIE;
" ADDIVENIRE A SISTEMAZIONI DI CONTI;
" TRARRE ED ACCETTARE CAMBIALI, GIRARE EFFETTI CAMBIARI PER L'INCASSO E LO SCONTO, RITIRARNE IL CORRISPETTIVO;
" PROMUOVERE QUALUNQUE ATTO ESECUTIVO E CONSERVATIVO;
" PROMUOVERE SEQUESTRI E PIGNORAMENTI; I MEDESIMI REVOCARE;
" FARE PRATICHE IN VIA AMMINISTRATIVA PRESSO LE AUTORITA' GOVERNATIVE, REGIONALI, PROVINCIALI, COMUNALI E FISCALI E PRESENTARE RICORSI;
" INTERVENIRE NEI GIUDIZI DI FALLIMENTO, PRENDERE PARTE A RIUNIONI DI CREDITORI, INSINUARE I CREDITI DELLA SOCIETA' MANDANTE, FARE LA DICHIARAZIONE DELLA VERITA' E REALTA' LORO, DISCUTERE, ACCETTARE, FIRMARE E RIFIUTARE CONCORDATI, ACCORDARE AI FALLITI I BENEFICI DI LEGGE; ACCORDARE MORE AI PAGAMENTI, ESIGERE RIPARTI, ASSISTERE AD INVENTARI;
" ESIGERE VAGLIA POSTALI O TELEGRAFICI, RITIRARE LETTERE, PIEGHI, PACCHI RACCOMANDATI ED ASSICURATI, TANTO DALLE POSTE CHE DALLE FERROVIE, DALLE COMPAGNIE DI NAVIGAZIONE, AEREE E MARITTIME E DA QUALUNQUE ALTRA PUBBLICA O PRIVATA IMPRESA DI SPEDIZIONE O DI TRASPORTO;
" FARE OGNI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DELLA DOGANA, DARE OGNI SCARICO;
" COMPIERE OGNI OPERAZIONE VALUTARIA NECESSARIA PER L'IMPORTAZIONE E PER L'ESPORTAZIONE DI MERCI E PRODOTTI; CHIEDERE IL RILASCIO DEI RELATIVI BENESTARI; EFFETTUARE DEPOSITI E SVINCOLARLI;
" ESIGERE BUONI, CHE'QUES, ASSEGNI DI QUALUNQUE BANCA OD ISTITUTO DI CREDITO E DARNE QUIETANZA;
IL TUTTO CON PROMESSA DI RATO E VALIDO E CON POSSIBILITA' DI ESERCITARE I DETTI POTERI DISGIUNTAMENTE.
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DA' ALTRESI' MANDATO ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO DI ESPERIRE TUTTE LE PRATICHE E DI SOTTOSCRIVERE I DOCUMENTI NECESSARI, IN QUALSIASI SEDE, PER LA CORRETTA FORMALIZZAZIONE DELLA DELEGA DELIBERATA DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE MEDESIMO.

Data iscrizione: 28/07/2010

• **AMATO TERESA**

Codice fiscale: MTATRS45M59C351Z

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

protocollo n. 257899/2010 del
16/07/2010

moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2009

Data deposito: 16/07/2010

**protocollo n. 231137/2010 del
23/06/2010**

moduli

atti

iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **delega poteri consiglio di amministrazione**

Data atto: 15/03/2010

Data iscrizione: 20/07/2010

altra forma

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 15/03/2010

Data iscrizione: 20/07/2010

altra forma

Data iscrizione: 20/07/2010

• **BIONDI PIETRO**

Codice fiscale: BNDPTR72D05C351P

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 20/07/2010

• **BIONDI PIETRO**

Codice fiscale: BNDPTR72D05C351P

NOMINA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 20/07/2010

• **AMATO TERESA**

Codice fiscale: MTATRS45M59C351Z

NOMINA CARICA DI:

VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL

BILANCIO AL 31/12/2012

**protocollo n. 72530/2010 del
07/04/2010**

moduli

atti

iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 12

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 14/03/2010

Data iscrizione: 08/04/2010

altra forma

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 14/03/2010

Data iscrizione: 08/04/2010

altra forma

• **cessazione amministratori**

Data atto: 14/03/2010

Data iscrizione: 08/04/2010

altra forma

Data iscrizione: 08/04/2010

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

DURATA FINO ALLA REVOCA

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLENTI : 2

IN CARICA : 5

DURATA 3 ANNI

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

AMMINISTRATORE UNICO

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 08/04/2010

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

OCA - CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE ASSENTE

AUN - AMMINISTRATORE UNICO

L'AMMINISTRATORE UNICO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', FATTA ECCEZIONE PER LA COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI PER LA QUALE OCCORRE LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEI SOCI E FATTE SALVE LE LIMITAZIONI STABILITE DALLA LEGGE O DAL PRESENTE STATUTO.

IN OGNI CASO SONO RISERVATE ALL'ASSEMBLEA LE DECISIONI DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTINO UNA SOSTANZIALE MODIFICA DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICA DEI DIRITTI DEI SOCI.

ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE, DI TRANSIGERE, CONCILIARE E COMPROMETTERE.

Data iscrizione: 08/04/2010

• LA MOLA ANGELO

Codice fiscale: LMLNGL46P25I754B

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 14/03/2010 DATA PRESENTAZIONE 07/04/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 14/03/2010 DATA PRESENTAZIONE 07/04/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/04/2010

• BIONDI PIETRO

Codice fiscale: BNDPTR72D05C351P

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 14/03/2010 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 14/03/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

DATA PRESENTAZIONE 07/04/2010

Data iscrizione: 08/04/2010

• AMATO TERESA

Codice fiscale: MTATRS45M59C351Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 14/03/2010 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 14/03/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

DATA PRESENTAZIONE 07/04/2010

Data iscrizione: 08/04/2010

• **REDAELLI PAOLO MARIA**

Codice fiscale: RDLPMR75M11B729R

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 08/04/2010

• **MASPES MARIA PIA**

Codice fiscale: MSPMRP70D68I829R

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 08/04/2010

• **DELFRATE DANIELA**

Codice fiscale: DLFNLL65M52B300S

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 08/04/2010

• **SALVETTI DORA LAURA**

Codice fiscale: SLVDLR76C58F205C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 08/04/2010

• **CIANCI VITTORIO**

Codice fiscale: CNCVTR40L21I785G

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO
DEL 14/03/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/04/2010

• **PIZZO ENZA**

Codice fiscale: PZZNZE70D46D636O

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 14/03/2010
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/04/2010

• **CIANCI MILENA**

Codice fiscale: CNCMLN72L61I754Q

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 14/03/2010
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/04/2010

• **AMENTA PATRIZIA**

Codice fiscale: MNTPRZ73D64I754S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 14/03/2010
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/04/2010

• **MORREALE LUCA**

Codice fiscale: MRRLCU76A28I754H

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 14/03/2010
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 08/04/2010

• LA MOLA ANGELO

Codice fiscale: LMLNGL46P25I754B

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 17/12/2007 DATA PRESENTAZIONE 18/12/2007

**protocollo n. 396263/2009 del
18/12/2009**

moduli

atti

iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 16/12/2009

Data iscrizione: 21/12/2009

comunicazione

Data iscrizione: 21/12/2009

• ZIZZI BEATRICE

Codice fiscale: ZZZBRC73H53D761B

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 21/12/2009

• DELFRATE DANIELA

Codice fiscale: DLFNGL65M52B300S

NOMINA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 17/12/2007

**protocollo n. 263047/2009 del
30/06/2009**

moduli

atti

**protocollo n. 57321/2009 del
17/03/2009**

moduli

atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2008

Data deposito: 30/06/2009

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

Data atto: 17/03/2009

Data iscrizione: 10/04/2009

Data deposito: 17/03/2009

**protocollo d'ufficio n.
202841/2008 del 10/07/2008**

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 0

**protocollo n. 66957/2008 del
31/03/2008**

*moduli
iscrizioni*

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

Data iscrizione: 31/03/2008

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
DEPOSITO A RETTIFICA DEL PROT. 52255/2008 TRASFERIMENTO QUOTE

**protocollo n. 63699/2008 del
26/03/2008**

*moduli
atti*

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di srl**

Data atto: 18/03/2008

Data iscrizione: 26/03/2008

scrittura privata autenticata

Notaio: ZARA MONICA

Repertorio n: 40275

Località: Milano (MI)

Registrazione n.: 6339 del 20/03/2008

Località di registrazione: MILANO (MI)

**protocollo n. 52255/2008 del
07/03/2008**

*moduli
atti*

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di srl**

Data atto: 25/02/2008

Data iscrizione: 20/03/2008

scrittura privata autenticata

Notaio: ZARA MONICA

Repertorio n: 40179

Località: Milano (MI)

Registrazione n.: 4516 del 28/02/2008

Località di registrazione: MILANO (MI)

Data iscrizione: 31/03/2008

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
DEPOSITO RETTIFICATO CON IL PROTOCOLLO 66957/2008

iscrizioni

**protocollo n. 26821/2008 del
04/02/2008**

*moduli
atti*

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **altri atti copia atto corretta dell'atto depositato il 28/12/2007**

Data atto: 30/01/2008

Data iscrizione: 04/02/2008

scrittura privata autenticata

Notaio: ZARA MONICA

Repertorio n: 39921

Località: Milano (MI)

Registrazione n.: 27049 del 27/12/2007

Località di registrazione: MILANO (MI)

**protocollo n. 432359/2007 del
28/12/2007**

moduli

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

atti

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di srl**

Data atto: 21/12/2007
Data iscrizione: 02/01/2008
scrittura privata autenticata
Notaio: ZARA MONICA
Repertorio n: 39921
Località: Milano (MI)
Registrazione n.: 27049 del 27/12/2007
Località di registrazione: MILANO (MI)

protocollo n. 427987/2007 del
20/12/2007

moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 7

• **atto costitutivo**

Data atto: 17/12/2007
Data iscrizione: 20/12/2007
atto pubblico
Notaio: ZARA MONICA
Repertorio n: 39849
Località: Milano (MI)
Registrazione n.: 26119 del 18/12/2007
Località di registrazione: MILANO (MI)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 17/12/2007
Data iscrizione: 20/12/2007
atto pubblico
Notaio: ZARA MONICA
Repertorio n: 39849
Località: Milano (MI)
Registrazione n.: 26119 del 18/12/2007
Località di registrazione: MILANO (MI)

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 17/12/2007
Data iscrizione: 20/12/2007
atto pubblico
Notaio: ZARA MONICA
Repertorio n: 39849
Località: Milano (MI)
Registrazione n.: 26119 del 18/12/2007
Località di registrazione: MILANO (MI)

• **comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci**

Data atto: 17/12/2007
Data iscrizione: 20/12/2007
Data iscrizione: 20/12/2007

iscrizioni

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 20/12/2007

• **LA MOLA ANGELO**

Codice fiscale: LMLNGL46P25I754B

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 17/12/2007 ALLA
CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 17/12/2007 DURATA: FINO ALLA

REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 18/12/2007

Data iscrizione: 20/12/2007

• **REDAELLI PAOLO MARIA**

Codice fiscale: RDLPMR75M11B729R

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO DEL 17/12/2007 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 20/12/2007

• **MASPES MARIA PIA**

Codice fiscale: MSPMRP70D68I829R

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 17/12/2007 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 20/12/2007

• **ZIZZI BEATRICE**

Codice fiscale: ZZZBRC73H53D761B

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 17/12/2007 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 20/12/2007

• **DELFRATE DANIELA**

Codice fiscale: DLFDNL65M52B300S

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 17/12/2007 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 20/12/2007

• **SALVETTI DORA LAURA**

Codice fiscale: SLVDLR76C58F205C

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 17/12/2007 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 20/12/2007

• **GIUSY S.R.L.**

Codice fiscale: 05831490155

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIZIONE COME SOCIO UNICO CON ATTO DEL 17/12/2007

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: ZARA MONICA

Numero repertorio: 39849

Località: MILANO (MI)

Attività

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 06/08/2010

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 55.10.00 - alberghi e strutture simili
Data riferimento: 14/07/2010

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/06/2014

valori di riferimento 2014

	Dipendenti	Totale
I trimestre	0	1
II trimestre	0	1
Anno 2014 (valore medio)	0	1
I trimestre	0	1
II trimestre	0	1
III trimestre	0	1
IV trimestre	0	1
Anno 2013 (valore medio)	0	1
III trimestre	0	1
IV trimestre	0	1
Anno 2012 (valore medio)	0	1

valori di riferimento 2013

valori di riferimento 2012

Sedi secondarie e unità locali cessate

Unità Locale n. 1

indirizzo

Albergo
Data apertura: 02/01/2008
SANT'ALESSIO SICULO (ME)
VIA NAZIONALE 421 CAP 98030
frazione COMPLESSO CAPO DEI GRECI

attività esercitata

ATTIVITA' ALBERGHIERA

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 55.1 - alberghi e strutture simili
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 02/01/2008

denuncia attività

Denuncia inizio attività o comunicazione in data 02/01/2008
Presentata presso CAMERA DI COMMERCIO

cessazione

Data cessazione: 06/08/2010
Causale: trasformazione in sede legale

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 13/12/2018

Data effetto: 11/12/2018

• **variazione stato attività**

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': 02/01/2008 STATO: ATTIVA

• **variazione attività primaria**

VALORE PRECEDENTE: ATTIVITA' ALBERGHIERA

denuncia modifica del 18/11/2016

- **D'ufficio**
- **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**

denuncia modifica del 08/09/2010

Data effetto: 06/08/2010

- **inizio attivita'**

ALBERGO

- **cessazione unita' locale**

n.1, SANT'ALESSIO SICULO (ME) VIA NAZIONALE 421

Informazioni storiche REA
REA:MI-1862203 al
14/09/2010

denuncia modifica del 30/01/2008

- **D'ufficio**
- **apertura unita' locale**

SANT'ALESSIO SICULO (ME) VIA NAZIONALE 421

AGGIORNAMENTO D'UFFICIO SU COMUNICAZIONE DI ALTRA CCIAA

12 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

13/12/2018

Protocollo n.30548/2013

Data protocollo: 06/07/2013

Stato pratica: sospesa

Adempimento oggetto della comunicazione: variazione

Modello S2

Modello/riquadro: A: modifica a societa' consorzio, gruppo europeo di interesse economico (g.e.i.e.), ente pubblico economico

Modello/riquadro: 05: nuovo indirizzo della sede legale

TRIBUNALE di MESSINA – SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento Albazzurra hotel & resorts s.r.l.
iscritto al n°**47/2018** R.G.F:

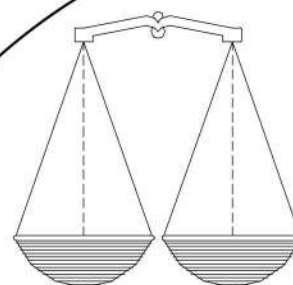
Giudice Delegato: Dott. D.C. Madia
Curatore fallimentare: Avv. Angelo Vitarelli
via C. Battisti n. 229 - 98123 Messina (Me)

Determinazione del piu' probabile valore di mercato dei beni aziendali
della società fallita, costituenti il complesso turistico ricettivo
Capo dei Greci, hotel & Resort s.r.l.



Luogo e data: Messina (Me), li 19/12/2020

Consulente Tecnico D'ufficio : **ing. Ezio SACCA'**
via Dogali n°1/a – 98122 Messina (Me)
tel. e fax 090/2922581
iscritto al numero C.T.U.: 1546/00



TRIBUNALE di MESSINA – Sezione Fallimentare

RELAZIONE ESTIMATIVA

Fallimento Albazzurra hotel & resorts s.r.l.(acronimo Albazzurra s.r.l.), iscritto al n°
n°47/2018 R.C.P.;

- Giudice fallimentare: Dott. Daniele Carlo Madia

- Curatore fallimentare, Avv. Angelo Vitarelli via C. Battisti n. 229 - 98123 Messina (Me);

oggetto: Consulenza Tecnica d'Ufficio per la stima dei beni aziendali della società Albazzurra hotel & resorts s.r.l.-

1. PREMESSA INTRODUTTIVA

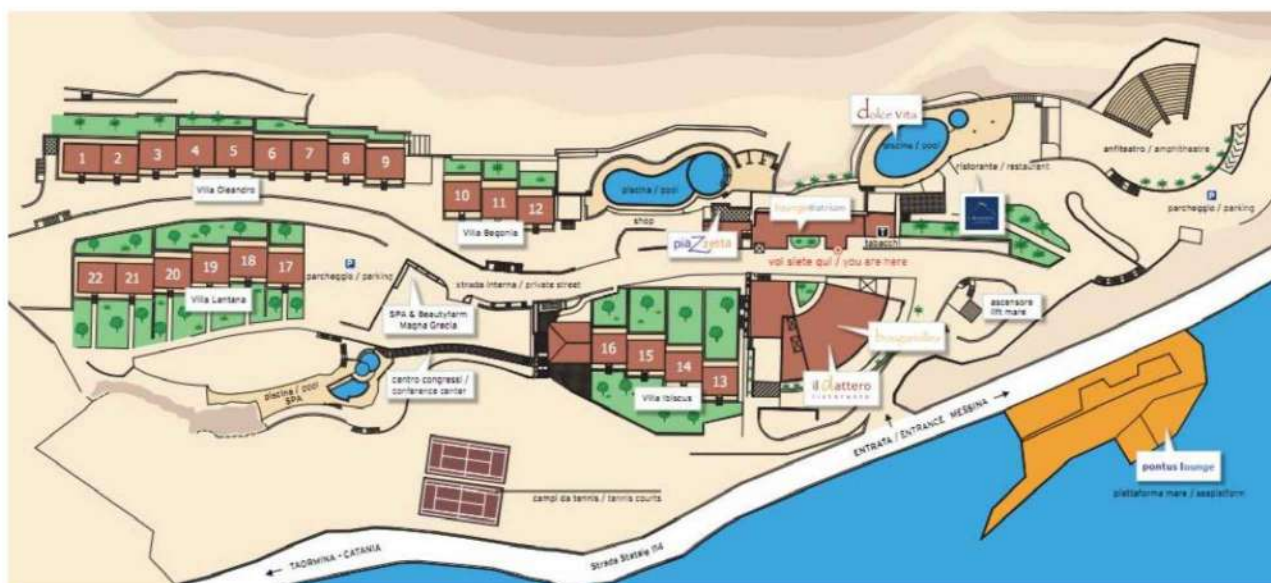
Il sottoscritto Ing. Ezio Saccà, è stato nominato consulente d'Ufficio del Tribunale di Messina nel fallimento indicato in epigrafe, in data 09/07/2020 con provvedimento del G.D. Dott. D.C. Madia, nel quale gli veniva assegnato il compito, di **valutare i beni aziendali immobili e mobili della società Albazzurra Hotel & Resort s.r.l.**-

Il sottoscritto, dopo aver riletto la perizia già redatta in fase di concordato preventivo ed aver aggiornato i propri studi sulle recenti evoluzioni del mercato immobiliare nel segmento di riferimento, eseguiva una nuova serie di visite sui luoghi d'interesse anche alla presenza del curatore fallimentare, avv. A. Vitarelli, nelle date 23/07 e 11/09/2020, scelte proprio per verificare le strutture nel corso di un periodo di importante attività ricettiva.-Scopo delle visite era una conoscenza dei luoghi, via via sempre più approfondita ed il riscontro degli ulteriori elaborati progettuali grafici e certificazioni forniti dall'amministrazione della società fallita con particolare attenzione alla regolarità ed allo stato di conservazione e manutenzione degli impianti. Il Consulente procedeva, pertanto, ad ispezionare i beni aziendali effettuando una minuziosa ricognizione dei cespiti e delle reti impiantistiche, prendendo appunti su separato foglio delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili e provvedendo pure a produrre alcuni rilievi fotografici e misurazioni.

2.0 - DESCRIZIONE degli IMMOBILI oggetto di stima.-

2.1): individuazione dei beni oggetto di valutazione (caratteristiche generali).I beni aziendali oggetto di valutazione sono i fabbricati con annessi gli arredi, gli impianti ed attrezzature, ed i terreni costituenti ne loro insieme il complesso alberghiero

“Capo dei Greci, hotel & Resort”, un insieme di strutture ricettive classificate di livello qualitativo 4 stelle. All’inizio della propria attività, la fallita società Albazzurra hotel & resorts s.r.l., aveva distinto l’intero complesso in due lotti con relative attività alberghiere distinte, denominate rispettivamente: Capo dei Greci e Magna Grecia per differenziarne il livello qualitativo e dell’offerta turistica. In dettaglio le palazzine delle camere nn. da 1 a 6, 14, da 19 a 23, il centro congressi e benessere, facevano parte del complesso “Magna Grecia”, mentre dettaglio le palazzine delle camere nn. da 07 a 12, da 15 a 18, il corpo ristoranti Dattero-Bouganvillea e le 2 piscine facevano parte del complesso “Capo dei Greci”, l’edificio Reception-hall-lounge era condiviso. Tuttavia ad oggi, tale suddivisione programmata non è in atto, pertanto lo scrivente, nella propria trattazione, si riferirà esclusivamente al complesso alberghiero **Capo dei Greci**.



allegato 01 a – planimetria generale schematica

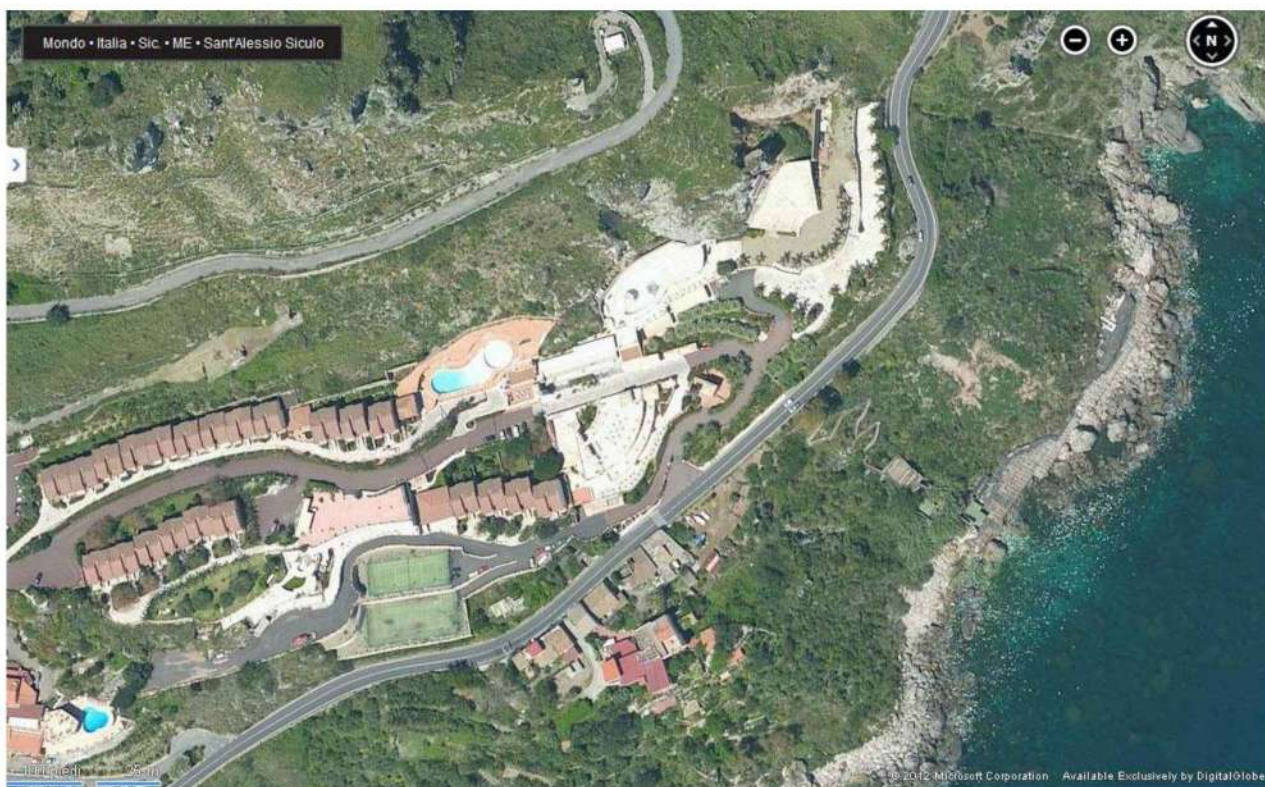
Il complesso si presenta strutturato come un piccolo villaggio turistico. Le camere per gli ospiti (residenze) sono allocate in quattro corpi di fabbrica in gran parte nella zona ovest del complesso ed in minor parte nella zona centrale, ove sono si trovano pure le attrezzature collettive del villaggio fruibili pure ad utenti esterni (centro benessere e centro congressi), hall-reception, i 3 bar (pool bar Piazzetta, coffee break nel centro congressi) ed il ristorante “il Dattero” (ripartito tra la sale al chiuso ed all’aperto in terrazza panoramica, denominata “Bouganville”) il ristorante all’aperto, il Rosmarino, le 2 piscine

scoperte (“Dolce Vita e sopra Piazzetta) oltre alla piccola (a servizio della Spa) reception hall/lounge, tre uffici amministrativi e locali per il personale dotati di servizi igienici; oltre a, cucine, magazzini, locali tecnici degli impianti, infine nella porzione est del lotto si individua l’anfiteatro, e la piattaforma a mare, amovibile ed accessibile tramite un tunnel sotterraneo o a due ascensori, oltre ad ulteriori volumi tecnici (cabina elettrica, vasche coperte per adduzione idrica piscine, pompe di calore, etc.).-

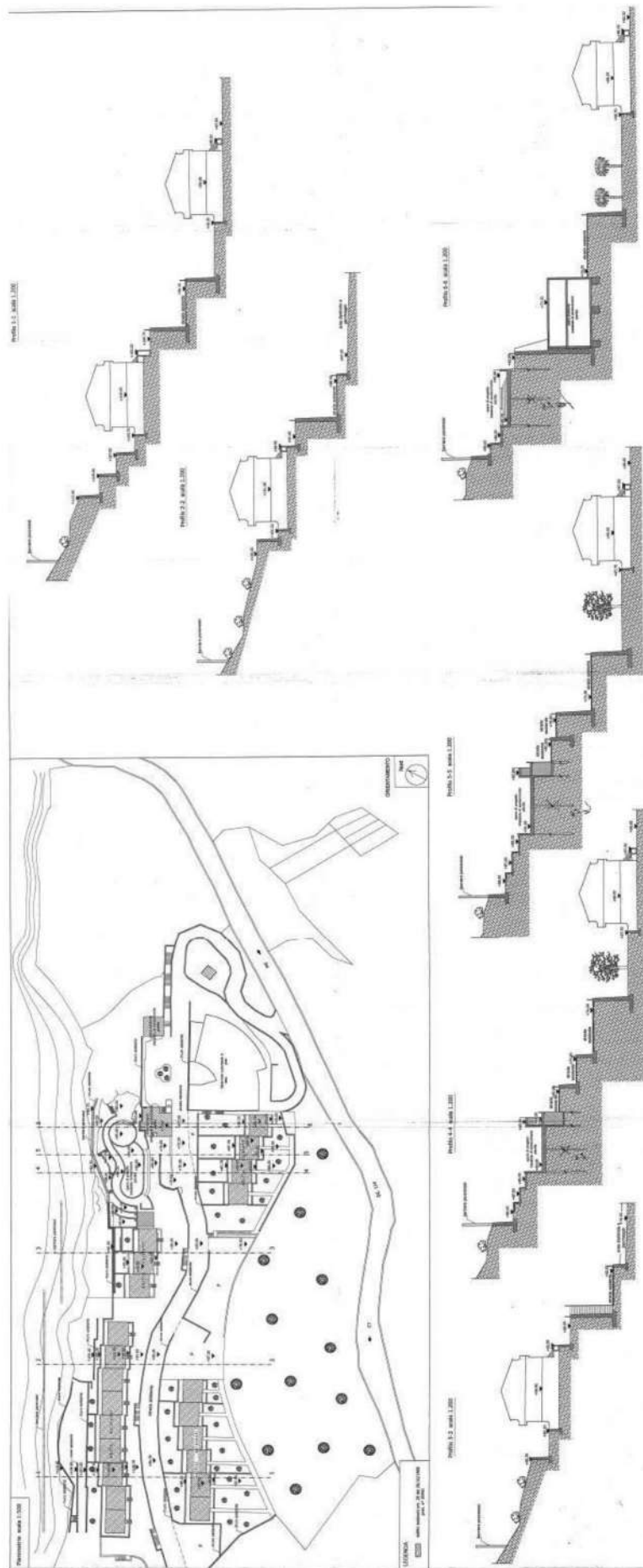
2.2) Ubicazione, confini ed accessibilità

- Ubicazione: il complesso alberghiero è sito in S. Alessio siculo, in provincia di Messina , c.da S.Margherita, S.S. 114 km 38 n°421.

Il complesso ricettivo è collocato su un crinale a lieve pendenza che si svolge su piu’ livelli degradanti dalla quota di 90 msl.m. sino alla sottostante scogliera, in posizione panoramica a ridosso del costone roccioso che culmina con il capo su cui sorge il castello Normanno di S. Alessio.-



Vista aerea del complesso (fonte “Bing”)



allegato 01 b – planimetria generale e sezioni del complesso

Inquadramento territoriale.

L'area di sedime del complesso è sita nella porzione nord-orientale estrema della Sicilia, ricade nella tavoletta in scala 1:25'000 IGM n° 262 zona I sud-est denominata "Taormina", e nella Cartografia Tecnica Regionale (ctr), redatta dall'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente (ARTA) in scala 1:10'000 nella tavola n° 614050 "S. Teresa di Riva" (vedi allegato 02 – vista aerea complesso).-



Morfologicamente, l'area presenta un andamento topografico decisamente collinare, essendo posta su di un versante che degrada verso

il mar Ionio con orientamento in direzione sud-ovest, con altimetria compresa dalla linea della costa sino a circa 90 m s.l.m., presenta moderati dislivelli che localmente si accentuano in relazione alle condizioni litologiche e strutturali (vedi allegato grafico).

Si fa rilevare sin d'ora che per apprestare il centro congressi la società proprietaria ha dovuto effettuare delle opere di sostegno (paratie berlinesi, oggi non visibili dall'esterno) prima dello sbancamento di un volume di terreno e soprattutto è intervenuta con opere geotecniche nella parte a monte dell'area est del lotto con la realizzazione di altre paratie di micropali accostati (berlinesi) per contenere il pendio sovrastante ed impedirne lo scivolamento e ricavare lo spazio da destinarsi alle due piscine scoperte. Sempre nella predetta parte a monte dell'area est del lotto sono stati pure eseguiti interventi di messa in sicurezza del costone roccioso con la posa in opera di chiodature e reti metalliche in aderenza alla parete rocciosa, collocazione di barriere metalliche paramassi per



proteggere le attrezzature sottostanti da eventuali distacchi e crolli di elementi lapidei ed in particolare in corrispondenza dell'anfiteatro, si è realizzata una struttura di sostegno del sovrastante pendio a contrafforti in cls.a.

- Accessi: Al complesso alberghiero d'interesse, si accede tramite la S.S. 114 orientale sicula, percorrendo la breve distanza (7 km) dallo svincolo dell'autostrada A18 "Messina-Catania". Le distanze principali dai centri urbani e dalle infrastrutture di trasporto del versante litoraneo ionico sono le seguenti: Taormina centro 11,30 km, Messina centro 41 km, Catania centro 56 km, Catania aeroporto 71 km. Dunque si può valutare buona l'accessibilità al sito d'interesse, che è ben collegato con le vie di comunicazione regionale in particolare con l'aeroporto di Catania; dato molto rilevante in considerazione del settore di mercato in gran parte straniero delle presenze nella struttura.

- Identificazione dagli estremi catastali:

Dall'analisi delle perizie redatte sin'ora a vario titolo, è emerso che il complesso alberghiero de quo si compone di un insieme di cespiti, tutti catastalmente identificati al foglio di mappa n°8 del Comune di S. Alessio con i seguenti estremi:

- particelle nn. 440, 441, 494, 496, 515 e 532, insieme di edifici (4) costituenti le camere del complesso alberghiero;
- particelle nn. 535 e 536, edifici preesistenti ed ampliati sulle particelle nn. 504, 505, 506, 519, 534 e 562, sino a raggiungere l'odierna configurazione di reception-hall, bar, uffici amministrativi e depositi;
- particella n°491, anfiteatro; - particella n°531, 2 sale ristorante, cucine e magazzini;
- particella nn. 583, 586, centro congressi e benessere con piscine esterne e particella n°441, locale tecnologico servizi elettrici;
- particelle nn. 515, 560 e 562, piscina scoperta 1 con annessi servizi igienici e docce a livello e sottostante locale tecnologico seminterrato e locale seminterrato bazar;
- particella n°510, fabbricato rustico nel fondo incolto sottostante la struttura alberghiera ed adiacente la S.S. 114;

Aggiornamenti delle risultanze catastali:

I dati catastali del compendio immobiliare sono stati aggiornati alcuni anni or sono, a seguito dell'ampliamento di corpi di fabbrica esistenti e l'inserimento di nuovi corpi all'interno della proprietà, contemplando pure l'istituzione di un nuovo punto fiduciale nei pressi della battigia, oltre all'aggiornamento del foglio di mappa catastale previo rilievo celerimetrico con procedura Pregeo ed aggiornamento degli elaborati planimetrici e delle planimetrie catastali con procedura informatizzata Docfa.-

- Confini: Le aree del complesso alberghiero confinano a nord-est con proprietà Cristal sea, a sud-ovest con proprietà Baia Taormina costruzioni ed a sud e sud-est con S.S. 114 (vedi allegato 03, planimetria catastale).-



allegato 03 – planimetria catastale

- stato di possesso dei cespiti

La fallita società Albazzurra Hotel & Resort s.r.l., avente sede legale in Sant'Alessio Siculo (ME), via Nazionale 421, ed amministrata dall'avv. Giuseppe Biondi ha dichiarato lo stato fallimentare in data 12/12/2018; socio unico della Albazzurra Hotel & Resort S.r.l. è la Giusy S.r.l., avente sede a Catania, Corso Sicilia 10. Alcuni anni or sono la fallita società Albazzurra Hotel & Resort s.r.l. ha affittato l'azienda all'hotel Capo dei Greci alla società a responsabilità limitata Magna Grecia s.r.l., completamente controllata dalla Albazzurra srl; tale locazione d'azienda è stata rinnovata ma è prossima alla scadenza.-

2.3) - Consistenza del complesso immobiliare (caratteristiche funzionali e distributive) Capo dei Greci Hotel & Resort

Il compendio da stimare occupa una superficie catastale di circa **42'000 mq** (4,2 ettari) e si sviluppa in una parte (piu' ampia) estesa a nord della S.s. 114 ed una parte a valle della stessa, fra loro collegate da un tunnel sotterraneo ed a due ascensori, come verrà meglio descritto appresso (vedi allegato 1 , planimetra schematica) complesso alberghiero).

La consistenza edilizia e fondiaria del complesso è pertanto la seguente nella parte (piu' estesa) a monte della S.S. 114:

- 22 moduli costruttivi, indicati nelle planimetrie di progetto con i numeri da 1 a 22, suddivisi in **quattro corpi edilizi** con tipologia a schiera a due elev.f.t oltre piano seminterrato destinati a camere d'albergo, per complessivi tre piani (seminterrato, terra e primo), denominati villa Oleandro (corpo 1'000), villa Lantana (corpo 2'000), villa Begonia (corpo 3'000) e villa Ibiscus (corpo 4'000), per un totale di n°**196** camere (singole e doppie) corrispondenti ad oggi ad un numero di posti letto pari a 373;

in dettaglio ogni corpo comprende i seguenti edifici:

- corpo "1000", comprendente gli edifici: numeri da 1 a 9;
 - corpo "2000", comprendente gli edifici: numeri da 17 a 12 ;
 - corpo "3000", comprendente gli edifici numeri da 10 a 12;
 - "corpo "4000", comprendenti gli edifici con numeri da 13 a 16.
- corpo di fabbrica adibito a ristorante con due sale ed annesse terrazze panoramiche antistanti:
 - il "Dattero", della superficie intema netta di 600 mq, con con antistante terrazzo e relative cucine, magazzini generi alimentari, servizi igienici e locali spogliatoio per il personale nel piano interrato, della superficie di circa 388 mq;
 - al livello immediatamente superiore terrazza panoramica (in copertura), la sala banchetti open (all'aperto), "Bouganvillea" della superficie intema di 442 mq circa per i

- ricevimenti, con antistante ballatoio, terrazzo ed annessi locale preparazione vivande e servizi igienici, (vedi documentazione fotografica allegata))
- ristorante denominato "**Rosmarino**" a la carte, con vista (per mezzo di oblò) nell'adiacente piscina 2, denominata "Dolce vita" della superficie interne netta di mq 337,65 compreso cucine, servizi e depositi, con terrazza panoramica antistante e soprastante.
 - n°2 **piscine** all'aperto:
 - piscina 1 (adiacente al bar "Piazzetta, vedi prf.succ.) con annessi solarium, servizi igienici e docce a livello e sottostante locale tecnologico seminterrato
 - piscina 2 (chiamata pure "*Dolce Vita*") con annessi solarium, servizi igienici e docce a livello (vedi allegata planimetria del complesso) soprastante il ristorante *Rosmarino* (vedi prf. prec.);
 - **due pool bar**, denominati rispettivamente "Dolce Vita", accanto l'omonima piscina e la "Piazzetta" grill bar (adiacente alla piscina 2 ed all'edificio reception), ques'ultimo con annesse due terrazze all'aperto, di cui una panoramica con vista mare, coperta da tettoia lignea (vedi prf succ.) ed attrezzata appunto con cucina grill;
 - **due ampie tettoie lignee**, di cui una accanto bar "Piazzetta" (terrazza attrezzata, vedi prf. prec.) e l'altra (corpo E), accanto l'edificio camere "3000";
 - un **anfiteatro** con con oltre 600 posti a sedere su gradonate con antistante ampia terrazza panoramica per eventi all'aperto;
 - un edificio, interrato su tre lati, denominato "*Magna Grecia*", destinato a:
 - al livello inferiore, **centro congressi** modulabile in tre sale sino ad una capienza di 500 persone, completa di hall e con in adiacenza il **bar coffee break**,
 - al livello superiore, **centro benessere Spa, con n°2 ampie vasche esterne** per ta-lassoterapia suddiviso in vari ambienti per i trattamenti, locali spogliatoi, servizi igienici, docce e palestra;
 - due corpi di fabbrica adiacenti, a 2 elev. f.t., comprendenti al piano terra: **hall-reception** (a doppia altezza), **bar**, sala **lounge** multiuso al piano terra, ed al piano pri

mo, altra sala multisuso, **tre uffici** amministrativi oltre a pertinenze coperte con strettature precarie (tettoie), di collegamento tra la reception e gli uffici stessi;

- **2 ascensori** (v. prf. succ.) per l'accesso alla piattaforma a mare amovibile;
- **3 esercizi commerciali** di bazar e rivendita tabacchi;
- aree esterne scoperte:
 - *aree a verde di giardino* piantumate con essenze arboree ed arbustive di pregio ambientale;
 - **due campi** da giuoco, rispettivamente per tennis e calcetto;
 - **viabilità** interna, aree di **parcheggio a raso** scoperti (a servizio degli ospiti della struttura) ed ampi spazi comuni;
- edificio incompleto, allo stato di rustico;

Nella parte (piu' ridotta) a valle della S.S. 114, raggiungibile dalla parte est della zona di proprietà a monte, tramite i predetti due ascensori ed un tunnel dell'estensione lineare di circa 100 mt, scavati nella roccia, vi è una piattaforma amovibile a mare in concessione demaniale per l'uso estivo di solarium, della superficie di 1700 mq circa, pavimentata con doghe di legno su impalcato in tubi a sezione circolare (tipo "Innocenti") e giunti dotata di lounge bar (vedi allegato grafico n°04, planimetra complesso alberghiero).-

Si riporta nell'allegato estrapolato dalla precedente perizia, la tabella riassuntiva delle superfici delle camere, con l'indicazione dei numeri dei moduli costruttivi e dei numeri di posti letto definiti con riferimento al R.D. n. 1102 del 24/05/1925 (regolamento per le migliorie igieniche negli alberghi.) e s.m.i. (vedi allegato 04 – camere).

modulo	piano	Sup. int. Letto (mq)	n° posti letto	modulo	piano	Sup. int. Letto (mq)	n° posti letto	modulo	piano	Sup. int. Letto (mq)	n° posti letto	modulo	piano	Sup. int. Letto (mq)	n° posti letto							
MODULO 1 - CAMERE 1100	piano sem.	15,38	2	MODULO 6 - CAMERE 1000	piano sem.	37,76	4	MODULO 11 - (3200)	piano sem.	36,80	4	MODULO 16 - CAMERE 4100	piano sem.	36,71	4	MODULO 21 - CAMERE 2200	piano sem.	36,93	4			
	piano sem.	15,38	2		piano sem.	37,76	4		piano sem.	36,80	4		piano sem.	36,71	4		piano sem.	36,93	4			
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1	piano terra	9,85	1
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1	piano terra	9,85	1
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2	piano terra	14,70	2
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2	piano terra	14,70	2
	piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1	piano 1°	9,85	1
	piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1	piano 1°	9,85	1
	piano 1°	12,17	1		piano 1°	12,17	1		piano 1°	14,70	2		piano 1°	12,17	1		piano 1°	12,17	1	piano 1°	12,17	1
	piano 1°	12,17	1		piano 1°	12,17	1		TOTALE	132,55	17		piano 1°	12,17	1		TOTALE	151,86	18	TOTALE	108,26	14
TOTALE	123,00	14	TOTALE	153,96	18	TOTALE	132,55	17	TOTALE	151,86	18	TOTALE	151,86	18	TOTALE	108,26	14					
MODULO 2 - CAMERE 1200	piano sem.	15,38	2	MODULO 7 - CAMERE 1700	piano sem.	37,76	4	MODULO 12 - CAMERE 3300	piano sem.	36,80	4	MODULO 17 - CAMERE 2600	piano sem.	36,93	4	MODULO 22 - CAMERE 2100	piano sem.	36,93	4			
	piano sem.	15,38	2		piano sem.	37,76	4		piano sem.	36,80	4		piano sem.	36,93	4		piano sem.	36,93	4			
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1			
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1			
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2			
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2			
	piano 1°	9,85	1						piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1			
	piano 1°	9,85	1						piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1			
	piano 1°	12,17	1						piano 1°	14,70	2		piano 1°	14,70	2		piano 1°	14,70	2			
	piano 1°	12,17	1						piano 1°	14,70	2		piano 1°	14,70	2		piano 1°	14,70	2			
TOTALE	109,20	14	TOTALE	109,92	14	TOTALE	108,00	14	TOTALE	142,66	20	TOTALE	122,96	14								
MODULO 3 - CAMERE 1300	piano sem.	37,36	4	MODULO 8 - CAMERE 1800	piano sem.	37,76	4	MODULO 13 - CAMERE 4400	piano sem.	36,71	4	MODULO 18 - CAMERE 3500	piano sem.	36,93	4	MODULO 1 - CAMERE 1100 servizio	piano sem.	9,94	1			
	piano sem.	37,36	4		piano sem.	37,76	4		piano sem.	36,71	4		piano sem.	36,93	4		piano sem.	9,94	1			
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		TOTALE	73,42	8		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1			
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1				piano terra		9,85	1	piano terra		9,85	1				
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2				piano terra		14,70	2	piano terra		14,70	2				
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2				piano terra		14,70	2	piano terra		14,70	2				
	piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1				piano 1°		9,85	1	piano 1°		9,85	1				
	piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1				piano 1°		9,85	1	piano 1°		9,85	1				
	piano 1°	12,17	1		piano 1°	12,17	1				piano 1°		14,70	2	piano 1°		14,70	2				
	piano 1°	12,17	1		piano 1°	12,17	1				piano 1°		14,70	2	piano 1°		14,70	2				
TOTALE	153,16	18	TOTALE	153,96	18	TOTALE	153,96	18	TOTALE	142,66	20	TOTALE	142,66	20	TOTALE	19,88	2					
MODULO 4 - CAMERE 1400	piano sem.	36,93	4	MODULO 9 - (1900)	piano sem.	36,93	4	MODULO 14 - CAMERE 4200	piano sem.	36,71	4	MODULO 19 - CAMERE 2400	piano sem.	36,93	4	MODULO 1 - CAMERE 1200 servizio	piano sem.	9,94	1			
	piano sem.	36,93	4		piano sem.	36,93	4		piano sem.	36,71	4		piano sem.	36,93	4		piano sem.	9,94	1			
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1			
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1			
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2			
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2			
	piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1			
	piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1			
	piano 1°	12,17	1		piano 1°	12,17	1		piano 1°	12,17	1		piano 1°	14,70	2		piano 1°	14,70	2			
	piano 1°	12,17	1		piano 1°	12,17	1		piano 1°	12,17	1		piano 1°	14,70	2		piano 1°	14,70	2			
TOTALE	152,36	18	TOTALE	130,34	16	TOTALE	151,86	18	TOTALE	142,66	20	TOTALE	142,66	20	TOTALE	19,88	2					
MODULO 5 - CAMERE 1500	piano sem.	36,93	4	MODULO 10 - CAMERE 3100	piano sem.	36,80	4	MODULO 15 - CAMERE 4200	piano sem.	36,71	4	MODULO 20 - CAMERE 2300	piano sem.	36,93	4	TOTALE	TOTALE	2992,73	373			
	piano sem.	36,93	4		piano sem.	36,80	4		piano sem.	36,71	4		piano sem.	36,93	4		CAMERE	196				
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1							
	piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1		piano terra	9,85	1							
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2							
	piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2		piano terra	14,70	2							
	piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1							
	piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1		piano 1°	9,85	1							
	piano 1°	12,17	1		piano 1°	14,70	2		piano 1°	12,17	1		piano 1°	14,70	2							
	piano 1°	12,17	1		piano 1°	14,70	2		piano 1°	12,17	1		piano 1°	14,70	2							
TOTALE	152,36	18	TOTALE	142,40	20	TOTALE	151,86	18	TOTALE	142,66	20											
REZZATE PER DIVERSAMENTE A																						
DOPPIO W.C.																						

allegato 04 – prospetto camere e posti letto

Occorre specificare che all'interno del perimetro della proprietà Albazzurra S.R.L., ed in dettaglio tra i moduli costruttivi destinati a camere per gli ospiti, sono presenti alcune unità immobiliari di proprietà di terzi, così identificate nel Catasto fabbricati del Comune di Sant'Alessio Siculo, tutte comprese nel foglio di mappa n°8:

- part. 532 sub. 3 e sub. 4;
- part. 515 sub. 17 e 18;
- part. 440, sub. 15, sub. 16 e sub. 20;
- part. 496, sub. 3, sub. 5, sub. 11 e sub. 12.

le quali corrispondono alle unità immobiliari di seguito identificate catastalmente e distinte per copo edilizio di appartenenza:

corpo 4000: - modulo n. 13, le due unità immobiliari ubicate al piano terra;

corpo 3000: - modulo n. 12, le due unità immobiliari ubicate al 1° piano;

corpo 1000: - modulo n. 7: le due unità immobiliari ubicate al 1° piano (sub. 15 e sub. 16); - modulo n. 9: l'unità immobiliare ubicata al 1° piano lato est (sub. 20);

corpo 2000: - modulo n. 22: l'unità immobiliare ubicata al piano terra lato ovest (sub. 3) e l'unità immobiliare ubicata ai 1° piano lato ovest (sub. 5); - modulo n. 21: le due unità immobiliari ubicate al 1° piano (sub. 11 e sub. 12)

Età del complesso (epoca di costruzione).

Per quanto concerne la vetustà degli immobili, la società Giusy s.r.l. ha acquistato, nell'ambito del Fallimento IM.CO. S.p.A presso il del Tribunale Fallimentare di Catania il terreno ed i fabbricati originali (destiantia residenze, allo stato di rustico) *negli* anni che vanno dal 2001 al 2003.-

Si tratta di strutture completate o realizzate in un arco temporale di circa 4 anni: le membrature portanti degli stabili destinate a camere per gli ospiti (corpi 1000, 2000, 3000 e 4000) sono stati costruite verso ia fine degli anni '80 ma totalmente riconvertiti con lavori negli anni 2004, 2005 e 2006. L'originaria struttura era infatti costituita da uninsieme di corpi di fabbrica che avevano destinazione residenza, le cui strutture al rustico erano state realizzatei appunto nella seconda metà degli anni 80, ed a distanza

di molti anni, a seguito dell'acquisto dal parte della società prima Giusy immobiliare ed ALBAZZURRA s.r.l. dopo, previa autorizzazione edilizia ha avuto al destinazione d'uso cambiata da residenziale all'attuale turistico-alberghiera. , le nuove opere (centro congressi e centro benessere, coffee break, piscine, anfiteatro, ristoranti, campi da gioco) sono stati costruiti ex novo tra gli anni 2005 e 2007.-

2.5) – Stato di conservazione generale

Dai sopralluoghi effettuati si è riscontrato che il complesso immobiliare mostra un buono stato di conservazione e di manutenzione generale in relazione alle rilevanti dimensioni edilizie, ma necessita di interventi di manutenzione ordinaria in taluni fabbricati, in particolare, le camere per gli ospiti site ai piani seminterrati, i ristoranti (Dattero, Buganvillea e Dolce Vita) e nella hall-reception, come verrà meglio espresso di seguito.

2.6) – Caratteristiche Estrinseche fabbricati

Il complesso alberghiero in esame fa parte dell'ampio contesto turistico formato dall'insieme dei territori comunali delle municipalità di Taormina-Castelmola, Giardini Naxos, Letojanni e S. Alessio che, con la sua capacità ricettiva complessiva di circa 8'000 posti letto, costituisce uno dei principali poli attrattivi dell'Italia meridionale, pur in un contesto ovviamente in gran parte stagionale (primavera-estate, aprile-ottobre).

2.7) – Caratteristiche intrinseche del complesso immobiliare (strutture, impianti e finiture edili

Camere per gli ospiti

Il complesso turistico-ricettivo ha la caratteristica di avere le camere distribuite in diversi edifici modulari (tipologia preesistente a schiera) in ambiti distinti dai corpi di fabbrica ospitanti le strutture di servizio e intrattenimento destinate agli ospiti , in una configurazione ed. a "villaggio", avente una ricettività pari a circa **373 posti letto** con **196 camere**, ripartite nelle seguenti tipologie:

Junior Suites (piu' ampie, site al piano seminterrato);

Duplex; (con soppalco, site al piano primo)

Standard (vista giardino); Superior (vista mare) entrambe site ai piani terra o primo

Le camere sono distribuite, appunto in 22 in moduli (trattandosi di edilizia un tempo residenziale, poi riconvertita) serviti a coppie da scale costituenti parti comuni assieme ai disimpegni, con un tipologie del tipo apart-hotel (adattabili con pochi interventi anche verso soluzioni d'uso alternative come multiproprietà, condo hotel, etc.).

Nella configurazione attuale, tutti gli ambienti destinati agli ospiti sono caratterizzate da finiture edili di livello adeguato che appare adeguato alla classificazione a 4 stelle della struttura ricettiva, come di seguito specificato.

Le tamponature, sono state eseguite in mattoni forati di laterizio, dello spessore apparente di circa cm.30, rivestite sul lato esterno con intonaci del tipo civile e rifinite con tonachina. Le tramezzature degli ambienti sono state realizzate mediante laterizi forati posti a coltello, dello spessore di cm 8. I soffitti e le pareti sono intonacati al civile e successivamente tinteggiati.-

I pavimenti sono stati realizzati con mattonelle di cotto di buona scelta in tutte le stanze (con esclusione del bagno), di forma con zocchetto in legno.

I servizi igienici, non tutti areati direttamente tramite finestre, sono dotati di apparecchiature sanitarie in porcellana, cabina doccia in plastica, e di rubinetterie in ottone di ottima qualità, hanno i pavimenti e le pareti rivestite con tessere di tipo mosaico di ceramica maiolicata.

I serramenti esterni sono del tipo doppio, costituiti da persiane in legno ed infisso scorrevole in alluminio elettroverniciato e vetro scorrevole, ed attrezzate all'interno con tende in tessuto.

L'impianto idrico, posto in opera presumibilmente con tubi in polipropilene incassati nelle murature (sotto traccia), è in ottimo stato ed è a doppio circuito servito rispettivamente per acqua fredda (potabile) dai serbatoi dell'albergo (a loro volta riforniti sia dall'acquedotto comunale che dalla sorgente che trovasi nella parte inferiore del lotto, nei pressi del tunnel) e calda dall'impianto per la produzione di acqua calda centralizzato; pure in ottimo stato è l'impianto di fognatura posto in opera con tubi di p.v.c. incassati sotto il pavi-

mento e collegati prima in una copia di vasche di accumulo e decantazione, e successivamente alla alla rete pubblica.

I locali sono dotati di impianto di energia elettrica con conduttori in rame isolato posti in condotti corrugati incassati nelle murature, con almeno un punto luce a soffitto completo di plafoniera, e 2 o 3 prese di corrente per ogni ambiente, completo dell'interruttore magnetotermico differenziale "salvavita" e del conduttore di protezione, dunque appare conforme al D.M. 37/08 (ex L. n°46/90).

Ogni ambiente è dotato di climatizzatore autonomo (split).-

Le camere di tipo Junior Suites, site al piano terra, con vista mare (veri e propri appartamenti), sono dotate di veranda di pertinenza con coperture in tettoia in legno e teli ombreggiami, mentre residue sono attrezzate con balconi pavimentati con mattonelle di gres porcellanato e dotati di parapetto in ferro battuto.

Nelle camere lato monte, site al piano seminterrato del corpo di fabbrica 1000, ed oggetto di recente ampliamento, ed in dettaglio nelle pavimentazioni a mosaico dei bagni, sono state riscontrate tracce di umidità per infiltrazioni d'acqua proveniente dal terrapieno retrostante (infiltrazione di acqua di falda, opportunità di eseguire lavori di impermeabilizzazione).

Aree esterne a servizio delle camere

I viali di distribuzione interna carrabile sono, nella porzione carrabile, in gran parte asfaltati (con bitume di colore rosso, ai fini di limitarne l'impatto visivo) e per il resto quelli pedonali sono pavimentati con pietra tipo Taormina così come gran parte degli spazi esterni e delle terrazze panoramiche (vedi allegato 09- documentazione fotografica).-

I corpi di fabbrica contenenti le camere sono immersi in rigogliosi giardini ricchi di alberi ed essenze curate ed irrigate con cura (fatto rilevante e non comune nelle attività turistiche dell'isola) regolarmente, tale da rendere la visione d'insieme del complesso estremamente gradevole e ben inserita nel contesto del paesaggio circostante, dato che la l'insieme dei corpi della struttura, seguendo l'orografia del versante collinare, degradano verso il mare ed il vicino castello di S. Alessio .

Ristoranti - Ristorante Il Dattero-Bouganvillea

Il ristorante principale, denominato “il **Dattero**” è ripartito in due sale. La sala principale (part. 531, al piano terra) del complesso alberghiero, della superficie interna netta di **600 mq**) presenta una terrazza vista mare, cucina attrezzata annessa oltre ad una saletta per preparazione vivande di mq 40,4 circa e relativa terrazza di mq 84 e servizi igienici per gli avventori. L'altra sala ristorante, al piano soprastante, primo, è denominato “la Bouganvillea”, ed è destinato a sala banchetti, principalmente per i matrimoni, (part. 531), della superficie netta di **mq 441,7**, dispone anch'esso di una ampia terrazza a livello di mq 163,0 da cui si gode una suggestiva vista sulla baia di Spisone, ed è attrezzato di saletta grill attigua di mq 40,8, ufficio, terrazza laterale a livello di mq 170,9 e servizi igienici. La terrazza di copertura del corpo ristorante di mq 609,2 è anch'essa adibita a ristorante per eventi serali estivi all'aperto (part. 531, piano secondo). Al piano interrato sono collocati i magazzini, gli spogliatoi ed i servizi igienici per il personale, per una superficie complessiva esterna lorda di **mq 388,60**.

Gli ambienti tuttavia hanno bisogno di alcuni interventi di manutenzioni ordinarie (rasature degli intonaci scorstati in taluni punti delle sale ristorante e di una generale tinteggiatura interna); il costo di tali interventi sarà successivamente valutato a forfait (vedi fascicolo analisi estimative).

I ristorante è stato realizzato in un edificio in c.a. isolato lungo tutto il perimetro, comprendente due elevazioni f.t. e piano seminterrato, la copertura è a terrazzo praticabile. Le strutture portanti del fabbricato sono costituite da travi e pilastri in c.a. formati telai a maglie chiusi in senso orizzontale e verticale; i solai sono in latero cemento spessi cm 30. Le pareti perimetrali sono in muratura di mattoni forata spessa cm 30. I piani sono collegati da un scala di tipo protetto ed un montacarichi.

Il piano seminterrato è destinato a deposito scorte alimentari, di complessiva superficie in pianta pari a mq 429.

Il piano terra comprende la sala ristorante ed il locale cucina, con annessi

locali di pertinenza. Alla sala si accede direttamente dall'esterno ed è dotata di n° 6 uscite munite di maniglioni antipánico. All'interno della sala sono stati installati i rilevatori di fumo, collegati all'impianto generale e n° 2 idranti uni 45 mm. Il locale cucina al piano terra, è separato orizzontalmente (compartimentazione) dal resto del fabbricato con solai in latero cemento spessi cm 25, intonacato con intonaco protettivo antincendio spesso cm 2,5. E verticalmente è separato dalle sale ristorate da pareti in muratura spessa cm 20 e porte di tipo EI 120. Le porte di accesso sono del tipo resistente al fuoco REI 120. Al locale cucina si accede direttamente dall'esterno. I bruciatori della cucina, alimentati dal serbatoio di g.p.l collocato all' esterno, presenta potenzialità complessiva dei bruciatori pari a 140 KW; L'impianto interno di adduzione del gas è costituito da tubazioni di rame interrata della VII specie, con pressione di esercizio non superiore a 0.04 bar.

Il piano primo comprende la sala ristorante ed servizi igienici. Alla sala si accede direttamente dall'esterno e si può defluire anche attraverso l'uscita in terrazza e la scala protetta. All'interno della sala sono installati i rilevatori di fumo, collegati all'impianto generale, e n° 2 idranti UNI 45 mm.

In entrambi i piani in elevazione sono collocati complessivamente n° 7 estintori a polvere da Kg 6 ciascuno del tipo approvato da ministero dell'interno.

Ristoranti – il Rosmarino (all'aperto)

Il ristorante denominato "**Rosmarino**" a la carte, si volge all'aperto su una terrazza panoramica, della superficie complessiva netta di mq **337,65** compreso cucine, servizi e depositi, con vista (per mezzo di oblò) nella soprastante ed adiacente piscina 2, (denominata "Dolce vita") ed antistante terrazzino.

Altri ambienti di ristorazione (3 bar)

Il complesso è dotato inoltre di un bar denominato "piazzetta", con annessa ampia terrazza panoramica coperta da tettoia lignea, attrezzata con grill, oltre al bar "caffè-break" in adiacenza al centro congressi e del bar sito nel corpo reception, oltre ad ulteriori spazi attrezzabili a ristorante per serate estive, nell'area anti

stante l'anfiteatro e sulla piattaforma a mare .

Edificio MagnaGrecia. centro congressi e benessere (interrato su tre lati)

Il Centro Congressi ha una superficie estema lorda di mq 836,4 ed in base alle necessità è possibile utilizzare gli spazi separandoli in tre sale distinte, con capienza fino a 200 posti circa ciascuna, per una capienza massima complessiva di circa 550 posti. Il Centro Congressi è provvisto di una moderna hall reception, 3 uffici, un bar con cucina e una piccola terrazza con vista sul mare.

Il complesso alberghiero è anche dotato di un moderno Centro Wellness della superficie esterna lorda di mq 836,4 che comprende: un'ampia zona termale con vasche e piscine per idromassaggio, la sauna- bagno turco, zona fitness salette per massaggi, e un'area trattamenti per il viso e il corpo, con couffeur, sale relax e bar. Gli ambienti sono rifiniti con marni e pietra tipo Taormina per le pavimentazioni ed i rivestimenti parietali, finemente arredati e dotati di moderne apparecchiature nel campo del benessere,

Anfiteatro

Nella parte superiore, ad est, del complesso, è presente un ampio anfiteatro con diverse centinaia di posti a sedere con antistante spazio all'aperto ed adiacente terrazzo panoramico che viene utilizzato per spettacoli e discoteca (come già detto in precedenza).

I posti a sedere sono ricavati nei gradoni in c.a. che sono stati realizzati in conformita al titolo IX del D.M. 19/08/1996, e pertanto rispondenti alle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio sugli impianti sportivi, di cui al D.M. 18/03/1996. gradoni complessivamente sono 15, la pedata di ogni singolo gradone elarga m 1,00 e l'alzata mt 0,48. All'inizio ed alla fine dei gradoni sono realizzati dei passaggi paralleli ai gradoni di larghezza pari a mt 1,20 circa. Lo sviluppo dei gradoni consente complessivamente na **612** posti a sedere. Le tre scale di smistamento sono larghe m 1.20, i gradini sono a sezione retta, con alzata non superiore a 25 cm e pedata non inferiore a 23 cm; ogni singola scala serve un numero di posti non superiore a 20 per fila. Gli spettacoli di intrattenimento si

svolgeranno nell'area scoperta adiacente ai gradoni.

Edificio Reception-hall ed amministrazione

Si tratta di due corpi di fabbrica adiacenti entrambi a 2 elev. f.t. realizzati con tecnologia costruttiva differente (vedi prf.succ.), comunicanti e comprendenti al piano terra: hall-reception (a doppia altezza), bar, sala multiuso, ed al piano primo, altra sala multiuso, tre uffici amministrativi oltre a pertinenze coperte con strette precarie (tettoie), di collegamento tra la reception e gli uffici stessi.-

Alla reception si accederà al piano terra direttamente dall'esterno mediante due ampl ingressi, al piano soppalco si potrà accedere attraverso la scala aperta indicata nella planimetria ed attraverso la scala in c.a. del fabbricato adiacente. In adiacenza alla reception è stato realizzato un fabbricato a due elevazioni f.t. in c.a. direttamente collegato alla reception stessa mediante le porte di comunicazioni paste nei due piani. La zona del piano terra è destinata a saletta riunioni con capienza inferiore a 50 persone, l'area a quota soppalco è destinata ad area di relax arredata con sedie e salotti. Il piano posto a quota soppalco si potrà raggiungere con la scala interna in c.a., che conduce alla terrazza scoperta, con l'ascensore ed attraverso la scala della reception.

Negozi:

In prossimità dell'edificio della hall saranno realizzati tre piccoli negozi per la vendita di oggettistica, giornali e tabacchi. La superficie in pianta di ognuno di essi misura rispettivamente mq 6.75, mq 11,76 e mq 12. I negozi sono posti ad un solo piano con ingresso dall'esterno.

Vi è inoltre un fabbricato ad una elevazione f.t., abitazione privata dell'amministratore della società che gestisce il complesso alberghiero (vedi fabbricato "D", nella planimetria generale) nei pressi del corpo camere "1000".-

Piattaforma stagionale (parzialmente amovibile)

Costituisce attrezzatura stagionale, essendo in parte (l'impalcato) smontabile, la piattaforma sul mare alla quale si accede tramite due ascensori realizzati con scavo nella

roccia per un profondità di circa 40 metri e direttamente connessi ad un tunnel orizzontale. La piattaforma, realizzata con tubi in acciaio tipo innocenti imbullonati e calpestio in legno, ha un'estensione di circa 1700 mq ed è montata sulla nella scogliera sottostante il complesso alberghiero (porzione di demanio marittimo soggetto a concessione). Nel periodo estivo la piattaforma viene allestita a solarium con sdraio, lettini, ombrelloni ed un bar con una cucina autonoma in grado di somministrare pasti completi sul posto.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati grafici di progetto, alla planimetria generale d'insieme.

2.7) – Caratteristiche **strutturali** del complesso immobiliare

Corpi di fabbrica adibiti a camere

Strutturalmente, i corpi di fabbrica risultano essere stati realizzati mediante membrature intelaiate in c.a. con travi e pilastri formanti telai longitudinali e trasversali a maglia chiusa, che scaricano le loro azioni su un reticolo di travi continue rovesce di fondazione, pure in c.a. I solai e gli aggetti sono a struttura mista di nervature parallele (travetti prefabbricati) in c.a. ed interposte pignatte in laterizio completati in opera con sovrastante caldana in cls armato, la scala interna di servizio ai vari piani è stata realizzata con trave a ginocchio in c.a.-

Corpo di fabbrica adibito a ristorante “il Dattero”

La struttura portante in c.a. è costituita da montanti e traversi disposti a maglie chiuse sia nei piani verticali che in quelli orizzontali. I muri di tamponamento sono realizzati in mattoni forati per un complessivo spessore (muri perimetrali) di 30 cm e tramezzi interni dello spessore di 10 cm circa. I solai ai vari impalcati realizzati con struttura composta da nervature parallele in c.a. in travetti prefabbricati ed interposte caldane di laterizi con sovrastante caldana in cls.a. La scala interna è in c.a. con struttura a trave a ginocchio e gradini a sbalzo.

Piscine 1 e 2 (e ristorante “Rosmarino”)

Per l'esecuzione delgi sbancamenti utili a definire il volume necessario alla collocazione delle piscine, si sono preventivamente eseguite reti e barriere paramassi

poste a monte a difesa degli edifici esistenti, realizzazione di paratie tipo Berlinesi, muri di contenimento del pendio in c.a. per la stabilità dello stesso. Si è poi proceduto alla messa in sicurezza del pendio sovrastante mediante l'esecuzione in parete di interventi di difesa di tipo passivo, consistenti nella posa in opera di reti in aderenza rinforzate con funi metalliche e/o pannelli di rete ad alta resistenza per l'ancoraggio di blocchi di maggiori dimensioni e bBarriere paramassi in grado di arrestare eventuali blocchi che potrebbero distaccarsi dal costone.

Bar "Piazzetta"

La piccola struttura, ad una sola elevazione fuori terra, è stata apprestata su esistenti fabbricati in muratura portante e cordolatura in testa, è dotata di annessa tettoia lignea su terrazzo costituito da un orizzontamento consolidato con paratia di pali trivellati in c.a.

Centro Congressi e Benessere (Spa)

La struttura interrata da tre lati è a due elevazioni f.t. e destinata a Centro Congressi (primo piano interrato) e Centro Benessere (secondo piano interrato), La struttura struttura è mista (cemento armato e acciaio) e nella zona interrata risulta realizzata lungo il perimetro di interramento una paratia di pali, oltre all'ampia sala bar apprestata con struttura in legno lamellare (vedi documentazione fotografica allegeta).

Lo stabile è posto in adiacenza ad uno spazio per parcheggi a raso, appresatti mediante la collocazione nelle zone in prossimità di muri di contenimento in c.a., di altezza max (in elevazione) pari a 5 m.

Reception-hall and lounge

La struttura è in cls.a. ed acciaio intelaiata costituita da montanti e traversi disposti a maglie chiuse sia sul piano orizzontale che verticale con fondazioni in c.a..

Sarebbe assolutamente opportuno migliorare il comfort termico degli ambienti attualmente inadeguato tal che nei mesi primaverili-estivi si raggiungono delle temperature interne assolutamente non confortevoli, malgrado la presenza di un impianto di refrigerazione. Si valuta dunque, come necessario l'apprestamento di un isolamento termi-

co da realizzarsi attraverso la schermatura solare reception-hall completando la facciata in alluminio, ferro e vetro con elementi in curtain wall in maniera tale da apprestare una facciata ventilata o in alternativa collocare elementi di frangivento. Il miglioramento del confort ambientale ed il risparmio energetico per l'alimentazione dei sistemi di climatizzazione, renderà positivo l'impegno economico di un tale apprestamento, successivamente valutato a forfait.

Uffici amministrativi

La struttura portante in c.a. è costituita da montanti e traversi disposti a maglie chiuse sia nei piani verticali che in quelli orizzontali. I muri di tamponamento sono realizzati in mattoni forati per un complessivo spessore (muri perimetrali) di 30 cm e tramezzi interni dello spessore di 10 cm circa. I solai ai vari impalcati realizzati con struttura composta da nervature parallele in c.a. in travetti prefabbricati ed interposte caldane di laterizi con sovrastante caldana in cls.a.

La nuova reception (e comune ai due complessi alberghieri originari), è realizzata all'interno di un nuovo edificio a due piani f.t. in corso di completamento, nel quale saranno realizzati, al piano terra la Reception, il bar e gli uffici; a quota soppalco insisterà la zona salotto.

La struttura portante è in acciaio, i montanti e le travi in acciaio, sono state trattate con vernici protettive che conferiscono la resistenza al fuoco REI 60. Il solaio del soppalco sono realizzati in lamiera grecata poggiante sulle suddette travi. L'altezza della sezione della lamiera è pari a cm 7,5 ed è stata ricoperta con calcestruzzo spesso cm 3,5. Lo spessore complessivo è di cm 12. La distanza delle armature dalla superficie esposta è pari a cm 2.

Anfiteatro

A tergo delle gradinate è stata apprestata una struttura scatolare in c.a. per il contenimento del costone roccioso con la realizzazione di contrafforti a protezione del piede del costone roccioso a cui è addossata, e nella sistemazione mediante plac-

caggi, reti e chiodature della parte in sommità. Nelle zone circostanti all'opera sono stati realizzati altri muri di sostegno in c.a di altezza max pari a 4 m.

Considerazioni sugli interventi di consolidamento aree instabili.

E' bene sottolineare come le opere di sostegno e di messa in sicurezza del pendio eseguite dalla società proponente il concordato ed eseguite sia in zona C1a instabile che in zona Vpr instabile, sono di notevole entità, con fondi della società AlbaAzzurra (per importi ed entità di opere di solito a carico delle Pubbliche Amministrazioni).

Tali opere di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio, a parere dello scrivente hanno raggiunto lo scopo di porre l'area in condizioni di sicurezza e di far venire meno le motivazioni idrogeologiche e di sicurezza antisismica che hanno determinato la caratterizzazione urbanistica di instabilità, in tal senso è prevedibile nelle more il venir meno di tale classificazione di instabilità in un prossimo aggiornamento dello strumento urbanistico vigente, per'altro relativamente recente, essendo stato approvato e dunque entrato pienamente in vigore con la pubblicazione sulla Gurs del Decreto del 07/09/2007.

La società Albazzurra ha in effetti realizzato nuove costruzioni (piscine, centro congressi-benessere, ristoranti, anfiteatro, piazzali panoramici etc.) oltre a completare ed ampliare i corpi edilizi ospitanti le camere, e l'ascensore-tunnel, eseguendo nel contempo tutta una serie di opere strutturali con funzione di piu' di messa in sicurezza del sito che di sfruttamento degli spazi del lotto: paratie berlinesi, muri di sostegno, contraforti in c.a. per il sostegno del pendio, barriere paramassi per scongiurare eventuali danni per caduta e distacco di elementi lapidei, chiodature e reti di consolidamento corticale. Tali opere di consolidamento del pendio che hanno contribuito alla stabilizzazione geotecnica del versante. Si fa rilevare, che usualmente tali opere per complessità ed onere economico sono attuate dagli Enti Pubblici nel loro ruolo di salvaguardia dell'integrità territoriale e della pubblica e privata incolumità.

La predetta indicazione di zona instabile a rischio di dissesti alto (R4) nella programmazione regionale, sottintende l'auspicio dell'intervento pubblico per la risoluzione

di problemi di assetto terriitoriale urgente; nella fattispecie nella aree in dissetso della propeità della AlbaAzzurra s.r.l., è stato codesto soggetto privato ad intervenire con fondi propri, curando la predisposizione di progetti, autorizzazioni ed esecuzione dei lavori, aspetto di cui si terrà conto nelle valutazioni svolte pagine a seguire.

2.8) – Due diligence impiantistica –_consistenza reti

2.8.1 impianti tecnici a rete

n°4 impianti termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario, caldaie dalla potenzialita compresa tra 522 e 900 Kw, poste rispettivamente nei pressi gruppo camere “1000”, ai due lati opposti del centro congressi ed a valle delle tre vasche del centro benessere.-

n°2 gruppi di refrigerazione “Ciller” per la produzione di aria refrigerata, rispettivamente nei pressi dell’edificio ristorante e delle tre vasche del centro benessere

n°2 gruppi elettrogeni alimentati a gasolio, rispettivamente nei pressi del corpo camere “4000” e dei negozi, pressi edificio hall-reception;

n° 3 serbatoio di g.p.l., rispettivamente:

di mc 5,00, a monte del gruppo camere “1000”;

da mc 1,75, pressi piscina DolceVita ;

da mc 3,00, interrato nei pressi del centro benessere;

n°3 riserve idriche in serbatoi di acciaio zincato e polietilene rigido, con gruppi autoclave rispettivamente nei pressi di:

corpo camere “1000” ove è l’attacco principale della fornitura idrica comunale

piscine 1 e 2, con altrettanti impianti di ricircolo e clorazione;;

edificio ristorante

centro benessere

n°2 impianti elevatore rispettivamente

nell’edificio reception per l’accesso ai livelli superiori (sala lounge e terrazza grill)

nei pressi della cabina di trasformazione elettrica per l’accesso alla piattaforma

a mare

n°1 cabina di trasformazione corrente elettrica per il passaggio da media a bassa tensione, nella porzione est del complesso, con i vari interruttori di sezionamento delle linee.-

2.8.2 impianti tecnici a rete - impianto antincendio;

Rete spegnimento incendi

La norma tecnica per le attività turistico-ricettive, il D.M. 09/04/1994 al titolo III non prescrive per il complesso alberghiero d'interesse, la realizzazione dell'impianto antincendio. Tuttavia a vantaggio di sicurezza, è stato installato un impianto fisso antincendio. L'impianto di spegnimento è costituito da una rete di idranti Uni 45 mm del tipo ad umido, con le tubazioni a valle della stazione di pompaggio collegati all'impianto generale permanentemente piene di acqua in pressione.

Gli idranti sono stati installati:

- in prossimità degli ingressi delle palazzine dei complessi (per un totale di n°4 idranti.),
- nel ristorante sono installati n° 7 idranti,
- un altro idrante è collocato in prossimità dell'edificio della reception.

La rete di adduzione idrica per spegnimento è costituita dalla montante in pvc DN 80 mm interrata, e dalle tubazioni derivate a vista in acciaio DN 50 e DN 45mm.

Impianto di rilevazione fumi e di allarme

Tutti gli ambienti collettivi degli edifici sono sorvegliati dall'impianto di rilevazione fumi i cui sensori sono del tipo puntiformi convenzionali ottici, conformi alla normativa uni en54, disposti in maniera tale da assicurare un efficace controllo nelle varie aree dei fabbricati

L'impianto è dotato di punti manuali di segnalazione (pulsanti di allarme) di incendio che sono installati in posizione visibile e accessibile ad una altezza dal pavimento pari a circa 1.4mt. I punti manuali di segnalazione di allarme (pulsanti), sono collegati a centraline munite di avvisatori acustici e luminosi di allarme a loro volta collegate all'impianto generale tramite ripartizione in aree settoriali (per cia-

scun piano di uno stabile) in modo da poter localizzare prontamente un eventuale focolaio di incendio, ogni settore comprenderà un piano.

Alle centrali di controllo e segnalazione di ciascun corpo di fabbrica fanno capo sia i rivelatori automatici, sia i punti manuali di segnalazione. Il collegamento elettrico tra la centrale e i vari componenti avviene tramite cavi schermati anti-fiamma di diametro opportuno posati in tubo RK 15 autoestinguente fissato alle pareti. La centrale è munita di avvisatori acustici e luminosi di allarme.

L'impianto di rivelazione è dotato di due fonti di alimentazione elettrica, primaria e secondaria. L'alimentazione primaria è costituita dall'energia di una linea della rete riservata esclusivamente a tale scopo, ed è dotata di propri organi di intercettazione, di manovra e di protezione. L'alimentazione secondaria è costituita da accumulatori elettrici e si attiverà automaticamente al mancare dell'energia di rete, tale alimentazione in grado di assicurare il corretto funzionamento dell'intero sistema per almeno 72 ore ed il contemporaneo funzionamento dei segnalatori di allarme per almeno 30 minuti a partire dall'emissione degli allarmi stessi. Il gruppo di ricarica delle batterie è automatico.

2.8.3 Impianti di sicurezza antincendio a servizio camere

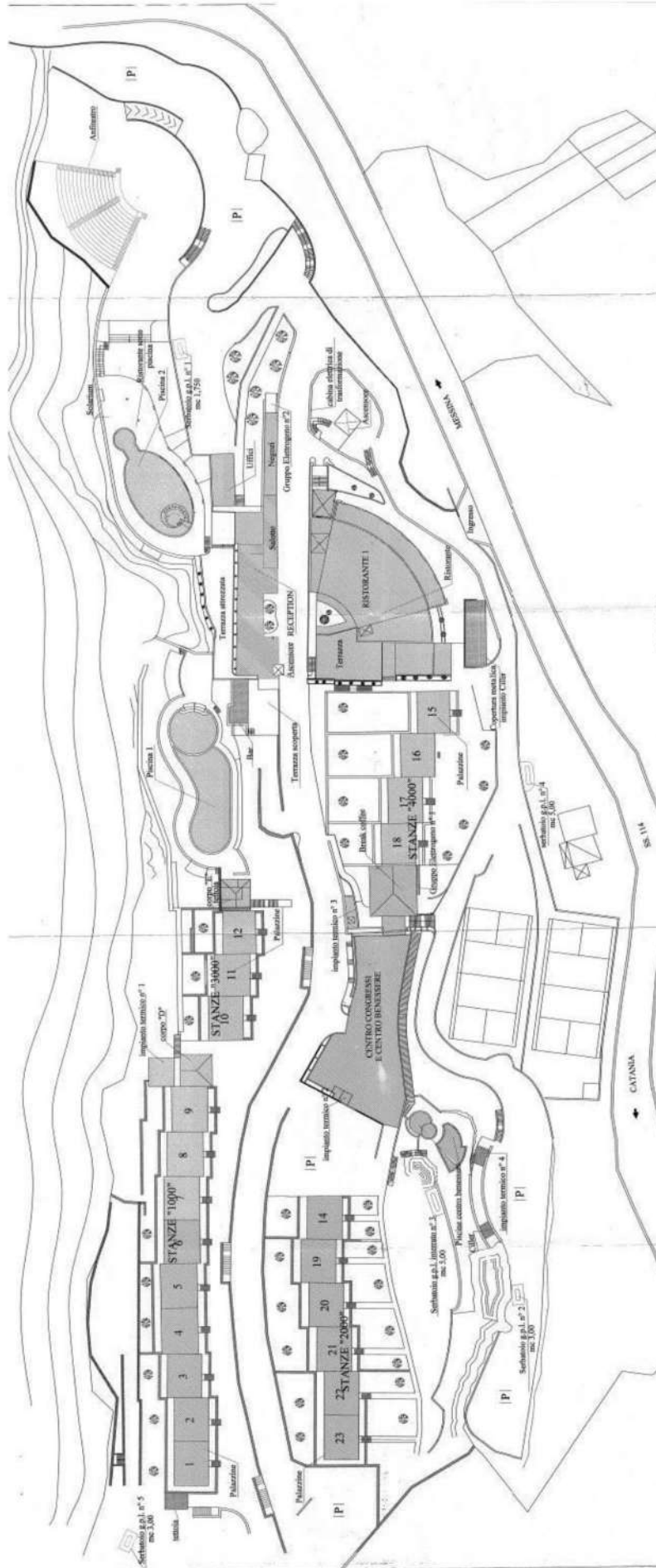
Il regolare esodo per gli occupanti avviene dalla scala interna larga m 1,20; Sono stati collocati per ogni corpo di fabbrica n° 3 estintori a polvere da Kg 6 ciascuno del tipo approvato dal Ministero dell'Interno,

L'impianto di illuminazione di sicurezza è costituito da lampade del tipo autoalimentate (con batteria a tampone) che si accenderanno automaticamente ed istantaneamente al mancare dell'energia di rete, per un tempo di almeno 1 ora.

E' stata installata la segnaletica di sicurezza conforme al D. Lgs. 81/08.

All'ingresso dei fabbricati, in ciascun piano ed in ciascuna camera sono esposte istruzioni relative al comportamento da adottare in caso di pericolo.

Le centrali dei suddetti impianti sono individuati pure nella planimetria di cui alla pagina seguente.



allegato 08a – planimetria generale con indicazione centrali reti impiantistiche

Destinazione urbanistica aree di sedime beni

Il P.R.G. del Comune di Sant'Alessio siculo è lo strumento urbanistico vigente, di recente approvazione giusto D. Dir. 784/DRU del 07/09/2007 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Nelle perize redatte nella fase di condordato preventivo è stata specificata la destinazione urbanistica di ciascuna delle particelle catastali dei terreni di sedime dei cespiti oggetto di valutazione (vedi allegati 6a e 6b, risoettivamente sovrapposizione aerofotogrammetria e stralcio di foglio di mappa catastale e zonizzazione Prg), riportando la seguente ripartizione delle estensione superficiali omogenee per destinazione urbanistica attuale,

- zona C1 edificata in aree instabili: mq 10'130,00 (posizionata grossomodo al di sopra della viabilità interna al lotto)
- zona C1a di espansione turistica-stagionale: mq 9'975,16;
- Vpr verde privato in zona C1: mq 3'519,84;
- verde privato in zona C1 instabile: mq 3'220,12;
- zona E1 agricola: mq 10'404,76;
- zona E2 agricola instabile: mq 2'821,40;
- verde pubblico: mq 379,20;

Regolarità edilizia ed urbanistica

Agli atti risulta che la struttura alberghiera "Capo dei Greci Hotel" è dotata di certificazione di agibilità prot. n°4476 del 25/06/2004, nell'ambito della pratica edilizia n.12/2004 rilasciata per i seguenti fabbricati:

- 22 corpi di fabbrica adibiti a camere per ospiti (242 vani e 161 bagni);
- corpo di fabbrica adibito a ristorante, cucina;
- magazzino e servizi annessi;
- corpo di fabbrica adibito a sala congressi,
- corpo di fabbrica adibito a reception, bar, sale multiuso e servizi;
- corpo di fabbrica adibito a uffici e servizi annessi.

Si precisa, poi, che successivamente all'ottenimento della descritta certificazione di agibilità, sono stati autorizzati ed eseguiti ulteriori lavori nel complesso turistico consistenti nella

- modifica interna di alcuni corpi di fabbrica adibiti a camere,
- nella realizzazione del centro congressi e benessere;
- di n. 2 piscine con relativi servizi e locali annessi,
- nella realizzazione di n.l struttura adibita ad anfiteatro;
- nonché la realizzazione di altri manufatti di varia tipologia e dimensione;
- la sistemazione di aree esterne.-

pertanto la predetta agibilità è a rigori da considerarsi parziale per la struttura alberghiera nel suo complesso.-

Si riporta, così di seguito, l'elenco delle autorizzazioni edilizie rilasciate da parte del comune di S. Alessio s., nonché le comunicazioni ai sensi dell'ari. 20 L.R. n. 4/2003 allo stesso, ed i nulla-osta rilasciati dal Genio Civile per le opere strutturali degli edifici e di consolidamento del pendio (nella zona a rischio idrogeologico alto, R4), raggruppate per ciascuna opera edilizia realizzata.

Corpi di FABBRICA - MODULI DA 1 A 22 (CAMERE)

- Concessione Edilizia n° 27 del 27-11-1982 in ditta IM.CO. Spa relativa alla realizzazione di un complesso a uso residenziale; Variante approvata dalla C'.E.C. nella seduta del 02-05-1984;
- Certificazione di collaudo da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina in ditta IMCO. s.p.a. ai sensi dell'art.28 della Legge 02-02-1974 n,64 e dell'art.8 della L.R. 15-11-1982 con nota n. 20941 del 26-10-1988 per le opere di cui sopra
- autorizzazione di agibilità rilasciata in data 25-06-2004 prot. n. 4476, pratica edilizia n. 12/200;
- Attestazione preventiva di conformità alla vigente normativa antincendiorilasciata dai Dipartimento Vigili del Fuoco in data 25-09-2008 pratica 11719;

CORPI DI FABBRICA - MODULI DA 1 A 22 (cambio destinazione d'uso da residenziale ad alberghiero)

- Autorizzazione Edilizia n. 2 del 31-01-2003 relativa al cambio di destinazione d'uso da residenziale a turistico alberghiero delle palazzine n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 19, 20;
- autorizzazione Edilizia n. 3 del 31-01-2003 relativa ai cambio destinazione d'uso da residenziale a turistico alberghiero della palazzinan. 7, 8, 9, 10, 16, 17 e 18 ;
- Autorizzazione Edilizia n. 24 del 14-06-2004 relativa al cambio di destinazione d'uso da residenziale a turistico alberghiero delle palazzine n.11 (piano seminterrato, piano rialzato e piano primo lato sud) — 12 (pianoseminterrato e piano rialzato) - 15 (piano seminterrato) - 21 (pianoseminterrato, piano rialzato e piano primo) - 22 (piano seminterrato e pianorialzato) - 23 (piano seminterrato, piano rialzato lato nord e piano primolato nord);

CORPI DI FABBRICA - MODULI DA 1 A 22 (AMPLIAMENTO)

- Denuncia di lavori interni ai sensi dell'art.9 della L.R. 37/85 presentata in data 21-11-2005 prot. 8721 inerente le palazzine 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23;
- Autorizzazione Edilizia in sanatoria (art. 13 - L.47/85) n, 28 del 09-05-2006 per l'ampliamento nel piano seminterrato delle palazzine n. 3-6-7(sx)-8(dx)-12-14-15-17-18-19-20-21-22-23;
- Autorizzazione Edilizia in sanatoria (art. 13 - L.47/85) n. 29 del 09-05-2006 per l'ampliamento nel piano seminterrato delle palazzine n. 4-5-7(dx)-8(sx)-9-16;

RISTORANTE

- Concessione Edilizia n. 5 del 12.02.2004 e successiva variante in corso d'opera di cui alla pratica edilizia n. 12/04;
- Autorizzazione Genio Civile (art. 18) del 29-01-2004 prot.32564/04;
- Autorizzazione Genio Civile variante (art. 18) del 08-06-2004 prot,12037/04;
- Attestazione art. 28 L.64/74 del 16-06-2004 prot. 15042/04

CENTRO CONGRESSI e BENESSERE

- Concessione Edilizia n.2 del 30-05-2006 (
- Variante in D.I.A. presentata in data 28-02-2007 prot.1451
- Autorizzazione Genio Civile art.18 L. 64/74, del 21-06-2006 prot.9587
- Attestazione art. 28 L.64/74 del 05-10-2007 prot. usc.29522

PISCINA E CONTENIMENTO ZONA BENESSERE

- Autorizzazione Edilizia, istanza presentata in data 10-01-2007 prot.210, ma non rilasciata a causa mancato pagamento oneri concessori;
- Autorizzazione Genio Civile (art.18) del 05-07-07 prot. 19970 con deposito (art.4 L. 64/74);

Corpi a e b

- Concessione Edilizia in sanatoria n°104 del 14-01-2004 (comprensiva di CIS, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile), relativa alla realizzazione di n.2 corpi di fabbrica;

ANFITEATRO + PISCINE 1 e 2

- Autorizzazione Edilizia rilasciata in data 24-06-2004 n. 30 relativo alla realizzazione delle opere di bonifica e sistemazione del costonefeccioso, con la realizzazione della struttura anfiteatro;
- Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile in data 23-06-2004 Prot. 10428 (per il corpo anfiteatro) e il successivo parere tecnico preventivo rilasciato in data 13-09-2004 prot. 19888;
- Autorizzazione ai sensi dell'art. 18 Legge 02-02-1974 n°64 prot.5111/04 - 9831/04 del 05-05-2004 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina relativa alla realizzazione di una opera di contenimento (piscina 1) nell'ambito della sistemazione esterna del complesso turistico
- Autorizzazione Edilizia n. 32 del 19-05-2006 inerente la sistemazione delle aree esterne al complesso edilizio "Capo dei Greci" e realizzazione di piscina, con bonifica e sistemazione del costone roccioso e piscina "Dolcevita";

- Autorizzazione ai sensi dell'art.18 Legge 02-02-1974 n, 64 del 28-06-05 prot-10084/05 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina relativa alla realizzazione di una opera di contenimento (piscina 2) nell'ambito della sistemazione esterna e successiva variante in data 12-11-2007 prot.usc.33910;

- Autorizzazione Edilizia n.13 del 15-06-2005;

- Autorizzazione Genio Civile (art.18) del 07-07-2005 prot.8709/05-4115/05

COSTONE ROCCIOSO (SOPRA ANFITEATRO)

- Autorizzazione Genio Civile (art.18) del 21-11-2007 prot. usc. 35182;

MURI DELIMITANTI LA ZONA CONGRESSI E TENNIS

- Autorizzazione Edilizia n°43 del 27.12.2006, pratica 8423 del 11-11-2005;

- Autorizzazione Genio Civile (art.18) del 22-02-2006 prot.24554/05 - 663/06 -2419/06;

PARATIE delimitanti il CENTRO CONGRESSI

- Autorizzazione Genio Civile (art.18) del 21-02-2006 prot.25443/05 -722/06;

RECEPTION

- Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 prot. n. 7587 02.11.2004 per la realizzazione di una struttura precaria adibita a reception

- Attestazione di avvenuta presentazione rilasciata dall'U.T.C. prot.113587 del 18.05.06.

PIATTAFORMA A MARE

- Autorizzazione edilizia dei 09-06-2004 n. 22 per posa di piattaforma Solarium stagionale prefabbricata, nel Demanio marittimo;

- Autorizzazione della Soprintendenza in data 26-04-2004 prot. 3908;

Varie

- Autorizzazione edilizia prot. n. 5038 del 15,07.2004 per allaccio fognatura.

- comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 prot. n. 1282 del 17.02.2006 per la realizzazione delle seguenti strutture precarie:

a)copertura della zona esterna economato della superficie di mq 64;

b)copertura della zona esterna cucine della superficie di mq 35;

- c) copertura della parte esterna retrostante il corpo ristorante in collegamento al sottopassaggio della superficie di mq 35;
 - d) copertura camminamento della zona esterna retrostante il corpo ristorante in collegamento al sottopassaggio della superficie di mq 35;
 - e) copertura della zona esterna sotto la piscina della superficie di mq 57,50
- comunicazione ai sensi dell'art 20 della L.R. n. 4/2003 prot. n. 4616 del 01.07.2004 per la realizzazione di strutture precarie (tettoie).
 - Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 prot. n. 9404 del 09.12.2005 per la realizzazione di una struttura precaria adiacente il centro congressi.

2.9) CONFORMITÀ delle opere alle AUTORIZZAZIONI EDILIZIE RILASCIATE

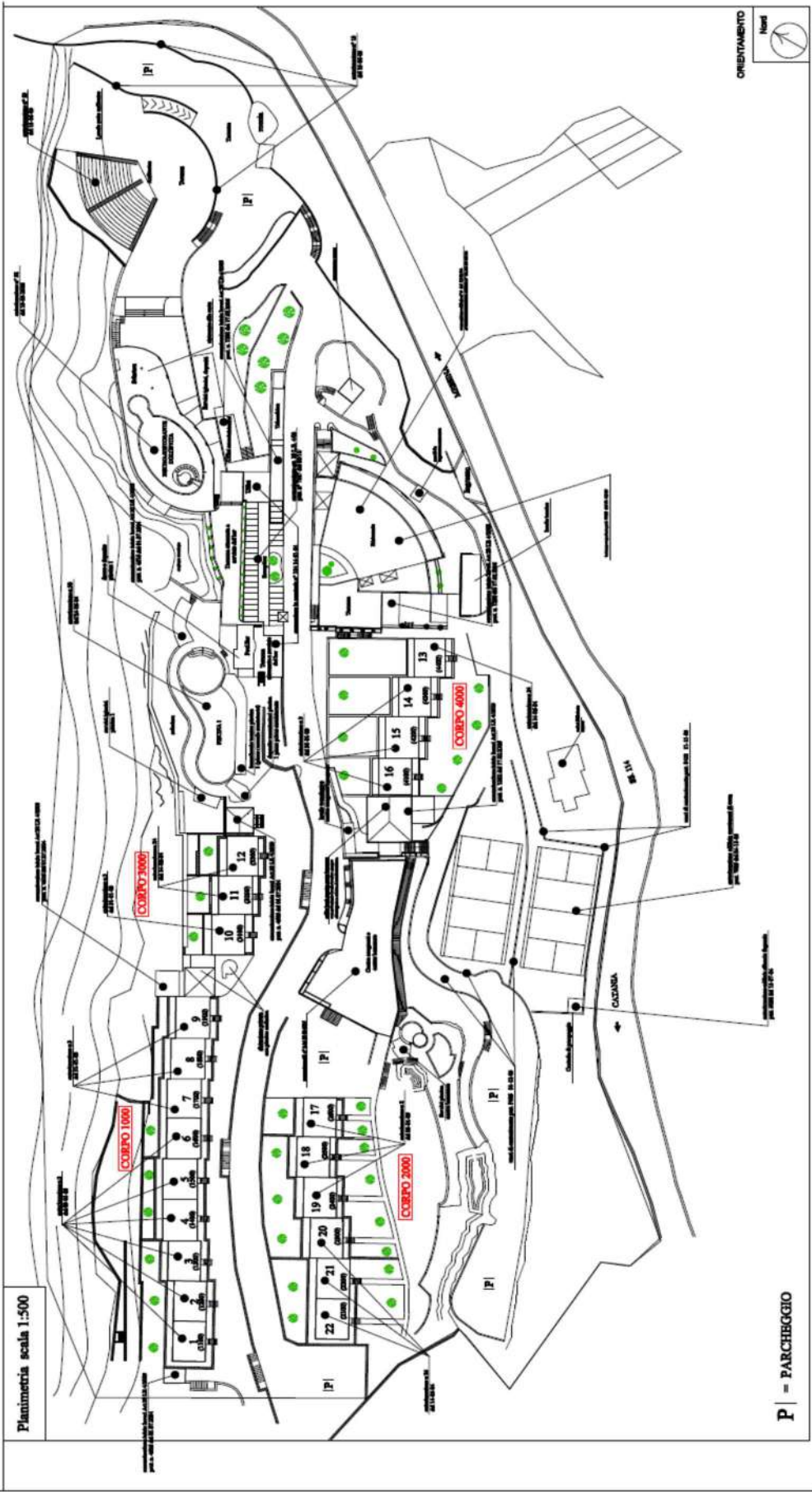
La struttura alberghiera è stata interessata nel tempo da molteplici interventi che hanno determinato la progressiva trasformazione dalla configurazione originaria a quella odierna.

In particolare, è opportuno evidenziare che la C.E. n. 27 del 27.11.1982 e successiva variante riguardava la realizzazione di un complesso insediativo autonomo ad uso collettivo con destinazione residenziale-commerciale, costituito da 264 vani distribuiti su 2 piani oltre seminterrato e 132 accessori oltre ristorante e servizi.

Successivamente, sono state rilasciate le Autorizzazioni Edilizie n. 2 del 31.01.2003, n. 3 del 31.01.2003 e n. 24 del 14.06.2004 per il cambio di destinazione d'uso da residenziale a turistico-alberghiero con esclusione delle n. 11 unità immobiliari di proprietà di terzi (estraneae al concordato) e delle n. 3 unità immobiliari intestate alla Albazzurra & Hotel S.r.l. che sono rimaste con destinazione residenziale.

Infine sono state autorizzati in sanatoria (A.E. n. 28 e 29 del 09.05.2006 ampliamenti nel piano seminterrato nonché lavori interni di distribuzione in quasi tutti i moduli).

PLANIMETRIA GENERALE DEL COMPLESSO TURISTICO ALBERGHIERO HOTEL "CAPO DEI GRECI HOTEL *****" SITO NEL COMUNE S. ALESSIO SICULO.
 AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI DATE DAL COMUNE E COMUNICAZIONI ART. 20 L.R. 4/03



allegato 05- prospetto autorizzazioni edilizie fabbricati

Le difformità o gli abusi edilizi riscontrati sono sanabili con le seguenti procedure nei vari casi dei procedimenti di regolarizzazione:

- ex art. 13 L. 47/85 (condono edilizio), nel caso i oper eseguite senza concessione o autorizzazione edilizia ma conformi agli strumenti urbanistici vigenti all'epoca dell'abuso ed attualmente (come nel caso dell'ampliamento di taluni moduli costruttivi al piano terra o del corpo ristorante);
- oppure ex art 9 L.Rr. n°37/85 (opere interne) come per la risoluzione delle problematiche dei soppalchi in talune camere per gli ospiti (tipologia duplex) o di variazione di distribuzione funzionale interna degli ambienti;
- o tramite comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n, 4/2003 (recupero abitativo) nel caso di tettoie aperte di copertura;

Dunque in gran parte le irregolarità riscontrate sono sanabili procedendo alle domande presso il Comune di S. Alessio S., utilizzando la volumetria residua assentibile (come nel caso degli ampliamento del ristorante) e pagando le relative oblazioni e gli oneri concessori residui, solo in pochi casi la non sanabilità di talune opere (copertura con tettoie in realtà non precarie dell'economato, di alcuni uffici amministrativi, della ex-palestra e di parte dei magazzini e cucina del ristorante principale, ed i servizi accessori alle due piscine, ricavati nell'ambito del loro volume, compreso il ristorante denominato il "Rosmarino") dovrà portare alla loro rimozione, ma ciò non costituirà elemento ostativo alla regolare prosecuzione dell'attività dell'albergo né alla sua alienazione.

In conclusione e sintesi di quanto sopra riportato, le irregolarità urbanistiche e difformità rispetto alle autorizzazioni edilizie sono in gran parte sanabili tramite procedure di regolarizzazione ai sensi dell'art. 13 L.47/85 ed art. 20 L R. 4/06, e nell'ambito di un procedimento di stima esse sono valutabili come una voce di costo a decremento del valore di mercato complessivo del complesso alberghiero (vedi succ. pr. succ. 3.2).

2.9) – Due diligence impiantistica – stato di validità certificazione reti

Gli impianti tecnici a rete (adduzione idrica, fognatura, ed elettrico) sono stati ese

guiti a regola d'arte come da attestazione di esecuzione a regola d'arte ex L. 46/90, agli atti dell'amministrazione della società.

Le certificazioni delle attività soggette a controllo sono principalmente riferite a quelle rilasciate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina, per le attività soggette a controllo e dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina per la somministrazione di alimenti e bevande.

Le attività presenti nel complesso alberghiero soggette ai controlli di prevenzione incendi, ai sensi del DPR 151/2011, sono dunque le seguenti:

4.3.A: Depositi di gas infiammabili disciolti o liquefatti (GPL) in serbatoi fissi di capacità geometrica complessiva da 0,3 a 5 mc. (per i serbatoi di gpl)

49.2.B: Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva da 350 a 700 kW (per il gruppo elettrogeno)

65.2.C: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq (per l'anfiteatro, sede di serate danzanti all'aperto)

66.4.C: Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, residenze turistico - alberghiere, studentati, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 100 posti-letto. (per l'attività alberghiera vera e propria)

74.2.B: Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 350 kW (fino a 700 kW)

74.3.C: Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 700 kW per le centrali termiche (caldaie).

La segnalazione certificata di inizio attività (acr. Scia) con asseverazione di rispetto dell'norme di prevenzione degli incendi, è ancora riferita alle attività distinte Capo dei

Greci e Magna Grecia ed appaiono in corso di validità (vedi allegato 08) sino al prossimo 08/08/2023 .-

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande, del tipo "C", è stato oggetto di segnalazione certificata di inizio attività (acr. Scia) sin dal 23/07/2012.

3. STIMA DEL VALORE ATTUALE di MERCATO DEGLI IMMOBILI

Il valore di libero mercato (Open Market Value) è il più probabile valore di scambio ottenibile dalla vendita del bene immobile, alla data della stima, nel corso di libere contrattazioni di vendita, assumendo le seguenti ipotesi:

- che da parte della proprietà ci sia una forte motivazione alla vendita;
- che l'acquirente sia motivato ma non obbligato all'acquisto;
- che le parti abbiano una buona conoscenza del mercato, effettuino una normale trattativa sul prezzo, agiscano in piena libertà, senza forzature e non siano tra loro legate o correlate;
- che la ricerca degli acquirenti sia protratta per un tempo medio di commercializzazione di zona per quel prodotto e adeguatamente sostenuta da mirate azioni di marketing (International Valuation Standards 1, 3.1)
- che, il momento e l'andamento del mercato immobiliare rimangano costanti;
- che, trattandosi di un immobile a destinazione produttiva, in funzione delle caratteristiche intrinseche, potenziali ed ubicazionali del bene in esame , si ritiene che il più probabile acquirente abbia il profilo dell'Investitore-Gestore ovvero colui che acquista l'immobile nello stato di fatto in cui si trova, procede a lavori di riqualificazione generale e lo gestisca un tempo minimo di 7/10 anni

3.1 METODO di STIMA

Il valore di mercato di uno o più beni immobili corrisponde alla somma monetaria che un immobile frutterebbe se fosse posto in vendita sul libero mercato alla data di valutazione. Per stimare il più probabile valore di mercato attuale del complesso immobiliare in oggetto, dunque, questo perito, può avvalersi dei seguenti metodi:

- il criterio reddituale;

- il metodo del costo di ricostruzione;
- il criterio sintetico –comparativo.-

3.1.1 considerazioni sul metodo reddituale.

Trattandosi nel caso in esame della valutazione di un complesso immobiliare avente destinazione d'uso ad albergo, e quindi certamente non residenziale, il metodo che parrebbe piu' appropriato per determinare il valore di mercato del sito alberghiero sarebbe quello finanziario-reddituale, Discounted Cash Flow (DCF), basato sull'attualizzazione dei futuri redditi netti derivanti dalla proprietà (siano essi locativi o legati al margine della gestione). Il metodo reddituale finanziario è cioè basato sull'attualizzazione dei futuri redditi netti derivanti dalla proprietà (siano essi locativi o legati al margine della gestione). Al termine del periodo considerato, si ipotizza che la proprietà sia rivenduta ad un valore ottenuto capitalizzando il reddito netto dell'ultimo anno ad un tasso di mercato analogo a quello osservato per investimenti paragonabili. I flussi di cassa così ottenuti sarebbero poi attualizzati alla data di valutazione in base ad un tasso di attualizzazione che rifletta adeguatamente il rischio e il rendimento dell'investimento.

Considerata la natura ed estensione dell'immobile in oggetto, un'attività imprenditoriale di stampo turistico-ricettivo di una certa entità e classificata con livello di offerta di servizi a 4 stelle, il criterio più idoneo per la stima del valore di mercato sarebbe quello reddituale, atteso che le strutture alberghiere, durante i propri esercizi, generano ogni anno un reddito (ricavo al netto delle spese, ammortamenti e tassazioni) tanto per chi le gestisce quanto per chi ne è proprietario.

In particolare si tratta del metodo finanziario per capitalizzazione del reddito mediante analisi del flusso di cassa (cash flow) scontato. Il metodo si basa sulla presunzione della realizzazione di redditi futuri, la cui somma attualizzata determina il valore corrente di mercato del bene.

Il procedimento di stima col metodo finanziario si basa sulla considerazione che un bene vale in relazione al reddito che può produrre. La procedura trova fondamento

sul concetto della permanenza delle condizioni ossia non si possono considerare quali potranno essere le future possibilità di reddito dell'immobile in termine di svalutazione monetaria o per altri fattori non prevedibili al presente, ma occorre invece fare riferimento al reddito che è conseguibile all'attualità dalla locazione o dall'affittanza del cespite considerato. Nell'analisi del flusso di cassa le poste attive sono rappresentate dai redditi lordi e le poste passive dai costi d'intervento (costi di acquisto aree e fabbricati e costo di costruzione esteso) e dai costi di esercizio.

Nel caso in esame, il criterio sopra indicato non è applicabile, inoltre il medesimo considera pure l'aspetto che la società Albazzurra hotel & resorts s.r.l. ha ceduto nell'anno 2011 il ramo d'azienda in affitto alla società Magna Grecia s.r.l., dalla medesima totalmente controllata. Non sembra dunque affidabile, per il caso specifico, avvalersi comunque del criterio reddituale,

Inoltre se, con procedura alternativa di ricorrere a dati sui costi e ricavi di strutture paragonabili a quelle in oggetto per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, in quanto, quand'anche si riuscissero ad individuare strutture alberghiere confrontabili (veri e propri piccoli villaggi turistici siti in zona), resterebbero dubbi in merito all'andamento futuro del settore turistico-alberghiero in dipendenza alla grave situazione di crisi ed altalenanza dei mercati internazionali. Infatti, nella configurazione attuale, la struttura alberghiera si rivolge ad un target di clientela medio e medio-alto, proprio quello piu' suscettibile di variazioni altalenanti in periodi di crisi economica, a differenza della clientela che cerca soluzioni di lusso o addirittura extra lusso, settori di mercato che sembrano in ogni tempo non conoscere la crisi.

Si chiarisce comunque che nelle presente relazione di stima non si terrà considerazione dell'attuale pandemia sanitaria in corso per il virus Covid 19, ritenendo questo elemento drammatico eccezionale ed auspicabilmente destinato ad esaurirsi in periodi brevi.

3.1.2 Considerazioni sul metodo del valore di costo.

Il metodo di determinazione del valore di costo mira a determinare il valore vena

le di un immobile come la somma del valore di mercato delle seguenti aliquote:

- costo del suolo edificato (terreni e fabbricati eventualmente preesistenti)
- costo di costruzione dell'edificio ed idoneizzazione dell'area (materiali e manufatti, manodopera,);
- spese generali e tecniche (affidamento, parcelle professionali, disbrigo pratiche edili),
- oneri concessori,
- beni strumentali all'attività (impianti di condizionamento, gruppo elettrogeno, cucina, etc.),
- oneri finanziari (prestiti bancari)
- profitto previsto per l'imprenditore.-

Il " valore di costruzione" detto anche "valore di costo" o "di ricostruzione", può definirsi dunque come la somma di tutti gli esborsi monetari che, a qualsiasi titolo, un soggetto investitore, un promotore, dovrebbe sostenere per poter produrre ex novo un determinato bene immobile, rispettivamente in progetto od esistente alla data di valutazione. Ovviamente, se l'immobile è esistente, si dovrà tener conto sia della sua vetustà, applicando un adeguato coefficiente riduttivo operando un deprezzamento valutabile nel caso in essere nella frazione del 5%, sia dello stato di manutenzione, detraendo l'importo dei lavori eventualmente necessari al ripristino delle condizioni di conservazione, fruibilità e decoro dello stesso analoghe al momento della sua entrata in esercizio, stimate in € 400'000,00 all'epoca della perizia redatta in fase di concordato preventivo (2013) e condivisibili pure oggi.

In fase di concordato preventivo si sono riportate le fatture dei costi sostenuti nel tempo da parte della società proprietaria (Giusy s.r.l., prima dell'ALBAZZURRA s.r.l.) per poter realizzare la struttura alberghiera in oggetto (costo di costruzione beni strumentali: arredi ed attrezzature acquistati in leasing), rivalutati in base all'aumento degli indici Istat relativi al costo della vita ed all'inflazione, per tener conto degli aumenti di prezzo nel settore delle costruzioni. Le restanti voci di costo per le quali non è stata prodotta, da parte dell'Albazzurra s.r.l., la relativa documentazio-

ne, sono state desunte sulla base di criteri come quelli che concernono, le leggi sulle tariffe professionali per quanto riguarda le spese tecniche o procedendo per analogia ricavando i relativi dati di riferimento (come nel caso degli oneri finanziari, in cui è stato valutato un tasso d'interesse sul finanziamento bancario pari al 6%) o effettuando delle pur ragionevoli previsioni (come nel caso del profitto richiesto dal costruttore e valutato nell'aliquota del 30-35% dei costi di produzione).

Poiché siamo ormai nell'ambito di un fallimento aziendale, non si ritiene però sufficientemente affidabile riferirsi a delle valutazioni revisionali analoghe al caso in cui un imprenditore libero volesse, da zero, iniziare un'attività imprenditoriale realizzando, implementando, attivando e conducendo ex novo una struttura turistico-ricettiva, facendo precedere il suo investimento da uno studio di fattibilità, un'indagine di mercato ed una relativa analisi costi-benefici.

E' bene precisare che i beni aziendali a destinazione turistico-ricettiva sono costituiti dalla combinazione di due parti in effetti: una componente immobiliare costituita dai fabbricati, terreni, aree annesse, impianti ed attrezzature (cucine, lavanderie, gruppi elettrogeni, serbatoi, impianti di condizionamento ed antincendio) intesi quali beni strumentali e d'altra parte da una attività d'impresa (la gestione)

Il metodo del valore di costruzione, non appare tuttavia adatto allo scrivente perché il mandato conferitogli prevede di determinare il valore dei beni aziendali (mobili ed immobili) oggetto del fallimento de quo alla fine di una loro vendita a terzi. Il metodo del valore di costruzione appare nella fattispecie molto legato all'attività d'impresa posta in essere dalla società Albazzurra s.r.l. a vario titolo e pertanto riferito alla precipua conduzione dell'impresa nelle modalità e con gli obiettivi strategici della stessa. Questo perito, tuttavia, deve operare nell'interesse di terzi o casomai di coloro che vantano un credito nei confronti dell'azienda fallita. Occorre pertanto stimare il valore dei beni aziendali della Albazzurra s.r.l. ai fini di verificare la concreta possibilità di una vendita a soggetti potenzialmente interessati, valutando il valore dei beni aziendali da porsi sul mercato, a prescindere dalle modalità (temporali e finanziarie)

con cui tali beni sono addivenuti nella configurazione attuale. Ciò che è da porsi in vendita, tuttavia non è l'attività d'impresa, piuttosto che il ramo d'azienda, della società AlbaAzzurra, ma il **complesso Capo dei Greci**, inteso come **insieme di beni immobili, mobili, impianti ed attrezzature** nella loro configurazione attuale, da vendersi ad un soggetto terzo interessato ad iniziare un'attività d'impresa diversa, avulsa dalla precedente e che potrebbe avere business plan, obiettivi e modalità diverse dalla conduzione della società – AlbaAzzurra . La valutazione deve perciò, a a parere dello scrivente, essere quanto piu' avulsa dalla contestualizzazione soggettiva dell'imprenditore (attuale o futuribile) e quanto piu' possibile oggettivizzata sulla valutazione in moneta dei beni aziendali nella configurazione attuale a prescindere dal proprietario o gestore e da futuribili sviluppi (o cessioni) di attività d'impresa.-

Il sottoscritto, pertanto, ritiene di escludere di avvalersi sia del criterio reddituale che del valore di costruzione per i summensionati motivi e pertanto si concentrerà su una piu' possibile corretta ed applicazione del criterio di stima sintetico - comparativo ai fini della determinazione del più probabile valore di mercato.

3.1.3 Scelta del metodo sintetico – comparativo e generalità.

Il metodo sintetico-comparativo, anche detto della comparazione tra i prezzi di vendita, è il procedimento di stima di un immobile, basato sul confronto tra lo stesso ed altri beni simili, per consistenza e caratteristiche, ricadenti nello stesso settore di mercato e contrattati di recente. La determinazione del valore di un immobile avviene, pertanto, con procedimento diretto, paragonandolo ad altri aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona o in zone limitrofe che siano stati oggetto di vendita in condizioni ordinarie di mercato.-

Un giudizio di stima dimostrabile deve essere sviluppato In funzione dei dati e delle informazioni disponibili nel mercato, per un immobile a destinazione turistico alberghiera, ome ad esempio il caso del complesso Capo dei Greci, nel quale l'attività di gestione è ordinaria e il mercato attivo, come ad esempio nei centri turistici, qual è Taormina, per il quale si possono avere a disposizione di contrattazioni recenti. In queste

circostanze sia l'immobile sia l'attività di impresa possono essere valutati in base a parametri mercantili, perchè normalmente scambiati sul mercato in libere contrattazioni di compravendita.

3.2 Immobile da valutare: segmento di mercato e criterio adottato: Stima per comparazione, metodo Market Comparison Approach (mCA)

Questa metodologia di stima consiste nella determinazione del valore ricavato dal confronto tra l'immobile oggetto di stima ed altri immobili venduti recentemente simili per caratteristiche e segmento di mercato, recentemente venduti nella medesima zona dell'immobile da valutare. Questi ultimi immobili vengono definiti comparabili.

Il metodo scelto, quello del "valore di comparazione" è anch'esso adatto alla stima delle strutture alberghiere, dato che nel segmento di mercato della zona geografica d'interesse alla valutazione vi sono adeguate unità di riscontro (immobili comparabili), ed è possibile reperire dati relativi a valori di vendita o di richiesta di acquisto di unità simili a quella oggetto di valutazione, alle seguenti due condizioni:

- i prezzi degli immobili utilizzati per la comparazione devono essere noti;
- - i suddetti prezzi degli immobili analoghi a quelli da stimare devono essere recenti ovvero aggiornati, ovvero adeguati in caso di differenze nella consistenza e qualità;
- - l'immobile da stimare e quelli presi in esame per il confronto debbono essere ubicati nella medesima zona, ovvero in zone aventi omogenee caratteristiche economiche;
- i prezzi degli immobili considerati debbono essere ordinari, cioè formati in normali condizioni di compravendita e non influenzati da particolari condizioni.-

La valutazione verrà effettuata riferendosi ai prezzi relativi ad immobili nuovi con le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli in oggetto. Si assumerà, dunque, come parametro di riferimento, trattandosi di attività turistico-ricettive, il prezzo unitario medio a stanza, adottate nelle contrattazioni di compravendita nell'ambito per immobili analoghi a quello oggetto della presente stima., ma di epoca di costruzione e contesto turistico paragonabile e regolari sotto il profilo delle norme urbanistiche.

Il valore da definirsi, dunque si configura come un prezzo atteso, mentre i prezzi che si sono formati per i contratti già eseguiti sono prezzi storici. Occorre considerare che ogni cespite è in effetti unico nel suo genere nel senso che non esiste un altro bene avente le stesse caratteristiche di ubicazione, consistenza, situazione giuridica ed amministrativa, caratteristiche tipologiche o finiture in impianti, ecc.

Dopo aver moltiplicato il valore unitario definito per la superficie commerciale lorda del bene da stimare, la somma risultante verrà così poi adeguata introducendo opportuni parametri correttivi determinati dall'età degli immobili, dallo stato di conservazione, dalla posizione ed esposizione (ubicazione), delle caratteristiche strutturali, dal grado di finitura, ed infine sottraendo le spese necessarie per lavori di manutenzione, ove occorressero. Il prezzo risultante costituirà l'effettivo valore commerciale dell'immobile, cioè quello ricavabile da trattazioni di compravendita.-

Il valore di mercato dei beni aziendali, nel nostro caso, è comunque costituito da due aliquote:

- valore commerciale fabbricati ed aree edificati;
- valore della volumetria residua insediabile (ai sensi delle vigenti previsioni urbanistiche)

3.2.1 Valore commerciale fabbricati ed aree edificate

E' bene rammentare che lo struttura alberghiera oggetto di stima, come esposto in precedenza, è ubicata a poca distanza dal centro turistico di Taormina (14 km) ed in particolare ancora piu' vicina alla frazione marina di Spisone-Mazzarò (7 km), ed è inserita nel comprensorio turistico alberghiero di rilievo nazionale ed internazionale formato dalle località di Taormina-Giardini Naxos-Letojianni e S. Alessio siculo

Occorre dunque tener conto che di compravendita di strutture alberghiere paragonabili, avvenuta in epoca recente, di seguito indicate, scegliendo due comparabili tra una serie di recenti compravendite riassunte nella tabella seguente:

Scelta immobili comparabili, nel segmento di mercato, a quello oggetto di valutazione.

hotel	segmento di mercato		compravendita			parametro unitario		scelta comparabili		
	località	n° stelle (all acqua isto)	periodo	venditore	acquirente	prezzo	superficie (mq)		nr. camere	prezzo a camera
San Domenico	Taormina (Me), centro storico	5	febbraio 2016:	Acqua Marcia turismo, AMT real estate	gruppo "Statuto"	€ 52 500 000,00	16 000	108	€ 486 111,11	⇩
Timeo	Taormina (Me), centro storico	5	gennaio 2010:	gruppo Belmond	Lvmh	€ 49 000 000,00		71	€ 690 140,85	⇩
villa Sant'Andrea	Taormina (Me), Mazzarò	5	gennaio 2010:	gruppo Belmond	Lvmh	€ 32 000 000,00		64	€ 500 000,00	
villa Igea	Palermo (Pa), mare	5	2018	Acqua Marcia turismo, AMT real estate	gruppo "Rocco Forte"	€ 23 200 000,00	19 000	124	€ 187 096,77	
hotel delle Palme	Palermo (Pa), centro storico	4	2018	Acqua Marcia turismo, AMT real estate	ondo "Algebris NFL"	€ 12 240 000,00		178	€ 68 764,04	
hotel Excelsior	Palermo (Pa), centro storico	4	2018	Acqua Marcia turismo, AMT real estate	Luxury private properties (gruppo Giotti)	€ 8 800 000,00	8 500	115	€ 76 521,74	
mercure Excelsior	Catania (Ct), centro	4	agosto 2019:	Acqua Marcia turismo, AMT real estate	Coldwell Banker commercial (advisor)	€ 11 000 000,00		176	€ 62 500,00	
hotel des Etrangers	Siracusa (Sr), Ortigia	4	2017	Acqua Marcia turismo, AMT real estate	Luxury private properties (gruppo Giotti)	€ 10 400 000,00	8 000	62	€ 167 741,94	

Capo dei Greci S.Alessio s., mare 4 immobile da valutare

42 700 196 € 129 190,06

La scelta dei comparabili compresi nel medesimo segmento di mercato, considerati più affini per le caratteristiche del contesto ove si trova il complesso immobiliare e le caratteristiche dell'offerta turistica, è caduta sui due alberghi quella dei Grand Hotel Timeo e del Villa Sant'Andrea di Taormina, recentemente venduti dal gruppo Framon hotels alla società internazionale Luis Vitton VE (Lmvh), per un importo complessivo di 81 milioni di euro, (fonte agenzia giornalistica ANSA e sito HotelNews Sicilia) pur in considerazione dell'importo ulteriore di circa 11 milioni di euro stimati per la necessaria ristrutturazione delle strutture nel loro complesso. La compravendita risale al gennaio del 2010,

I dati di compravendita di detti comparabili andranno aggiornati oltre che al contesto dell'immobile ed alla sua consistenza, pure all'epoca attuale.

Ricordando che il parametro di riferimento nei casi analoghi al nostro è il prezzo unitario medio per camera, in considerazione del fatto che il Grand Hotel Timeo ed il Villa Sant'Andrea dispongono rispettivamente di 71 e 64 camere, per un totale di 135, il prezzo medio a camera formatosi in quella data al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita, gennaio 2010, ammontava ad € 81'000'000 / 135 = € 600'000 prezzo medio per camera (nel gennaio 2010), da aggiornare.

Il paragone tra la struttura del Capo dei Greci e tra quella dei Grand Hotel Timeo ed il villa Sant'Andrea, sconta tuttavia alcune differenze fondamentali di cui occorrerà tener conto di seguito inserendo gli opportuni fattori correttivi:

- la diversa collocazione geografica (Taormina centro, litorale di Mazzarò-Isolabella e S. Alessio s.) ed in particolare la stretto legame bivalente con la fruizione del centro storico di Taormina per il Grand Hotel Timeo ed il litorale di Mazarò-Isolabella per il Villa Sant'Andrea. Bisogna rilevare che, nell'ambito della valutazione, il "peso" del grand hotel Timeo è minore di quello del villa S. Andrea quest'ultimo, infatti, non è collocato a Taormina (località turistica che funge da polo attrattore), ma sul lungomare, con valenza maggiormente caratterizzata in senso stagionale, per la fruizione estiva del mare. L'offerta turistica del villa S. Andrea invero è di livello qualitativo inferiore, seppur

di poco oggettivamente, di quello del grand hotel Timeo, il primo relativamente penalizzato dall'orografia dei luoghi, sviluppandosi questo lungo una stretta porzione di riviera (pur di notevole pregio panoramico, in posizione antistante l'arenile dell'Isolabella) alla base di un costone roccioso subverticale a rischio di distacco massi ed oggetto negli ultimi anni di interventi di consolidamento corticale, tra l'altro, noti professionalmente proprio a questo perito, e che ancora oggi non hanno consentito di porre definitivamente in sicurezza le aree sottostanti i versanti.

L'offerta turistica del villa S. Andrea è invero piu' simile all'offerta ricettiva presentata dalla struttura di villaggio turistico per il Capo dei Greci, pur nella peculiarità che gli ospiti possono anche scegliere una tipologia di soggiorno in modalità avulsa dal contesto turistico circostante (senza uscire dall'albergo) ma come soluzione in "village", con relazione non biunivoca con il contesto climatico, paesaggistico e storico-culturale.

- la diversa tradizione dell'offerta turistica, la reputazione il prestigio e la conoscenza e consuetudine (know-how) di attività alberghiere con una "storia" aziendale alberghiera di svarianti decenni per Grand Hotel Timeo ed il Villa Sant'Andrea e di pochi anni per il Capo dei Greci;
- il diverso livello qualitativo dell'offerta di servizi alberghieri: 5 stelle per Grand Hotel Timeo ed il Villa Sant'Andrea con target di clientela alto e molto alto: 4 stelle per Capo dei Greci con un con target di clientela medio-alto;
- una serie di servizi (centro benessere, verde di giardino, solarium ed accesso al mare in scogliera) offerti dal Capo dei Greci sia ai clienti dell'albergo che a clienti esterni (sala ricevimenti per banchetti, ristoranti, centro congressi) che rendono l'offerta di servizi di accoglienza ed intrattenimento particolarmente estesa e variegata;
- la peculiare dotazione delle camere nel complesso alberghiero in esame, ed in dettaglio in relazione a :
 - incidenza del numero delle camere singole 99, praticamente pari al 50% del totale delle camere, pur se occorre far notar che la visita sui luoghi ha indicato che ad

esclusione delle camere duplex site al piano primo (stimate dallo scrivente pari a n°32, cioè al 16% circa del totale) , tutte le residue camere come singole ai piani seminterrati, potrebbero in effetti ospitare pure due posti letto;

- il numero delle camere doppie 97, praticamente pari al 50%, considerando tali anche le 40 camere al piano seminterrato piu' ampie ed attrezzabili sino a 4 posti letto (vedi allegato 04, tipologia camere ospiti distinte per corpo, nelle pagine precedenti);

Tale differenza tra le superfici delle camere singole e delle doppie è in buona parte compensata dalla maggiore estensione della tipologia di camera junior suite sita al piano seminterrato, dell'ampiezza di un piccolo appartamento ed in grado di ospitare fino a 4 persone (apart hotel).-

Per raffrontare strutture alberghiere pertanto di livello diverso (rispettivamente 5 stelle per Grand Hotel Timeo ed il Villa Sant'Andrea e 4 stelle Capo dei Greci eppoi consistenza (numero camere) e quantità e tipologia dei servizi, differenti (hotel di lusso / villaggio turistico, hotel congressi), oltrechè contesti ambientali (Taormina-Mazarò/S. Alessio s.) occorre utilizzare dei fattori di raffronto ed è l'indicazione proveniente dal mercato alberghiero: il prezzo medio per camera a notte.

Tenuto conto del fatto che l'operazione di compravendita del Timeo e villa Sant'Andrea risale al gennaio del 2010, per poter effettuare un confronto con il valore corrispettivo del Capo dei Greci (relativo al medesimo periodo e pertanto, da aggiornare) occorre paragonare le tariffe giornaliere (esprimenti il livello qualitativo dell'offerta turistica per come è recepito sul mercato) minima e massima della camera tipo (singola e doppia) delle strutture alberghiere di che trattasi di quel periodo e non quelle attuali (sarà infatti il prezzo della struttura alberghiera oggetto di stima., formato per analogia, ad essere in seguito aggiornato).

Dalla lettura dei dati dell'Azienda Soggiorno e Turismo di Taormina per l'anno 2009 (all'epoca della vendita), e dalle notizie dai siti delle stesse strutture ricettive, si sono estrapolate le tariffe, giornaliere per camera doppia, minima e massima degli alberghi di Taormina presi a riferimento, rispettivamente quantificabili oggi come segue,

pur molto variabili in relazione alla tipologia di allestimento, escludendo l'offerta top di camere superior e suite, non rapportabile al cespite da valutare (v. prf. succ.):

- Grand Hotel Timeo: tariffa giornaliera min/max c.dopp. € 280 / € 400

- Villa Sant'Andrea: tariffe giornaliera min/max c.dopp. € 250 / € 475

Ai fini della determinazione di una sola coppia di tariffe minima e massima in luogo della coppia sopra riportate (operazione necessaria per poter effettuare il confronto con l'analoga tariffa giornaliera media di camera doppia dell'hotel Capo dei Greci), in considerazione del fatto che gli alberghi Timeo e villa Sant'Andrea dispongono di un diverso numero di camere (rispettivamente 71 e 64), con diverso livello qualitativo dell'offerta ricettiva (allestimenti basic, standard, premium, escludendo il superior), si prosegue dunque per via analitica ad una media ponderata sia dei prezzi minimi che dei prezzi massimi in relazione all'allestimento di camera, ottenendo, per l'insieme dei due alberghi Grand Hotel Timeo e villa Sant'Andrea (vedi allegato 06, valutazione immobiliare) dei valori mediati.-

In riferimento al complesso immobiliare da stimare, il Capo dei Greci, si evincono i prezzi minimo e massimo (a seconda della tipologia) al giorno per camera doppia nel medesimo periodo storico della vendita dei comparabili (si procederà successivamente all'attualizzazione dei valori): € 110 / € 210, in relazione a soggiorni comunque di almeno 5 giorni.-

La comparazione tra le tariffe minime e massime fra l'insieme dell'hotel Timeo e del villa Sant'Andrea da un lato e la struttura alberghiera in esame, il Capo dei Greci dall'altro, esprime na proporzione aritmetica, quantificabile con un coefficiente di ragguaglio, appeso sintetizzato (vedi allegato 07, valutazione immobiliare):

- c_{min} : coefficiente di ragguaglio per prezzi minimi = 0,201

- c_{max} coefficiente di ragguaglio per prezzi massimi = 0,222

media tra i coefficienti di ragguaglio = $(c_{max} + c_{min})/2 = 0,22$ (c_m)

Pertanto, per poter utilizzare il prezzo medio a camera (doppia) corrisposto nel gennaio del 2010 per le strutture alberghiere Grand Hotel Timeo e Villa Sant'Andrea

(già calcolato nelle pagine precedenti in media pari € 600'000 circa), ai fini del caso in esame, hotel Capo dei Greci, occorrere ridurre tale prezzo con il coefficiente di ragguglio sopra stimato. Si avrebbe così per la struttura da stimare,

il prezzo medio a camera raggugliato è pari, dunque, al prezzo medio a camera x coefficiente di ragguglio =

$$€ ((690'140,85 + 500'0000,00) / 2 \times 0,222 = € 132'105,63$$

[valore teorico unitario (per camera) dell'immobile in oggetto a gennaio 2010 in relazione ai due comparabili Timeo e SAndrea]

Tale valore unitario è solo teorico, in quanto riferito all'insieme dei due hotel Grand Hotel Timeo e villa Sant'Andrea e va rapportato alle condizioni specifiche del Capo dei Greci, tramite l'introduzione di parametri correttivi:

- coefficiente geografico: per tenere conto del fatto che la struttura da stimare ricade nel territorio del Comune di Sant'Alessio siculo e non nel centro di Taormina o nella frazione marina di Mazzeo, fattore essa stessa di richiamo turistico, a prescindere dal livello dell'offerta ricettiva;
- coefficiente storico (di tradizione): per tenere conto del prestigio e della reputazione storica (diversi decenni d'attività) degli alberghi Timeo e del Sant'Andrea.
- coefficiente qualitativo: % gli alberghi Timeo e del Sant'Andrea offrono un livello qualitativo classificato all'epoca della compravendita (e pure oggi) entrambi a 5 stelle, contro il 4 stelle del Capo dei greci;
- coefficiente dell'offerta di servizi: il Capo dei greci offre ai clienti tutta un'offerta di servizi, analoghi a quella di un piccolo vero e proprio villaggio turistico: centro benessere con sauna e piscina, centro congressi con salette polifunzionali, due ristoranti con altrettante verande attrezzate e due bar con terrazzi, anfiterato e spazio all'aperto che rendono la struttura appetibile ad un pubblico vasto, pur se di livello alto e medio alto, ma proprio per l'estensività dell'offerta non destinabile ad una clientela alla ricerca di soluzioni esclusive (target alti),

Si giunge così ad un valore di mercato unitario per la struttura alberghiera oggetto di stima, riferito al gennaio 2010 (alla data del rogito di comparazione), corretto per tener conto delle ultime considerazioni, tramite un coefficiente correttivo globale del 22 %, e pertanto pari a:

$$V_{\text{merU01-2010}} = 132'105,63 \text{ €} \times 1,22 = 159'847,42 \text{ €}$$

Ai fini dell'attualizzazione del valore unitario trovato, occorre considerare, da ultimo, l'andamento del mercato locale degli immobili a destinazione alberghiera nell'ultimo quinquennio. Ci si riferirà all'annuario 2019, riferito ai dati consolidati nell'ultimo quinquennio 2014-2018, sui fatturati per le presenze alberghiere, che evidenzia un trend in crescita. (fonte: Istat-annuario turistico 2019)

$$V_{\text{merU12-2012}} = V_{\text{merU01-2010}} \times 159'847,42 \text{ €} \times 1,043 = \mathbf{166'721,27 \text{ €}}$$

[valore commerciale unitario attuale camera nuova e regolare]

Quello appena ottenuto rappresenta, il parametro unitario per un approccio quantitativo e qualitativo idoneo per la natura produttiva del bene in esame.

Risulta, dunque, il più probabile valore di mercato ad oggi per il complesso alberghiero Capo dei Greci, nella configurazione attuale, in una operazione di compravendita, come il prodotto del valore di mercato della singola unità (camera doppia "mediata", con incidenza dei servizi) per il numero delle camere della struttura ricettiva, pari attualmente a 196 (indistinte tra singole e doppie e quadruple).

Si ha così il valore di mercato attuale nell'ipotesi di immobile nuovo e regolare:

$$V_{\text{mer12-2020}} = n^{\circ} \text{ camere} \times \text{valore merc.unitario} = 196 \times 166'721,27 \text{ €} = 32'677'369,51 \text{ €}$$

La cifra sopra determinata è riferita a cespiti nuovi ed in buone condizioni di conservazione e regolari sotto l'aspetto delle autorizzazioni edilizie.

Al valore sopra determinato devono, allora, essere sottratti i seguenti importi, per manutenzione edilizie da eseguirsi e permessi da conseguire:

- € 295'332,10 per oneri concessori dovuti da parte della società costruttrice

- (prima Giusy srl e poi AlbaAzzurra srl) al Comune di Sant'Alessio siculo, (v.lettera del Comune di Sant'Alessio Siculo prot. n. 1924 del 05/04.2012 allegata alla ctu dell'ing. Cardia);
- € 25'000,00 per costi di completamento di due appartamenti non ancora rifiniti, come illustrato nella perizia dell'ing. Cardia;
 - € 400'000,00 per eliminare le infiltrazioni d'umidità provenienti dal retrostante terrapieno nelle camere del piano seminterrato dei corpi di fabbrica oggetto di ampliamento (impermeabilizzare le pareti controterra e procedere a parziali ristrutturazioni di intonaci e pavimentazioni a mosaico nei bagni), essenzialmente nel corpo 1'000);
 - € 500'000,00 per oneri da versare al Comune di S. Alessio per la regolarizzazione delle difformità edilizie riscontrate, per le sanzioni amministrative, per gli onorari professionali dei tecnici progettisti, nonché per la demolizione delle opere non sanabili (seppur di ridotta entità);
 - € 145'000,00 per schermatura solare reception-hall (a forfait);
 - € 60'000,00 per schermatura solare reception-hall (a forfait).-

Si giunge dunque al valore commerciale complessivo netto alla data attuale e nelle condizioni d'uso, e di conservazione in cui si trova, di € **31'252'037,41.-**

3.2.1bis Descrizione e valutazione ARREDI, COARREDI, ed ATTREZZATURE FISSE

Il metodo sintetico-comparativo per l'attività alberghiera, riferito al valore unitario della camera, ha consentito di determinare il valore di un insieme di elementi funzionali immobili e mobili (fabbricato, arredi, coarredi, porzione di attrezzature e servizi collettivi offerti), che per la loro natura intrinseca sono funzionali all'attività precipua.

E' tuttavia utile stilare un inventario dei beni mobili, arredi, coarredi, attrezzature fisse ed utensili, facenti parte effettiva del compendio immobiliare,

essendone funzionali, oltre che compresi nel compendio dei beni aziendali, il cui valore è stato già compreso nella stima ma che può essere necessario evidenziare o estrapolare (vedi allegato 10 alla presente).

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei beni inventariati, si sono seguiti i seguenti criteri valutativi

- a) Prezzo di mercato del bene, nuovo, ricavato da listini in relazione all'anno presuntivo d'acquisto;
- b) attualizzazione del costo del bene mobile del bene tramite un coefficiente di deprezzamento che tiene conto della vetustà, dell'obsolescenza e dello stato di manutenzione
- c) ammortamento dei beni in quanto strumentali all'attività, tramite opportuni coefficienti, come indicato dal D.M. 31/12/1988 e s.m.i.;

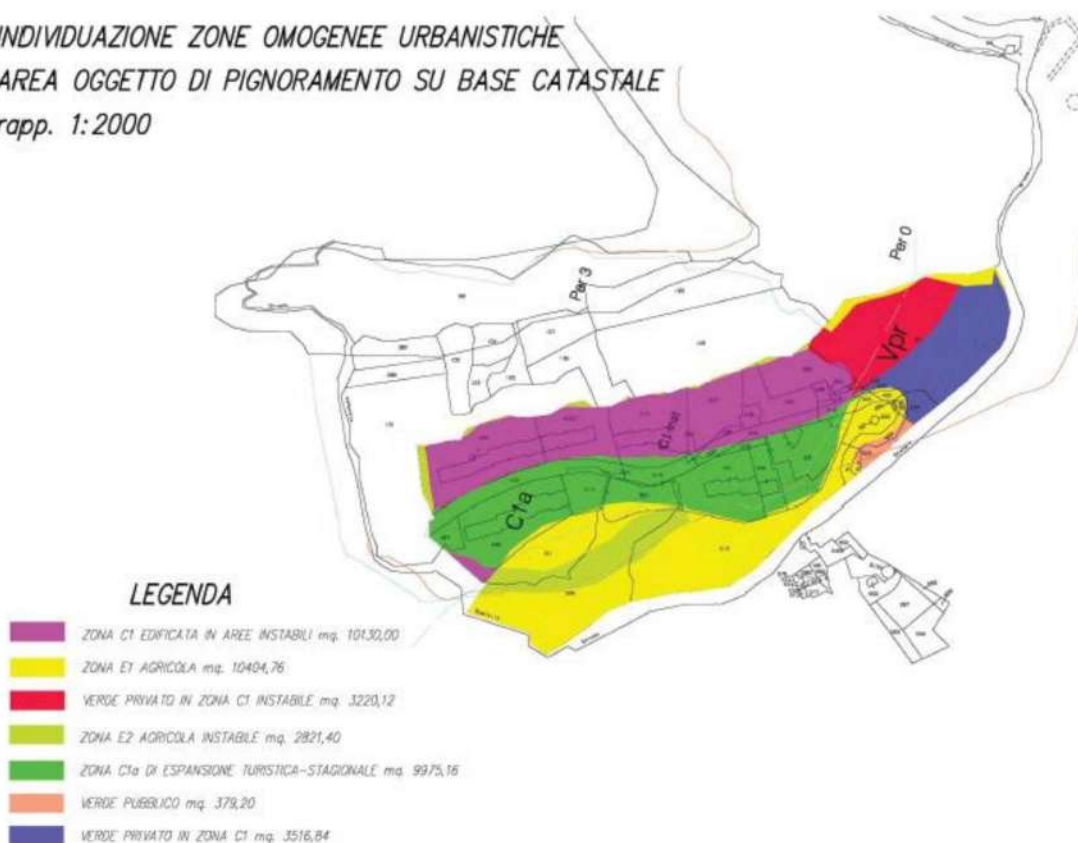
3.2.2 Valore commerciale della volumetria residua insediabile.

3.2.2.1 Volumetria complessiva insediabile

Per quanto concerne la stima del valore dell'eventuale volume residuo edificabile, si è potuto accertare che i terreni liberi del complesso alberghiero Capo dei Greci presentano le superfici ricadenti nelle zone del P.R.G. del Comune di S. Alessio siculo, la cui estensione è stata dedotta, nell'ambito della precedente perizia, nella fase di concordato preventivo, con misurazioni grafiche mediante software di disegno assistito e di seguito riassunti

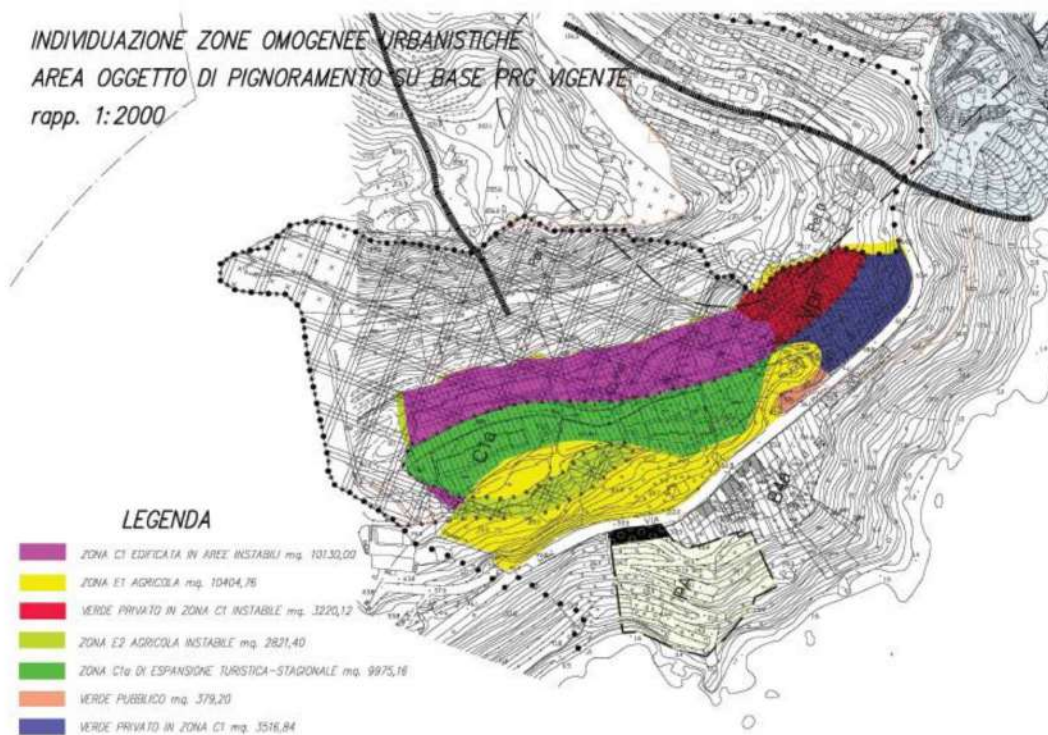
(vedi allegato 07a, planimetria catastale aggiornata ed allegato 07b, e pure la seguente aerofotogrammetria del lotto in oggetto con evidenziate, mediante diversi colori, con evidenziate le ricadenze nelle diverse zone omogenee del P.R.G. vigente).

**INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE URBANISTICHE
AREA OGGETTO DI PIGNORAMENTO SU BASE CATASTALE**
rapp. 1:2000



allegato 07a, planimetria catastale

**INDIVIDUAZIONE ZONE OMOGENEE URBANISTICHE
AREA OGGETTO DI PIGNORAMENTO SU BASE PRG VIGENTE**
rapp. 1:2000



vedi allegato 07b, aerofotogrammetria

Si rileva la superficie edificabile facente parte del lotto d'interesse (così distinta nell'allegato individuazione zone omogenee dello strumento urbanistico vigente su stralcio di foglio di mappa catastale), senza tenere in considerazione la zona C1a in aree instabili, in cui nelle condizioni urbanistiche attuali, non può prevedersi nuova edificazione:

- zona C1a di espansione turistico stagionale: mq 9.975,16;
- zona a Verde privato: mq 3'516,84;
- zona a Verde privato in area instabile: mq 3'220,12.-

per un totale di mq 16'712,12 avente un indice di edificabilità territoriale massima (I.E.T. per le zone CI e Vp) di 0,75 mc/mq, e quindi con una volumetria complessiva insediabile di (mc 16.712,12 x 0,75 mc/mq) = mc 12'534,09.

3.2.2.2 Volumetria già realizzata

La volumetria già insediata nell'area ricadente in zona C1a risulta costituita, come da progetti approvati, da n. 10 moduli costruttivi, numerati da 13 a 22, corrispondenti ai corpi denominati 2'000 e 4'000, destinati a camere per gli ospiti, e dal corpo ristorante; mentre il centro congressi ed il centro benessere risultano essere stati assentiti a volumetria zero in quanto ritenuti interrati da tre lati (come illustrato nel progetto di costruzione del ristorante, approvato con C.E. n. 5/2004 e successiva variante,) risulta dai seguenti conteggi approvati::

- volumetria per ciascun modulo costruttivo: mc 661,27
- moduli costruttivi da 13 a 22: mc 661,27 x 10 = mc 6612,70
- volume ristorante: mc 1'221,68

si ha: mc (6'612,70 + 1'221,68) = mc 7'834,38.

3.2.2.3 Volumetria da utilizzarsi per le regolarizzazioni

Alla suddetta volumetria bisogna aggiungere:

- regolarizzazione dell'ampliamento del piano primo del ristorante: mc 465,66
- regolarizzazione del coffe-break: mc 470,19;
- regolarizzazione servizi igienici nelle piscine del Centro Benessere mc 53,89
- regolarizzazione della guardiola all'ingresso: mc 29,00;

per un totale di mc 8'853,12.

3.2.2.4 Valore venale Volumetria residua insediabile

Risulterebbe quindi insediabile, esclusivamente nel lotto ricadente in zona C1a (pur con in contributo calcolato delle aree Vpr), l'ulteriore volumetria di:

(volumetria complessivamente insediabile – volumetria realizzata)= mc (12'534,09 - 8'853,12) = mc 3'680,97.

Nel corso della fase di concordato preventivo, si è verificato il rispetto per le costruzioni già esistenti nella zona Cla (edifici per la camere corpo 2000e 4000, centro benessere/wellness, il coffee-break ed il corpo adibito a ristoranti e cucine), del rapporto di copertura. Dato che non si sono rilevati cambiamenti nella consistenza edilizia del complesso, si conferma che la superficie coperta ricadente nella zona Cla risulta essere di mq 3'104,60 (vedi planimetria sovrapposizione zonizzazione Prg a catastale).

Dato che la superficie complessiva ricadente in zona Cla e Verde Privato e verde privato instabile, come esposto in precedenza, ascende a mq 16'712,12; ne consegue che il rapporto di copertura è di: (mc 3'104.60/mc 16'712,12) = 0,18 m Re < 0,40

Viene dunque rispettato il parametro urbanistico fissato dall'art. 2 delle norme di attuazione dello strumento urbanistico, per l'area di intervento.

3.2.3. Valore del volume edilizio insediabile nell'area edificabile (C1a) – stima col metodo del *valore di trasformazione*

La porzione del complesso turistico-ricettivo Capo dei Greci sita in zona C1a e Vpr, e grossomodo identificabile con la porzione urbanizzata sottostante la strada interna (e comprendente la stessa) come da conteggi effettuati in sede di perizia del procedimento immobiliare mostra una superficie pari a mq (9'975,16 + 3'516,84) = mq 13'492,00

Dato che il parametro unitario per la stima immobiliare, non è il mq bensì è la camera, occorre quantificare l'incidenza del numero delle stanze per gli ospiti sulla consistenza della volumetria edificata. I 10 moduli costituenti i corpi 2000 e 4000, rispettivamente 52 e 32 camere, per un totale di 84 camere sulle complessive 196

dell'albergo (corrispondenti alla percentuale del 42,86 %). Pertanto, in una superficie di mq 13'492,00 si insediano circa 84 camere, con le annesse attrezzature collettive, cioè gli edifici per le camere stesse, gli ambienti comuni e le relative quote di attrezzature turistiche, viabilità e verde di giardino con una volumetria insediata di mc 8'853,12.-

Ragionando in proporzione, per una volumetria residua insediabile di mc 3'680,97 mc, si ricava il numero delle stanze (con la relativa aliquota di attrezzature collettive) ancora insediabili.

$$\text{mc } 8'853,12 : 84 = \text{mc } 3'680,97 : x$$

$$x = 84 \times \text{mc } 3'680,97 / \text{mc } 8'853,12 = 34,90 \sim 35 \text{ camere}$$

Si deve adesso introdurre il concetto di valore di trasformazione.

Il procedimento per trasformazione si basa sulla differenza fra i ricavi che potranno essere conseguiti con la trasformazione del bene e tutti i costi (costo economico tecnico) che saranno necessari per attuare la detta trasformazione. La differenza tra le due entità determinerà il valore del bene trasformando.

Và fatta avvertenza che nella considerazione dei costi deve essere sempre tenuta presente la configurazione economico tecnica dei costi stessi ossia devono considerarsi sia gli oneri finanziari e tributari che l'operazione comporta, sia anche il profitto imprenditoriale che compete al promotore edilizio che si onera della trasformazione. Infatti la trasformazione altro non è che una intrapresa di tipo imprenditoriale-commerciale per la quale va riconosciuto un equo profitto al promotore edilizio.

Il procedimento si presta ad ulteriori affinamenti nel caso che si applichi alla valutazione delle aree edificatorie.

Và precisato che un'area edificatoria assume tale denominazione non solo e non tanto allorché un Piano Regolatore la inserisce fra i terreni edificabili, ossia fra quelli sui quali è consentita l'edificazione, bensì allorché tale edificazione diviene conveniente e possibile in quanto il relativo prodotto edilizio è richiesto dal mercato. Solo in tal caso e

solo in tale epoca l'area può essere considerata edificatoria, altrimenti non si può correttamente parlare di area edificatoria, bensì di area potenzialmente edificabile.

Qualora la concreta edificabilità del cespite sia spostata nel tempo o per fattori di mercato o per sempre possibili complicazioni burocratiche che rendono lontana la possibilità di edificazione (si pensi per esempio alla necessità di redazione di piani di lottizzazione di convenzione urbanistiche, di cessioni, ecc., ma non è il caso in esame), allora il valore emergente dal procedimento di stima denominato per trasformazione va anticipato per un numero di anni pari a quelli di attesa ad un saggio competente che tenga conto sia dell'onere finanziario relativo all'acquisto dell'area immatura, sia anche di una certa aliquota di profitto imprenditoriale

Lo scrivente ritiene di inserire a questo punto, un coefficiente che permetta di definire quello che è un vero e proprio valore di trasformazione, cioè il valore netto di un bene nella sua configurazione trasformata (edificazione aggiuntiva) al netto delle spese di costruzione, tecniche e generali e degli indebitamenti per le anticipazioni finanziarie ed i prestiti, la parziale saturazione di zona e le preesistenze da considerarsi (non dimentichiamo che, potenzialmente, si interverrebbe su un sito già ampiamente edificato) appare corretto per zone turistiche ed alberghiere utilizzare la percentuale del 15%. Tale coefficiente esprime il valore di trasformazione delle volumetrie edilizia sfruttabile in aree a destinazione come quella in esame, C1a turistico-stagionale, (ed il cui valore intrinseco è già stato valutato in precedenza) già in gran parte urbanizzata, in quanto ancora insediabile una porzione residua di volumetrie edilizia insediabile, ed esprime il profitto che è possibile ricavare da parte di un investitore nel contesto attuale, cioè di edificabilità attuale e non spostata nel tempo (senza necessità di aggiunta di un tasso d'interesse sulle anticipazioni finanziari). La determinazione di tale coefficiente, il cui valore scelto è diffuso e condiviso nella letteratura di settore, che interpreta la redditività derivante da tale volumetrie insediabile, è ampiamente prudente, lo scrivente ha così voluto tener conto dell'attuale difficile congiuntura economica internazionale, che nella realtà del contesto dell'Italia meridionale è aggravata

da deficit infrastrutturali, basso livello di competitività delle aziende ed alto costo del denaro già accennati nei paragrafi precedenti, pur .

Pertanto si ha, a parere dello scrivente, il valore del volume edilizio insediabile inteso come numero di camere ed annesse attrezzature alberghiere, nell'area Cla pari a: numero camere insediabili x coeff. incid. trasformazione x valore unitario camere

$$35 \times 0.15 \times 166'721,27 \text{ € (vedi pag. preced.)} = \mathbf{875'286,68 \text{ €}}$$

3.4 VALORE COMPLESSIVO COMPENDIO IMMOBILIARE

Alla luce delle superiori considerazioni, pertanto, il piu' probabile valore attuale di mercato stimato per il complesso immobiliare Capo dei Greci nella sua configurazione attuale risulta dalla somma del valore di mercato del complesso alberghiero e della volumetria insediabile nel medesimo lotto di sedime. In conclusione, il **valore complessivo** degli immobili costituenti il complesso alberghiero **Capo dei Greci** ascende a: $(31'252'037,41 + 875'286,68) \text{ €} = 32'127'324,10 \text{ €}$

Tali risultanze, data la consuetudine ad effettuare la formulazione del prezzo a corpo nelle operazioni di compravendita come quelle di che trattasi, possono essere arrotondati per difetto ad **€ 32'000'000,00 (TrentaDue Milioni /00 euro)**.

Al fine di facilitare la lettura della presente relazione di consulenza tecnica, le analisi estimative puntuali dei cespiti sono state raccolte in un fascicolo, facente parte della presente relazione (allegato 10), di cui si sono riportati i passaggi sintetizzati nelle pagine precedenti.

Avendo espletato il mandato conferitomi in tutte le sue parti, si rassegna la presente relazione, in forma sintetica, rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.-

Messina (Me), li 08/01/2021

il perito





REPUBBLICA ITALIANA
In nome del Popolo Italiano
Tribunale di Messina
Seconda Sezione Civile

Il Tribunale di Messina composto dai Sigg.:

dott. Giuseppe Minutoli

Presidente

dott. Daniele Carlo Madia

Giudice rel.

dott.ssa Claudia Giovanna Bisignano

Giudice

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

per la dichiarazione di fallimento della società "Albazzurra Hotel & Resort s.r.l." in concordato preventivo, con sede legale in Sant'Alessio Siculo (ME), frazione Santa Margherita, via Nazionale n. 421, C.F. e P.I. 05962070966, iscritta al REA di Messina al n. ME 204295, avente il seguente oggetto sociale: "*la costruzione, la realizzazione e la gestione di alberghi e complessi alberghieri;..*" etc.;

viste le istanze per la dichiarazione di fallimento depositate dalla Banca Nazionale del Lavoro spa (n. 94/2018 R.G. PF), dalla Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Milano (n. 95/2018 R.G.PF), dalla Achille Campione s.r.l. (n. 96/2018 R.G.PF) e da Franco Biondi (n. 97/2018 R.G.PF);

rilevata la regolare instaurazione del contraddittorio;

vista la sentenza dichiarativa della risoluzione del concordato preventivo emessa in pari data;

sentito il relatore;

rilevato che occorre procedere alla valutazione della sussistenza del requisito soggettivo di cui all'art. 1 L.F., nonché del presupposto oggettivo ex art. 5 L.F.;

OSSERVA

Per quanto attiene il primo dei due aspetti, deve ritenersi certamente integrata la condizione soggettiva della declaratoria, giacché la società resistente rientra nel novero degli imprenditori commerciali fallibili, atteso il precedente vaglio già compiuto in sede di ammissione alla procedura concordataria.

Sussiste in particolare il requisito dimensionale concernente l'ammontare dei debiti, posto che i soli debiti privilegiati ammontano ad oltre 47.000.0000 di euro.



In relazione allo stato di insolvenza, poi, dall'esame della documentazione prodotta in giudizio, lo stesso risulta conclamato dalla ricostruzione effettuata con la sentenza che ha dichiarato la risoluzione del concordato preventivo, indubbiamente dimostrativa dell'irreversibile decozione societaria giacché la "Albazzurra" non è capace di soddisfare con regolarità e con i mezzi normali le proprie obbligazioni.

In particolare, è assolutamente manifesto l'inadempimento della proposta concordataria, il che consente di ritenere integrato il presupposto di cui all'art. 5 l.f. costituito dallo stato di insolvenza.

Si consideri, inoltre, che il concordato preventivo omologato (e successivamente risolto) era di tipo liquidatorio, sicché la verifica dello stato di insolvenza va limitata al solo raffronto tra l'attivo e il passivo patrimoniale, nel senso che si avrà insolvenza laddove il passivo sia superiore all'attivo patrimoniale.

Ne caso di specie il solo debito ipotecario, comprensivo di interessi convenzionali, ammonta ad oggi ad oltre 47.000.000 di euro (v. estratto conto allegato al ricorso della BNL – dato non contestato) cui vanno aggiunti i debiti chirografari pari alla data del 31.05.2012 del ad euro 7.842.791,26 (v. proposta di concordato); mentre l'attivo patrimoniale al 31.12.2017 è pari ad euro 46.594.489.

A ciò si aggiunga che in base al bilancio al 31.12.2017 la società registra una perdita di esercizio di euro 203.000,00 circa che, in base alla "relazione del commissario giudiziale sull'approvazione del bilancio al 31.12.2017", è "*legata all'incidenza dei costi della produzione (oneri diversi di gestione), che sopravanzano i ricavi derivanti dal canone d'affitto d'azienda*" (v. pag. 2 relazione del commissario giudiziale del 13.09.2018).

La società non ha quindi la liquidità necessaria per far fronte ai propri considerevoli debiti;

Tali elementi rendono quindi manifesto un ormai irreversibile stato di insolvenza e, cioè, una situazione non transitoria, grave ed irreversibile di oggettiva impotenza economica e non già una temporanea illiquidità, per la quale l'imprenditore non è più in grado di far fronte regolarmente e con mezzi normali alle proprie obbligazioni;

Ne consegue che va dichiarato il fallimento della società.

Visti gli artt. 1, 5, 9 e 16 R.D. 16 marzo 1942 n. 267, così come modificato dal decreto legislativo 9 gennaio 2006, n. 5 e dal d.lgs. 169/07.

P.Q.M.

Il Tribunale di Messina, Seconda Sezione Civile, in composizione collegiale, così provvede:

Dichiara il fallimento della "Albazzurra Hotel & Resort srl", C.F. e P.I. 05962070966, con sede in S. Alessio Siculo (ME), Via Nazionale 421, iscritta al REA di Messina al n. ME 204295, avente il seguente oggetto sociale: "la costruzione, la realizzazione e la gestione di alberghi e complessi alberghieri;..." etc.; .

Nomina giudice delegato il dott. Daniele Carlo Madia e curatore l'avv. Angelo Vitarelli.

Ordina alla società fallita il deposito dei bilanci e delle scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché l'elenco dei creditori, entro tre giorni dalla pubblicazione della presente sentenza.



Dispone che il curatore proceda, ai sensi degli artt. 84 e 87 legge fall., all'immediata apposizione dei sigilli su tutti i beni mobili che si trovino presso la sede principale dell'impresa, nonché su tutti gli altri beni del soggetto fallito ovunque essi si trovino e che, non appena possibile, rediga l'inventario.

Stabilisce il giorno **14.05.2019, ore 9:00**, in Messina presso l'Ufficio del giudice delegato per l'adunanza in cui si procederà all'esame dello stato passivo; assegna ai creditori ed ai terzi che vantano diritti reali o personali su cose in possesso della società fallita, il termine perentorio di giorni trenta prima della adunanza sopra indicata per la trasmissione via PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata del curatore delle domande di insinuazione, con l'avvertimento che le domande presentate dopo la scadenza del suddetto termine, ma comunque entro e non oltre dodici mesi dal deposito del decreto di esecutività dello stato passivo, verranno trattate come domande tardive a norma dell'art. 101 legge falli.

Manda alla cancelleria per tutti gli adempimenti di legge e, in particolare, per:

- la notifica della sentenza alla società debitrice, eventualmente presso il domicilio eletto nel corso dell'istruttoria;
- la comunicazione della sentenza per estratto al curatore ed ai richiedenti il fallimento;
- la trasmissione della sentenza, anche per via telematica, al locale ufficio del registro delle imprese, nonché qualora la sede legale differisca da quella effettiva, anche presso l'ufficio del registro delle imprese del luogo in cui è fissata la sede legale.

Così deciso nella Camera di Consiglio della II Sezione Civile del Tribunale di Messina il giorno 5.12.2018.

Il Giudice relatore
Dott. Daniele Carlo Madia

Il Presidente
Dott. Giuseppe Minutoli

Alla redazione del presente provvedimento ha partecipato la dott.ssa Annalisa Alongi in qualità di tirocinante ex art. 73 D.L. 69/2013 e succ. mod.

Il Giudice affidatario
Dott. Daniele Carlo Madia

Firmato Da: MINUTOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 698e22a57f6a0b6f23d1750dee739de - Firmato Da: MADIA DANIELE CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5efdc3ab541e29e6481e81ab0c3m1413
Firmato Da: FARACE CINZIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3168383d24abcc438b1652f7262a7eaa



4

CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA

REPUBBLICA - ITALIANA

L'anno Duemiladodici, il giorno dieci del mese di Maggio,

10 Maggio 2012

In Catania, Corso delle Province, n. 22,

Avanti a me Dott. Proc. Patrizia Pistorio, Notaio con sede in
Biancavilla, con studio in Piazza Collegiata, n. 26, iscritto
nel ruolo del Distretto Notarile di Catania,

SONO PRESENTI

da una parte:

la società: - "Albazzurra Hotel & Resort S.r.l.", con sede in
San'Alessio Siculo (ME), Via Nazionale 421, capitale sociale
Euro 9.000.000,00, esistente e versato, codice fiscale e
numero d'iscrizione: 05962070966 del Registro delle Imprese di
Messina, ed al n. 204295 REA presso la C.C.I.A.A. di Messina,
in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante
signor avv. Giuseppe Biondi, nato a Biancavilla il 24 Luglio
1936 e residente in Sant'Agata Li Battiati (CT), Via Barriera
del Bosco nr. 19, domiciliato per la carica presso i predetti
uffici sociali e giusta i poteri derivantigli dallo statuto
sociale, denominato d'ora in avanti anche "Concedente o
Locatrice";

dall'altra parte:

la società: - "Magna Grecia Hotel - S.r.l. - Società

Unipersonale", con sede in Sant'Alessio Siculo (ME), Via Nazionale 421, Contrada Santa Margherita, capitale sociale Euro 10.000,00, esistente e versato, codice fiscale e numero d'iscrizione: 03201980830 del Registro Imprese di Messina ed al n. 220320 REA presso la C.C.I.A.A. di Messina, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signora Chiavaro Angelica Rosa, nata a Catania il 4 Aprile 1978, residente in Sant'Agata Li Battiati (CT), Via Barriera del Bosco nr. 19, domiciliata per la carica presso i predetti uffici sociali e giusta i poteri derivantile dallo statuto sociale, d'ora in avanti denominata anche "Conduttrice" o "Affittuaria", tutti congiuntamente dette "Parti" e ognuno individualmente come "Parte", dell'identità personale e poteri dei comparenti io Notaio sono certo, in virtù del presente

premettono:

- che la società "Albazzurra Hotel & Resort S.r.l." è regolarmente autorizzata all'esercizio dell'attività commerciale di ospitalità alberghiera e di somministrazione al pubblico di cibi e bevande all'interno del proprio complesso turistico - alberghiero denominato "Capo dei Greci", sito in Sant'Alessio Siculo (ME), via Nazionale 421, Contrada Santa Margherita di proprietà della suddetta società Magna Grecia Hotel - S.r.l. - Società Unipersonale";

- che la società "Albazzurra Hotel & Resort S.r.l." pertanto è unica e legittima proprietaria dell'azienda costituita, giusta

atto di conferimento in Notar Zara di Milano del 17.12.2007

nr. 39849/9555 di repertorio

- che è dotata dalle necessarie autorizzazioni amministrative;

- che di fatto la società "Magna Grecia Hotel - S.r.l. -

Società Unipersonale" è già stata immessa nella gestione

aziendale dal 20/4/2012 e che le parti oggi intendono

regolarizzare il contratto di affitto aziendale ratificando

l'operato già svolto a tutti e per tutti gli effetti di legge;

- che la società "Magna Grecia Hotel - S.r.l. - Società

Unipersonale", il cui capitale sociale è interamente detenuto

dalla società "Albazzurra Hotel & Resort S.r.l.", è

interessata ad affittare l'azienda della "Locatrice",

individuata nella premessa, ivi comprese le attrezzature utili

alla gestione e al funzionamento della struttura sopra

menzionata, meglio indicate nel registro beni ammortizzabili

e negli inventari che saranno redatti entro 60 giorni da oggi;

- che la "Concedente" ha in corso i seguenti contratti di

leasing per beni strumentali:

- contratto nr. 400743 Italease S.p.A.: impianto di cottura

cucina albergo;

- contratto nr. 476306 Italease S.p.A.: unità trattamento aria

+ accessori;

- contratto nr. 800898 Italease S.p.A.: n. 1 appartamento fg.

S. part.lla 496 sub. 1;

- contratto nr. 800894 Italease S.p.A.: n. 1 appartamento fg.

8. part.lla 496 sub 3;

- contratto nr. 400113130 FCE Bank; autovettura;

- contratto nr. 400114119 FCE Bank; autocarro;

- contratto nr. 883821 Intesa leasing; attrezzatura da cucina
albergo;

- contratto nr. 440083 Teleleasing; impianto di
videosorveglianza + altro;

- contratto nr. 498090 Centro Leasing; arredi per albergo;

- contratto nr. 286991 Mercantile leasing; sedie e tavoli;

- contratto nr. 13946 BNP Paribas già Locafit; gruppo
elettrogeno da 1100 KVA;

- contratto nr. 13947 BNP paribas già Locafit; arredi per
suite;

- contratto nr. 13948 BNP paribas già Locafit; arredi per
camere albergo;

- contratto nr. 13949 BNP paribas già Locafit; gruppo
elettrogeno - refrigeratore;

- contratto nr. 803451 Unicredit già Locat; attrezzature e
mobili per bar;

- contratto nr. 896300 Unicredit già Locat; attrezzature per
cuoche;

- contratto nr. 95100 Unicredit già Locat; pareti scorrevoli,
così come risultano dalle scritture contabili della società ;

- che la società "Magna Grecia Hotel - S.r.l. - Società
Unipersonale" è stata informata della intenzione della

"Locatrice" di proporre ricorso per Concordato Preventivo con
cessione di tutti i suoi beni e che al fine di garantire il
livello occupazionale, l'integrità dell'avviamento e mantenere
in efficienza il compendio dei beni costituenti l'azienda
alberghiera, è addivenuta alla determinazione di concedere in
affitto la detta azienda.

Tutto ciò premesso che del presente costituisce parte
integrante e sostanziale, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1. Oggetto

La società "Aibazzurra Hotel & Resort S.r.l.", come sopra
rappresentata, concede a titolo di affitto alla società "Magna
Grecia Hotel - S.r.l. - Società Unipersonale" che, come sopra
rappresentata, accetta, tutta la sua azienda relativa
all'attività di ospitalità alberghiera e di somministrazione
al pubblico di cibi e bevande, sita in Sant'Alessio Siculo
(ME), Via Nazionale 421, come descritta nella premessa del
presente atto e concede il subentro della società "Magna
Grecia Hotel - S.r.l. - Società Unipersonale" in tutte le
autorizzazioni rilasciate, dagli Enti ed Organismi preposti, a
a vario titolo concesse per lo svolgimento dell'attività
attualmente esercitata dalla "Locatrice".

Le parti concordano espressamente che si intendono ricompresi
nell'azienda oggetto del presente contratto di affitto i
seguenti beni strumentali:

- tutte le attrezzature, i macchinari, i mobili, gli arredi ed

i corredi ove ha sede l'attività aziendale, nonché tutti i beni mobili che al momento della stipula del presente contratto costituiscono e completano il medesimo complesso turistico - alberghiero, come individuati dal registro cespiti ammortizzabili e dagli inventari che saranno redatti entro 60 giorni oltre ai beni condotti in leasing sopra richiamati, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Le parti danno espressamente atto che l'oggetto del presente contratto è costituito dal complesso unitario dell'azienda affittata, compreso il godimento dei locali ove l'attività aziendale deve essere svolta, con la conseguenza che i beni concessi in affitto non vengono, né potranno essere, considerati nella loro individualità giuridica ma come elementi costitutivi del complesso aziendale medesimo, sottratti alla disciplina normativa prevista dalla Legge 27 luglio 1978, 392 e successive modifiche, in materia di locazione di immobili urbani.

1.2. Resta inteso che nell'azienda affittata non sono compresi i debiti e i crediti aziendali di qualsivoglia titolo e natura, che restano rispettivamente a carico e a favore della "Concedente";

Articolo 2. Durata

2.1. Le parti concordano che la durata del presente contratto è fissata di comune accordo con decorrenza a far

data dalla sottoscrizione del presente contratto e fino al 2020 (anni otto). Considerato, comunque, che l'interesse prioritario della "Concedente" non è quello di percepire un reddito dall'affitto bensì di mantenere integra l'azienda in ogni sua parte sino alla vendita. Al verificarsi l'evento della vendita (o la definizione di una promessa di vendita)

l'"Affittuaria" si impegna espressamente a riconsegnare l'azienda entro il termine di mesi nove dalla richiesta di rilascio a mezzo lettera raccomandata A/R.

2.2. L'"Affittuaria" potrà recedere dal presente contratto, con preavviso di nove mesi da darsi alla "Concedente" a mezzo lettera raccomandata A/R.

2.3. La cessazione degli effetti giuridici del presente contratto, per qualunque causa intervenuta, non comporta obblighi di corresponsione di alcune indennità, nemmeno per incremento di avviamento commerciale avendo le parti concordato espressamente.

Articolo 3. Canone e modalità di pagamento

3. 1. Le parti concordano che il canone di affitto viene fissato e quantificato per l'intera durata del presente contratto nel modo che segue:

- Euro 250.000,00 (duecentocinquanta mila/00), oltre IVA, per il primo anno, come canone minimo garantito; per gli anni successivi, salvo quanto previsto al successivo punto 3.3, detto canone resterà invariato sino al raggiungimento del

fatturato di Euro 4.000.000,00. Oltre tale limite il canone sarà maggiorato in rapporto all'aumento del fatturato e nella misura pari al 10% del maggior fatturato e così di anno in anno sino alla conclusione del rapporto.

L'"Affittuaria" si obbliga a fornire alla "Concedente" report trimestrali sul fatturato relativo al periodo di riferimento.

3.1. Il canone sarà corrisposto alla "Concedente" in unica soluzione a scadenza annuale entro il 30 aprile e quindi il primo canone andrà a scadere il 30 aprile 2013.

3.2.A partire dal terzo anno di vigenza del presente contratto, il canone annuo afferente il minimo garantito sarà aumentato annualmente sulla base del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ai sensi di legge.

3.3. Detto canone sarà ridotto proporzionalmente per l'ipotesi di vendita a terzi di parte di porzione della struttura alberghiera nella misura proporzionale alla riduzione di valore dei beni concessi in affitto.

Articolo 4. Consegna.

4.1. La "Concedente" ha già dato la detenzione della suddetta azienda sin dal 20/4/2012 avvenuta mediante consegna delle relative chiavi all'"Affittuaria" nelle condizioni da quest'ultima viste ed accettare.

Articolo 5. Interventi ed Opere nei Locali

5.1. L'"Affittuaria" dichiara di avere già prima d'ora preso

visione dell'immobile, degli impianti, delle attrezzature, dei mobili, arredi e corredi e di averli trovati di suo pieno gradimento e funzionali all'oggetto del presente contratto.

Articolo 6 Manutenzione e Spese

6.1. Le parti concordano espressamente che tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico dell'"Affittuaria" per essersene tenuto conto nella determinazione del canone.

6.2. I lavori saranno sempre effettuati cercando di farli coincidere con il periodo di chiusura della struttura, ovvero con il periodo invernale.

Articolo 7. Licenze ed autorizzazioni

7.1. La "Concedente" presterà ogni più ampio ed opportuno assenso e collaborerà con l'"Affittuaria" per tutto quanto necessario ed opportuno ad ottenere il trasferimento e la voltura protempore per l'affittanza delle Autorizzazioni Commerciali in favore dell'"Affittuaria".

7.2. L'"Affittuaria" sarà autorizzata ad esperire, a sue cura e spese, le pratiche tutte che si rendessero necessarie per operare la voltura di cui al precedente paragrafo 7.1. del presente art. 7 a proprio favore.

7.3. A tal fine la "Concedente" si impegna a comunicare all'Amministrazione Comunale l'affitto dell'Azienda svolta presso il complesso turistico alberghiero, con il conseguente diritto della "Conduttrice" di subentrare nelle licenze

rilasciate dal Comune.

7.4. Alla scadenza del contratto, l'"Affittuaria" effettuerà la comunicazione di cessazione dell'attività al Comune di Sant'Alessio Siculo (ME), in modo tale che la "Concedente" subentri nuovamente nell'Autorizzazione Commerciale Comunale.

7.5. Resta inteso che l'inesistenza, invalidità o inefficacia delle Autorizzazioni Commerciali, anche durante la vigenza del presente Contratto, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 13 paragrafo 13.1. di cui al presente atto.

7.6. Resta altresì inteso che il mancato sub ingresso dell'"Affittuaria", nelle Autorizzazioni Commerciali di cui al precedente Art. 7. paragrafo 7.1. costituisce condizione risolutiva del presente contratto ai sensi dell'art. 11. paragrafo 11.2. di cui al presente atto.

Articolo 8 Cedibilità e subaffitto

8.1. Le parti concordano espressamente che l'"Affittuaria" non può subaffittare o cedere il presente contratto, mentre si stabilisce sin d'ora che l'"Affittuaria" potrà sottoscrivere contratto di management con Società specializzate nella gestione di strutture alberghiere, autorizzando la "Concedente" sin d'ora in questo senso.

Articolo 9 Obblighi dell'Affittuaria

9.1. L'"Affittuaria" si obbliga a gestire l'azienda in affitto a proprio esclusivo rischio e profitto.

9.2.L'"Affittuaria" si impegna, inoltre, a garantire uno standard di servizio qualitativamente idoneo ad un Hotel 4 stelle.

9.3.L'"Affittuaria" si impegna, altresì, a conservare l'azienda, gli impianti, le relative attrezzature, i mobili, gli arredi e corredi elencati nel registro cespiti ammortizzabili e negli inventari che saranno stilati entro 60 giorni e forniti in locazione in buone condizioni, salvo il normale deperimento d'uso, nonché ad usarli con cura e con la diligenza del buon padre di famiglia:

9.4.Eventuali dati sensibili di cui l'"Affittuaria" dovesse venire a conoscenza, per ragioni connesse all'esercizio dell'attività aziendale oggetto del presente affitto, dovranno essere trattati dal medesimo ai sensi ed in ottemperanza di quanto disposto dal D. Lgs. Del 30 giugno 2003, n. 196, in qualità di titolare del relativo trattamento.

9.5.L'"Affittuaria" potrà esercitare la propria attività sotto la propria ragione sociale.

9.6.L'"Affittuaria" si impegna a subentrare nella Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi attualmente in vigore ed in tutte le autorizzazioni rilasciate a vario titolo da Organismi ed Enti competenti.

Articolo 10. Avviamento

10.1.Le parti concordano espressamente in una logica sinallagmatica dell'assetto contrattuale che nell'affitto è

compreso anche l'avviamento commerciale dell'azienda, che resta di esclusiva proprietà della "Concedente", con l'obbligo per l'"Affittuaria" di conservarlo.

10.2. Per espressa intesa delle parti l'"Affittuaria" non avrà diritto, al termine dell'affitto, ad alcuna indennità per l'eventuale incremento dell'avviamento, avendo le parti, a seguito di libere trattative, inteso definire l'entità del canone d'affitto in misura che tenga conto anche del possibile incremento dell'avviamento da parte dell'"Affittuaria" e riconoscendo a quest'ultima di vedere soddisfatta ogni sua pretesa in proposito nella considerazione della negoziata determinazione del canone di affitto che ha tenuto conto dell'incidenza dell'avviamento senza null'altro a pretendere l'uno dall'altro, fatto salvo quanto espressamente previsto e disciplinato dall'art. 3 del presente contratto.

Articolo 11. Gestione della Azienda affittata

11. L'"Affittuaria" dovrà gestire direttamente l'azienda affittata senza modificarne la destinazione attuale ed in modo da conservarne l'efficienza produttiva, commerciale ed amministrativa in conformità alle previsioni di cui all'art. 2561, comma 2, c.c.

12. In caso di violazione della presente disposizione il contratto si risolverà di diritto qualora l'"Affittuaria" non ponga rimedio al proprio eventuale inadempimento decorso 30 giorni dal ricevimento di diffida scritta ad adempiere da

parte della "Concedente".

Articolo 12. Assicurazioni

12.1. All'atto della gestione l'"Affittuaria" si obbliga a rinnovare ed a mantenere per tutta la durata del presente contratto di affitto a sua cura e a sue spese le polizze assicurative già stipulate dalla "Concedente".

Articolo 13. Condizione Risolutiva

13.1. Costituisce condizione risolutiva del presente contratto, come infra indicato, la mancata voltura delle autorizzazioni commerciali alla "Affittuaria".

13.2. Costituisce altresì condizione risolutiva del presente contratto la revoca, il ritiro, la sospensione o il mancato rinnovo, in qualsiasi momento, durante la vigenza del contratto, delle autorizzazioni commerciali e/o delle licenze ed autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di ospitalità svolta purchè ciò dipenda da causa non imputabile all'"Affittuaria".

Articolo 14. Spese oneri ed accessori

14.1. Dalla data di consegna dei locali ove l'azienda è ubicata, l'"Affittuaria" s'impegna a sostenere le spese relative ai consumi di qualunque genere ed alle imposte e tasse relative all'esercizio dell'attività.

14. Sono a carico della "Concedente" le sole imposte e tasse relative alla proprietà.

Articolo 15. Utenze.

15.1. Le utenze telefoniche, elettriche e l'allaccio dell'acqua saranno accese o volturate dall'"Affittuaria" a proprio nome e quest'ultima ne sopporterà i costi.

Articolo 16. Restituzione dei Locali.

16.1. Allo scadere della durata del presente contratto, l'"Affittuaria" dovrà riconsegnare l'azienda ed i locali, gli impianti, le relative attrezzature, i mobili, gli arredi e corredi elencati nel registro dei beni ammortizzabili e negli inventari in buone condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

16.2. Le parti si danno atto che l'insieme dei beni, materiali ed immateriali, afferenti all'azienda e ai locali, così come saranno stati realizzati dall'"Affittuaria", in seguito alla consegna, sono e resteranno nella disponibilità esclusiva della "Concedente".

16.3. Le opere e i miglioramenti apportati dall'"Affittuaria" non avente natura strutturale ai locali solo se previamente autorizzati per iscritto dalla "Concedente", allo scadere del contratto verranno liquidati dalla "Concedente" alla "Affittuaria".

Articolo 17. Mancata restituzione dei locali

17.1. Allo scadere del contratto l'"Affittuaria" si obbliga a restituire l'azienda locata ed i locali in buono stato di conservazione, esenti da danni e vizi che rendano inadeguati all'uso cui sono destinati.

17.2. Al termine dell'affitto, le eventuali differenze con le risultanze dell'inventario saranno regolate a norma dell'art. 2561, quarto comma, Codice civile. Il danneggiamento, logorio e perimento dei beni componenti l'azienda, salva l'ipotesi di caso fortuito e/o vetustà, saranno a carico dell'"Affittuaria" e non verrà indennizzato l'eventuale incremento dell'avviamento.

Articolo 18. Spese del presente atto - Registrazione

18.1. Le spese relative al presente atto, del quale si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa in quanto i corrispettivi sono assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA), sono a carico dell'"Affittuaria".
Sempre ai fini della registrazione, le parti danno atto che la parte immobiliare di proprietà della società "Concedente" della struttura concessa in affitto è inferiore al 50% del resto dell'azienda concessa in affitto, considerato altresì il subentro in tutti i contratti per l'esercizio dell'attività aziendale ed il valore dei relativi cespiti, come risulta dalle scritture contabili della società.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a mia cura da persona di mia fiducia, in quattro fogli di carta di cui occupa pagine quindici e la sedicesima fin qui, da me letto ai comparenti che lo approvano e lo dichiarano conforme alla volontà da loro espressami. Sottoscritto alle ore 12,30,

F.to Giuseppe Biondi n.g.

F.to Angelica Rosa Chiavaro n.g.

F.to Patrizia Pistorio, Notaio.

E' copia conforme all'originale.

Biancavilla li 14 Maggio 2012

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2011

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: SANT'ALESSIO SICULO ME VIA
NAZIONALE 421

Codice fiscale: 05962070966

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Procedure in corso: FALLIMENTO

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	8
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	28
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	30
Capitolo 5 - DICHIARAZIONE	32
Capitolo 6 - PROCURA	33

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

Sede in SANT'ALESSIO SICULO (ME) VIA NAZIONALE 421
Codice Fiscale 05962070966 - Rea ME - 204295
Capitale Sociale Euro 9000000 i.v.
Forma giuridica: S.R.L. A SOCIO UNICO

Bilancio al 31/12/2011

Gli importi presenti sono espressi in Euro

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

Stato patrimoniale		
	2011-12-31	2010-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	476.047	476.047
Ammortamenti	95.209	63.473
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	380.838	412.574
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	48.408.713	48.408.713
Ammortamenti	3.469.879	2.376.890
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	44.938.834	46.031.823
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	45.319.672	46.444.397
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.569.669	2.520.574
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.226.140	-
Totale crediti	2.795.809	2.520.574
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	14	444
Totale attivo circolante (C)	2.795.823	2.521.018
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	72.506	214.578
Totale attivo	48.188.001	49.179.993
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	9.000.000	9.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	3.709	3.709
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.535.565	2.535.565
Totale altre riserve	2.535.565	2.535.565
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-8.241.106	-3.111.749
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-4.770.346	-5.129.357
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	-4.770.346	-5.129.357
Totale patrimonio netto	-1.472.178	3.298.168
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	2.267.481	2.000.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.790.004	9.565.369
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	28.600.000
Totale debiti	41.790.004	38.165.369
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	5.602.694	5.716.456
Totale passivo	48.188.001	49.179.993

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

Conti d'ordine		
	2011-12-31	2010-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	386.852	877.439
Totale fideiussioni	386.852	877.439
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	386.852	877.439
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	386.852	877.439

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

Conto economico

	2011-12-31	2010-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	786.028	837.278
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	94.346	228.221
altri	-	-
Totale altri ricavi e proventi	94.346	228.221
Totale valore della produzione	880.374	1.065.499
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	529	49.219
7) per servizi	237.058	643.129
8) per godimento di beni di terzi	226.729	344.710
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	114.347
b) oneri sociali	-	31.488
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	6.136
c) trattamento di fine rapporto	-	5.658
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	478
Totale costi per il personale	-	151.971
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.124.725	1.122.962
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.736	31.736
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.092.989	1.091.226
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	174.523	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.299.248	1.122.962
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	67.220
12) accantonamenti per rischi	267.481	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	809.563	222.338
Totale costi della produzione	2.840.608	2.601.549
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-1.960.234	-1.536.050
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	6	6
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	6	6
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	-

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	6	6
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	2.715.830	2.094.151
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.715.830	2.094.151
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-2.715.824	-2.094.145
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	113.762	164.666
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	113.762	164.666
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	208.050	1.663.828
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale oneri	208.050	1.663.828
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-94.288	-1.499.162
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-4.770.346	-5.129.357
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-4.770.346	-5.129.357

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2011
Redatta ai sensi art. 2435 bis c.c.

Premessa

Signor soci,
sottopongo alla vostra approvazione il bilancio della società Albazzurra Hotel & Resort Srl che si chiude con una perdita d'esercizio di € . 4.770.346; perdita che unitamente a quelle degli esercizi precedenti, ha dato luogo alla fattispecie di cui all'art. 2482-ter c.c..

Vi ricordo che la società è stata costituita in data 17 dicembre 2007 con atto Notaio dott.ssa Monica Zara di Milano, Rep. 39849/9555 e iscritta nel Registro delle Imprese di Milano in data 20 dicembre 2007 e pertanto il presente bilancio al 31 dicembre 2011 si riferisce al quarto esercizio sociale.

In sede di costituzione il capitale sociale di Euro 9.000.000 è stato interamente sottoscritto e versato dai soci.

Il capitale sociale è stato versato a mezzo del conferimento effettuato, in sede di costituzione, dall'unico socio Giusy Srl del ramo d'azienda relativo all'attività alberghiera esercitata nel complesso di Capo dei Greci in località balneare di Sant'Alessio Siculo.

Il valore del ramo d'azienda conferito, determinato sulla base di apposita perizia giurata, è di € . 12.000.000.

Vi ricordo che in data 26/07/2010 l'assemblea della vostra società ha sostituito il consiglio d'Amministrazione con un Amministratore Unico

Vi ricordo che in data 17/09/2010 l'assemblea della vostra società ha trasferito la sede sociale da Milano Corso Vittorio Emanuele II n. 9 a Sant'Alessio Siculo (ME), Via Nazionale n. 421.

In data 16 marzo 2010 la società ha sottoscritto un contratto di affitto dell'azienda relativa al complesso alberghiero Capo Dei Greci con la Società Immobiliare Sant'Alessio con sede in Siracusa - viale unione sovietica n.6/c, della durata di anni 9+9.

Detto contratto prevede un canone annuale d'affitto pari al 25% sul ricavato lordo annuo della gestione.

Nel mese di marzo del 2012, non avendo la gestione dell'Immobiliare Sant'Alessio srl rispettato i risultati previsti contrattualmente, le parti hanno consensualmente risolto il contratto.

Nel mese di maggio 2012 è stato stipulato un nuovo contratto di affitto delle strutture alberghiere con la società neo costituita la "Magna Grecia Srl", partecipata al 100% da Albazzurra Hotel & Resort Srl, al fine di consentire la prosecuzione dell'attività e salvaguardare il compendio aziendale nonché l'avviamento.

Attività svolte

La vostra Società, dunque svolge la propria attività nel settore alberghiero e ha come oggetto sociale

- la costruzione, la realizzazione e la gestione di alberghi e complessi alberghieri;
- la realizzazione e la gestione di bar, ristoranti e di tutti i servizi sportivi e ricreativi connessi con la gestione di alberghi e complessi alberghieri;
- la gestione di tutte le attività ricettive di cui alla legge 17/05/1983 n. 217 e successive modifiche.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della liquidazione essendo venuti meno i presupposti di continuità aziendale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la

realità economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale. Sono ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro prevista utilità futura e sono esposte in bilancio al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di conferimento e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3%
- costruzioni leggere: 8%
- impianti e macchinari specifici: 12%
- mobili e arredi: 10%
- macchine elettroniche: 20%
- attrezzature varie balneari: 12%
- autovetture: 25%
- Biancheria: 40%
- Posateria: 25%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo

il principio di competenza.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale. In relazione ai debiti verso il sistema bancario, considerato che, fatta eccezione per il mutuo ipotecario, il debito deriva, quasi esclusivamente, da oneri per strumenti finanziari, per ovvie ragioni di prudenza, sono stati esposti così come risultanti dai saldi apparenti riportati negli estratti conto e/o dalle comunicazioni comunque inviate dalle banche. Per alcune posizioni, in assenza di estratti conti, si è proceduto a stimare le competenze maturate senza che ciò, comunque, possa essere considerato accettazione e/o riconoscimento di debito. A tal uopo si rappresenta che le partite nascenti dai contratti derivati - sia di quelle già addebitate in conto che di quelle soltanto prospettate dalle banche - sono stati già formalmente contestati dalla società.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di magazzino sono riferite a merci residuali di scarso valore, relative al ristorante, al bar e all'albergo non rilevate dall'affittuaria. Le materie prime e prodotti finiti sono iscritte al costo ultimo.

Fondi per rischi e oneri

Sono unicamente riferiti a fondi imposte differite stanziati prudenzialmente sulla differenza tra valori civili e valori fiscalmente riconosciuti dei beni oggetto di conferimento.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di

giustificazione economica.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Atteso che il risultato di esercizio si mantiene negativo anche dopo le riprese fiscali, non sono emerse imposte da rilevare sia ai fini Ires che Irap.

In aderenza al principio generale della prudenza non si è ritenuto opportuno contabilizzare alcun importo di bilancio inerente ad imposte anticipate sulle perdite fiscali maturate in quanto non esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Dal prospetto che segue evidenziamo le perdite fiscali maturate in capo alla società e la quota di interessi passivi da riportare a nuovo in base alle disposizioni di cui all'art. 98 TUIR

	Perdite riportabili	Interessi riportabili	Totale	Potenziale effetto fiscale
Esercizio 2008	524.846	1.420.120	1.944.966	534.866
Esercizio 2009	1.990.214	1.613.290	3.603.504	990.964
Esercizio 2010	2445169	2.116.693	4.561.862	1.254.512
Esercizio 2011	955.861	2.715.824	3.671.685	1.009.713
Totali	5.916.090	7.865.927	13.782.017	3.790.055

Riconoscimento ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata;

l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
380.838	412.574	-31.736

Trattasi, in parte, dei costi sostenuti per l'erogazione del mutuo ipotecario di € . 28.600.000, stipulato nell'anno 2009 e successivamente risolto.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
44.938.834	46.031.823	-1.092.989

Come già anticipato la società è stata oggetto di conferimento di un ramo d'azienda.

Il valore dei cespiti è stato desunto da quanto iscritto nella perizia giurata.

I cespiti sono stati assunti al netto dei fondi; gli ammortamenti continuano a venir effettuati sul costo storico dei beni acquisiti.

Nell'esercizio in esame, in considerazione al ridotto utilizzo effettuato nell'anno, derivato dai passaggi societari e di gestione, si è ritenuto opportuno ridurre gli ammortamenti dei beni sulla base del loro effettivo utilizzo.

Nella tabella che segue vengono riassunte le movimentazioni dei beni

Immobilizzazioni materiali	Storico	di cui dis allocato	Valore netto al 31/12/10	Acquisti Vendite 2011	Amm.ti al 31/12/11	Fondo ammortamento	Valore netto al 31/12/11
Terreno	630.835		630.835		0	0	630.835
Complesso alberghiero	44.268.036	20.064.433	42.787.988		721.932	2.201.981	42.066.056
Costruzioni leggere	590.046		444.436		59.930	205.541	384.506
Impianti e macchinari	896.043		668.081		94.379	322.341	573.702
Mobili e arredi e altre attrezzature	1.863.752		1.340.483		216.748	740.016	1.123.735
	160.000		160.000		0	0	160.000
Totale	48.408.713	20.064.433	46.031.823	0	1.092.989	3.469.879	44.938.834

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
2.795.809	2.520.574	-275.235

Descrizione	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010
Verso clienti	1.020.618		1.020.618	235.523
Verso controllante	515.000		515.000	0
Verso altri	33.993		33.993	818.176
Per crediti tributari	58	270.313	270.371	499.883
Depositi cauzionali			0	465
Verso altri - Ministero dell'Industria		955.827	955.827	966.527
Totale	1.569.669	1.226.140	2.795.809	2.520.574

La posta relativa ai crediti verso clienti è costituita per la maggior parte alla posizione dell'Immobiliare S. Alessio, per € . 824.948,19 che trae origine dal contratto d'affitto d'azienda relativamente a canoni d'affitto non riscossi.

L'adeguamento del valore nominale degli altri crediti verso clienti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione
-------------	-------------------

Saldo al 31/12/2010	115.784,00
Utilizzo nell'esercizio	3.318,82
Accantonamento esercizio	174.523,00
Saldo al 31/12/2011	286.988

I crediti verso la controllante GIUSY SRL sono riferibili all'estinzione di posizioni debitorie della stessa verso alcuni istituti bancari facenti parte del pool, ed operata in fase di erogazione del mutuo del 28/02/2009.

I crediti verso altri sono quasi integralmente riferibili ad anticipi erogati ai professionisti per i quali si è in attesa di ricevere la relativa parcella. Trattasi, pertanto, di posta pareggiata con l'appostazione al passivo, alla voce fatture da ricevere, dello stesso importo.

I crediti verso l'erario sono riferiti a ritenute su interessi attivi, al credito per Iva corrente oltre a crediti d'imposta derivanti dalle agevolazioni previste dall'art. 8 della Legge 388/2000 (questi ultimi esigibili oltre l'esercizio successivo).

I crediti verso altri sono relativi ai crediti vantati nei confronti del Ministero dell'industria Progetto 974/06 – DM 8045 e Progetto 975/06 – DM8045. In relazione a tali crediti si precisa che in data 10/02/2009, il Ministero ha comunicato alla Conferente l'avvio del procedimento di revoca delle agevolazioni di cui al DM 80456 del 07/12/1999, già erogate per circa € 1.140.000,00. In ordine a tale avvio di revoca, la società in forza del parere legale *pro-veritate* in tema di legittimo esercizio del potere di revoca delle agevolazioni finanziarie erogate dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi della legge 488/92, reso dal prof. Salvatore Mazza e dall'avv. Alberto Grasso, non ha ritenuto opportuno eseguire alcuna svalutazione. I professionisti, infatti concludono, nel parere reso in data 25/06/2012: *"..... ad avviso degli scriventi, in atto, a motivo del superamento del ragionevole termine di cui all'art.21 nonies legge 241/90, non può legittimamente adesso o in futuro, essere adottato il provvedimento di annullamento di ufficio dei DD.MM. n.80456 e 80457 del 07/12/1999"*.

Quanto al riparto territoriale dei crediti la società opera unicamente sul territorio nazionale e non ha poste in valuta.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
14	444	-431

Descrizione	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010
Depositi bancari e postali	0	357
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	14	88
Totale	14	444

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
72.507	214.578	-142.072

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La posta include quote di risconto riferite ai crediti agevolati oltre a poste ordinarie riferite ad assicurazioni.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
-1.472.178	3.298.168	-4.770.346

Descrizione	Saldo al 31/12/2011	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011
Capitale	9.000.000			9.000.000
Riserva da sovrapprezzo quote	0		0	0
Riserva legale	3.709			3.709
Riserva indisponibile ex L.488/92 DM 80456	2.535.565			2.535.565
Riserva da conferimento	0		0	0
Perdite (Utili) a nuovo	-3.111.749	-5.129.357		-8.241.106

Utile (perdita) dell'esercizio	-5.129.357	-4.770.346	-5.129.357	-4.770.346
Totale	3.298.168	-9.899.703	-5.129.357	-1.472.178

La società si trova nella situazione di cui all'art 2447 C.C del codice civile ed i soci verranno chiamati in assemblea per deliberare in merito.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	9.000.000	B			
Riserva legale	3.709	A, B			
Altre riserve	2.535.565	A, B			
Totale	2.534.274				
Quota non distribuibile	2.534.274				
Residua quota distribuibile					

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari

La società in sede di costituzione ha ricostituito le riserve indisponibili legate ai benefici previsti dalla Legge 488/92.

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
2.267.481	2.000.000	267.481

I fondi rischi sono rappresentati dal Fondo imposte differite già iscritto in precedenza in correlazione con i plusvalori emergenti dal conferimento dell'azienda da parte della Giusy Srl in sede di costituzione della società.

E' stato inoltre iscritto un fondo rischi di euro 267.481 in relazione agli oneri di urbanizzazione pretesi dal Comune di Sant'Alessio Siculo ma oggetto di contestazione da parte della società.

Sulla scorta del parere pro veritate reso dagli Avvocati Mazza e Grasso si è ritenuto non probabile il rischio di restituzione dei contributi ex legge 488/92 riscossi in relazione ai due progetti presentati. Contributi complessivamente pari a circa due milioni di euro.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società non ha in essere alcun debito per il TFR in quanto con l'affitto del ramo d'azienda ha cessato tutti i rapporti di lavoro dipendente ancorché non interamente liquidati.

D) Debiti, ratei e risconti

Il saldo è così suddiviso

Descrizione	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Debiti, ratei e risconti			
D) Debiti	41.790.004	38.165.369	3.624.635
E) Ratei e risconti	5.602.694	5.716.456	- 113.762

D) Debiti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
41.790.004	38.165.369	3.624.635

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa

Descrizione	Entro l'esercizio	Oltre l'esercizio	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010
Debiti verso banche	36.232.707		36.232.707	32.815.798
Acconti			0	0
Debiti v/dipendenti	555.312		555.312	352.086
Debiti verso fornitori	3.192.329	0	3.192.329	4.239.721
Debiti tributari	367.524	0	367.524	102.595
Debiti verso istituti di previdenza	15.575		15.575	20.447

Debit verso Controllante	567.206		567.206	20.447
Altri debiti	859.351	0	859.351	634.722
Totale			41.790.004	38.165.369

Il mutuo di € . 28.600.000, stipulato nel 2009 con l'ipotecca di banche di cui appresso, è stato risolto con lettera raccomandata della BNL del 12/07/2010, con conseguente avvio della procedura esecutiva immobiliare in danno della società.

Istituto di credito	Importo finanziato
BNL	7.100.000
Unicredit	5.600.000
San Paolo IMI	4.450.000
Italease	4.200.000
Montepaschi	3.750.000
Popolare di Lodi	2.000.000
Credito Siciliano	1.500.000
Totale	28.600.000

Le banche hanno anche addebitato parzialmente i costi relativi ai contratti sui derivati contratti a copertura dei tassi. La parte delle perdite su derivati comunicate dalle banche, ma non addebitate in conto, è stata comunque iscritta tra le passività ancorché oggetto di formale contestazione.

Si precisa che i debiti verso le banche, in assenza di recenti comunicazioni da parte di queste, sono stati aggiornati alla data di chiusura dell'esercizio (mediante rilevazione degli interessi e delle competenze maturate successivamente agli ultimi estratti conto inviati) in base a stime sulla scorta delle informazioni a disposizione.

I debiti verso fornitori sono iscritti al presumibile valore di realizzo al netto degli sconti commerciali.

Nella voce debiti tributari, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 34.835 relativi all'esercizio 2008.

Le altre poste incluse nei debiti tributari sono riferite a ritenute fiscali trattenute a lavoratori autonomi, e a dei lavoratori dipendenti per rapporti dell'ultimo mese dell'esercizio in applicazione delle norme di legge in materia.

I debiti verso il socio unico Giusy Srl derivano dalla fatturazione dei canoni di leasing, relativi ad alcuni contratti ceduti in sede di conferimento alla nostra società e per i quali non si è perfezionata la voltura degli stessi.

) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
5.602.694	5.716.456	-113.762

La voce risconti passivi comprende i risconti sui contributi in conto impianti ex Legge 388/2000, Legge 488 progetto 974/06 e Legge 488 progetto 975/06.

Conti d'ordine

Beni in leasing

Con il conferimento del ramo d'azienda la società è subentrata in 20 contratti di leasing.

In relazione a tali contratti alcune società concedenti non hanno riconosciuto il subentro, mentre altri sono stati risolti per morosità.

Garanzie ipotecarie sugli immobili di proprietà

Nell'esercizio 2009, come già anticipato è stato stipulato un mutuo per € . 28.600.000 in 15 anni con 2 anni di preammortamento erogato da un pool di banche capofila Banca Nazionale del Lavoro. A garanzia di detto finanziamento è stata iscritta ipoteca sull'immobile del valore di € . 35.720.000.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
880.373	1.065.499	-185.126

Descrizione	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Ricavi vendite attività		256.822	-256.822
Altri ricavi e proventi	148.007	228.221	-80.214

Affitto d'azienda	732.366	580.457	151.909
	880.373	1.065.499	-185.126

La parte più significativa dei ricavi è rappresentata dai canoni di locazione maturati in dipendenza del contratto di affitto di azienda stipulato con la Immobiliare Sant' Alessio.

Descrizione	Importo
Rimborsi vari	53.662
Sconti e abbuoni	-1
Affitto d'azienda	732.366
Totale	786.028

Gli altri ricavi sono riferibili essenzialmente al rimborso ottenuto dalla società TUI per i danni arrecati alla struttura giusto il lodo arbitrale emesso nella controversia instaurata.

Sopravvenienze attive	Importo
Sopravvenienze attive	93.561
Arrotondamenti attivi	785
Totale	94.346

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
2.840.608	2.601.550	239.057

Descrizione	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
per materie prime, sussid. e di consumo	529	49.219	-48.690
per servizi	237.058	643.129	-406.071
per godimento beni di terzi	226.729	344.710	-117.982
per il personale	0	151.971	-151.971
ammortamenti e svalutazioni	1.299.248	1.122.963	176.285
variazioni delle rimanenze di m.pr., suss. e m.	0	67.220	-67.220
Accantonamento rischi	267.481		267.481

oneri diversi di gestione	809.563	222.338	587.226
Totale	2.840.608	2.601.550	239.057

Le spese per servizi, come si rileva dal dettaglio di cui appresso, sono principalmente riferite a consulenze.

Descrizione	Importo
Consulenze Amministrative e Fiscali	42.987
Consulenze Tecniche	10.640
Consulenze Legali e Finanziarie	81.451
Compenso Collegio Sindacale	36.400
Spese Legali	32.283
Assicurazioni	10.726
Spese telefoniche ordinarie	8.601
Altre spese	13.971
Totale	237.058

Le spese per godimento beni di terzi sono riassunte nel prospetto che segue

Descrizione	Importo
Locazione immobili	95.636
Canoni leasing telefoni	27.874
Canoni leasing impe macchine	134
Canoni leasing attrezzature	82.468
Canoni Leasing mobili ed arredi	20.536
Altre spese	80
Totale	226.729

Gli oneri diversi sono principalmente riferibili a sopravvenienze passive legate a **sistemazioni di partite pregresse**; le voci sono riassunte nel prospetto che segue:

Descrizione	Importo
ICI	52.411
Sanzioni pecuniarie	17.337
Spese legali e giudiziarie	275.879

Sopravvenienze passive gestionali	442.965
Altri tributi	20.971
Totale	809.563

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
-2.715.824	-2.094.145	-621.679

Descrizione	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
altri proventi finanziari:	6	6	0
Interessi e altri oneri finanziari	-2.715.830	-2.094.151	-621.679
Totale	-2.715.824	-2.094.145	-621.679

Trattasi degli interessi passivi maturati sui mutui e sui conti correnti passivi della società

Descrizione	Importo
Interessi passivi bancari	12.132
Commissione Massimo Scoperto/Indennità Sconfinamento	1.322
Interessi passivi su mutui	1.646.868
Interessi Moratori su Mutui	982.169
Interessi legali	21.146
Interessi Moratori	52.174
Totale	2.715.830

Gli oneri finanziari afferenti i rapporti bancari (scoperture di c/c e mutuo) sono stati iscritti in base a stime sulla scorta degli elementi e delle informazioni a disposizione. E ciò a causa della mancata comunicazione dei saldi aggiornati e degli interessi e competenze maturate al 31.12.2011.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
-94.288	-1.499.161	1.404.873

Descrizione	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Contributi in conto capitale e c/impianti	113.762	164.666	-50.904
Oneri straordinari	208.050	1.663.827	-1.455.777
Totale	-94.288	-1.499.161	-1.404.873

La posta include la quota di competenza dell'esercizio dei contributi erogati in conto impianti ottenuti sulla base del progetto 975/06 e del progetto 974/06
I contributi sono riassumibili nel prospetto che segue:

Descrizione	Importo
Contributi opere murarie L.488-Prog.974	37.612
Contributi imp. Macch. attrezz L.488-Prog.974	13.512
Contributi imp. Macch. attrezz L.488-Prog.975	32.775
Contributi c/impianti-art. 8 ante 8 luglio	29.863
Totale	113.762

Gli oneri straordinari sono quasi integralmente riferiti a sopravvenienze passive straordinarie legate ad un accertamento Ici per gli anni 2008, 2009 e 2010.

Imposte sul reddito d'esercizio

Atteso che il risultato di esercizio si mantiene negativo anche dopo le riprese fiscali, sia ai fini Ires che Irap, non sono emerse imposte sul reddito da rilevare.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Dei contratti in cui è subentrata la società a seguito dell'atto di conferimento, attualmente risultano non scaduti, anche se unilateralmente risolti dalle società, risoluzione contestata, i seguenti contratti:

Società concedente	Contratto	Bene	Costo bene	Rate residue al 31/12/2011
Intesa Leasing	883221	Attrezzature per cucina e albergo	209.692	21.547
Banca Italease	800898	Appartamento fg. 8 part. 496 sub 5	242.000	182.653

Banca Italease	800894	Appartamento fg. 8 part. 496 sub 3	242.000	182.653
Totali			3.298.511	386.852

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio e dopo la chiusura dello stesso

Nel corso dell'esercizio la società ha portato avanti le trattative con il pool di banche al fine di superare la crisi finanziaria in cui si è venuta a trovare. In quest'ottica si è deciso di ricorrere allo strumento dell'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F.

Nelle more della definizione dell'accordo con il ceto bancario la società ha presentato istanza ex art 182 bis, comma 6, L.F., al fine di bloccare e/o inibire le azioni esecutive da parte dei terzi.

Atteso il prolungarsi dei tempi necessari per l'accordo ed a seguito del rigetto della richiesta di sospensiva da parte del Tribunale di Messina, la società si è determinata ad accedere alla procedura di concordato preventivo.

In data 10 maggio 2012, al fine di consentire la prosecuzione dell'attività e salvaguardare il compendio aziendale, è stato stipulato un nuovo contratto di affitto delle strutture alberghiere con la neocostituita "Magna Grecia Srl", società interamente partecipata da Albazzurra Hotel & Resort Srl.

In data 06/07/2012, infine, è stato presentato presso il Tribunale di Messina ricorso per concordato preventivo ex art. 160 l.f. con cessione dei beni sociali ai creditori. Sulla scorta delle ipotesi e delle stime di realizzo delle attività patrimoniali sia il ceto privilegiato che il ceto chirografario potranno essere verosimilmente soddisfatti nella misura del 100%.

Si rappresenta ancora che in data 21.05.2012 è stata notificata la cartella esattoriale nr. 06820120139072011000 relativa all'iscrizione a ruolo da parte della Agenzia delle Entrate - ufficio di Milano I- della somma di € 89.334,47 per il recupero di parte del credito di imposta utilizzato a compensazione di debiti tributari.

La società ha dato incarico al proprio consulente di Milano di dar corso a quanto necessario per la tutela delle proprie ragioni. Questi ha quindi riferito che, a seguito di istanza di annullamento in autotutela, il funzionario responsabile del procedimento ha dato parere positivo per lo sgravio e, stante l'importo elevato del ruolo, ha richiesto l'autorizzazione della Direzione Regionale delle Entrate.

La società, nelle more del suddetto procedimento amministrativo, ha comunque presentato opposizione nei termini di legge avverso la cartella esattoriale.

Per tale motivo, e sulla scorta del parere ricevuto dal consulente fiscale della società, che ha indicato come non fondata la pretesa, si è ritenuto di non iscriverne tra le passività alcun fondo rischi per il recupero del credito.

Si evidenzia, tuttavia, che il 19 Luglio scorso si è ricevuta la comunicazione del rigetto dell'istanza di annullamento in autotutela da parte dell'Agenzia delle Entrate di Milano. La società ha immediatamente presentato richiesta motivata di riesame del

diniego (ferma restando l'opposizione già notificata). Si rileva che sulla scorta del parere del proprio consulente, e del giudizio incoato onde ottenere l'annullamento della cartella esattoriale citata, la società non ha ritenuto di dover apporre alcun stanziamento.

Signori Soci,
nell'auspicio di aver esaurientemente fornito le informazioni necessarie per una corretta e completa lettura del bilancio, che redatto in forma abbreviata non necessita di essere accompagnato dalla Relazione sulla Gestione, si evidenzia che la perdita dell'esercizio di € 4.770.346, sommata alle perdite rinviate a nuovo dai precedenti esercizi pari ad € 8.241.106, ha dato luogo alla fattispecie di cui all' art. 2482-ter del codice civile.

L'amministratore, tenuto comunque conto dell'avvenuta presentazione presso il tribunale di Messina, del ricorso per concordato preventivo, convocherà nei modi e termini di legge l'assemblea per l'adozione degli opportuni provvedimenti.

L'amministratore Unico
Avv. Giuseppe Biondi

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

Società unipersonale

Sede in Via Nazionale 421 , SANT'ALESSIO SICULO (ME) Capitale sociale Euro 9.000.000,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

Oggi, 19 settembre 2012, alle ore 9, presso la sede della società in Sant'Alessio Siculo, via Nazionale 421, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci allo scopo di discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio al 31.12.2011; Delibere inerenti;
2. Dimissioni Collegio Sindacale;
3. Varie ed eventuali.

È presente l'amministratore unico nella persona dell'Avv. Giuseppe Biondi, è altresì presente la Dr.ssa Teresa Amato, ed i sindaci signori

- Dott. Vittorio Cianci – Presidente del Collegio Sindacale
- Dott. sa Enza Pizzo – Sindaco effettivo
- Dott. sa Milena Cianci – Sindaco effettivo

Assume la Presidenza a norma di Statuto Avv. Giuseppe Biondi, Amministratore Unico della Società, il quale dopo avere constatato la presenza dell'intero Capitale Sociale, dato atto che è andata deserta l'Assemblea precedente convocata per il 27 Luglio 2012, chiama a fungere da segretario la dott.ssa Teresa Amato. Dato atto di quanto sopra il Presidente

DICHIARA

la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sui punti all'ordine del giorno .

Sul primo punto all'ordine del giorno prende la parola il presidente che ricorda ai presenti che la società ha usufruito del maggior termine previsto dallo Statuto per l'approvazione del bilancio.

L'Amministratore unico evidenzia la situazione economica e finanziaria della società

Su invito del Presidente, il segretario dà lettura ai presenti del Bilancio al 31.12.2011, redatto ai sensi degli artt. 2423 e 2435 bis del C.C. e della relazione del collegio sindacale

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 presenta una perdita complessiva di €. 4.770.346 che sommata alle perdite pregresse configura la fattispecie di cui all' art. 2482 – ter del codice civile.

Il presidente, al riguardo ricorda che in data 6 Luglio 2012 è stato presentato presso il Tribunale di Messina ricorso per concordato preventivo, e che in data 1 Agosto 2012 è stato depositato il provvedimento di ammissione alla richiesta procedura.

L'Assemblea, dopo quanto detto, all'unanimità

DELIBERA

di approvare il Bilancio d'esercizio al 31.12.2011 così come predisposto dall'organo amministrativo

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente riferisce all'assemblea che il Collegio Sindacale ha presentato le proprie dimissioni dall'incarico con raccomandata dell' 11/05/2012. La stessa volontà è stata manifestata dai sindaci supplenti le cui dimissioni sono state consegnate personalmente all'Amministratore Unico dal Presidente del Collegio Sindacale.

Per quanto sopra espresso e manifestato l'assemblea prende atto delle dimissioni e, in considerazione della procedura concorsuale, si riserva alla prossima Assemblea circa la nomina del nuovo Collegio.

Nessuno avendo preso la parola, null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene sciolta alle ore 11,00 previa stesura, lettura ed approvazione unanime del presente verbale.

Il Segretario

TERESA AMATO

Il Presidente

GIUSEPPE BIONDI

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

Reg. Imp. 1862203
Rea.05962070966

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

Società unipersonale

Sede in S.S. 114 Km 38 - 98030 SANT'ALESSIO SICULO (ME) Capitale sociale Euro 9.000.000,00 i.v.

Relazione del Collegio dei sindaci sul bilancio al 31/12/2011

Signori Soci della ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L., il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, che viene sottoposto al Vostro esame per l'approvazione, è redatto dall'Amministratore Unico ai sensi degli artt. 2423 e 2435 bis del C.C..

Il progetto di bilancio, redatto ai sensi dell'art. 2435 bis c.c., è stato trasmesso al Collegio il 28/07/2012. Il nostro giudizio è espresso sul contenuto del progetto di bilancio al 31/12/2011 con particolare attenzione ai fatti, già rilevati in precedenti verbali che hanno determinato e determinano l'andamento anti economico della gestione.

Da un'attenta analisi si rileva che sul valore della produzione (anno 2011) di €880.373,00 si hanno costi diretti per € 464.316,00; costi indiretti per ammortamenti e svalutazioni € 1.299.248,00; costi per accantonamenti €267.481,00; oneri diversi di gestione per € 809.563,00 con un MOL negativo di €1.960.234,00 a cui vanno aggiunti oneri finanziari per complessivi €2.715.824,00 e oneri straordinari € 94.988,00.

Il Collegio in verbali precedenti aveva fatto presente, all'Amministratore unico, di prendere in considerazione la riduzione o il reintegro del capitale sociale (art. 2446 c.c.) a copertura delle perdite, l'avv. Biondi faceva presente di avere due trattative in corso che avrebbero permesso il riassetto economico della gestione; la prima con una società immobiliare per un progetto di ristrutturazione e vendita della struttura alberghiera e l'altra con il pool di banche creditrici, per una ristrutturazione del debito al fine di ridurre il gravoso carico degli oneri finanziari.

Al 31/12/2010 il patrimonio netto per effetto delle perdite presentava ancora un saldo positivo di € 3.298.168,00 per cui il Collegio ha ritenuto opportuno

ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L.

attendere il risultato delle trattative in corso; anche perché, nelle more, altri professionisti stavano valutando la situazione aziendale conclusasi con la relazione del dott. Michele Laurà presentata al Tribunale di Messina per la trattativa con il pool di banche sopracitato. Il 2011, per l'aggravarsi della crisi economica, ha determinato una gestione economica ulteriormente negativa. La perdita di € 4.770.346,00 subita nell'anno, sommata alle perdite precedenti di € 8.241.106,00, annulla il Patrimonio netto portandolo in negativo di € 1.472.178,00. Si determinano, pertanto, le condizioni di cui all'art. 2482 - ter c.c., e si chiede all'Assemblea, nel deliberare l'approvazione del bilancio, di voler deliberare il reintegro del capitale sociale o la messa in liquidazione della società deliberando, altresì, il reintegro del Collegio dimissionario ai sensi dell'art. 2401 c.c..

Siracusa, 28/07/2012

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio sindacale
Sindaco effettivo
Sindaco effettivo

Dott. Vittorio Cianci
Dott. sa Enza Pizzo
Dott. sa Milena Cianci

Il Sottoscritto Stefano Spiniello,

in qualità di intermediario delegato alla presentazione telematica della pratica di deposito nomina consigliere della Società ALBAZZURRA HOTEL & RESORT S.R.L., consapevole delle responsabilità penali derivanti da falsa dichiarazione,

attesta

ai sensi dell'art. 47, D.P.R. 445/2000, e dell'art. 31, comma 2 quinquies Legge 340/2000, la corrispondenza ai documenti conservati e trascritti sui libri sociali delle copie dei seguenti documenti allegati alla pratica di deposito:

1. VERBALE DI ASSEMBLEA
2. BILANCIO XBRL/NOTA INTEGRATIVA
3. RELAZIONE SINDACI

ALLEGATO A

MODELLO DI PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per:

- A) LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA COMUNICAZIONE UNICA (ART. 9 D.L. N. 7/2007 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40 E ART. 4 D.P.C.M. 6/5/2009)
- B) L'ESECUZIONE DELLE FORMALITÀ PUBBLICITARIE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE

RELATIVAMENTE ALLA PRATICA AVENTE CODICE UNIVOCO DI IDENTIFICAZIONE:

A1624211

I/I sottoscritto/i dichiara/no:

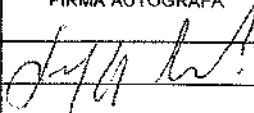
A) Procura
di conferire al Sig. SERPANO SPINIEUO
a) procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'Ufficio del Registro delle Imprese/Ufficio Albo delle Imprese Artigiane competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al Registro delle Imprese e all'Albo delle Imprese Artigiane, con effetto - sussistendo i presupposti di legge - ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dai decreti in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA

b) procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati
di attestare in qualità di titolare, amministratore/i, legale rappresentante/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti dell'impresa.

C) Domiciliazione
di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella .

D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)
che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'assunzione delle cariche conferite in organi di amministrazione e di controllo della società: _____

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (titolare, amn.re, legale rappresentante., sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	BIONDI	GIUSEPPE	AMMINISTRATORE	
2				
3				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve, inoltre, essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica, corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2012

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

31-12-2012

Stato patrimoniale	
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	
Valore lordo	31.862
Totale immobilizzazioni immateriali	31.862
II - Immobilizzazioni materiali	
Valore lordo	255.348
Totale immobilizzazioni materiali	255.348
Totale immobilizzazioni (B)	287.210
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	
Totale rimanenze	148.393
II - Crediti	
esigibili entro l'esercizio successivo	562.310
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.000
Totale crediti	568.310
IV - Disponibilità liquide	
Totale disponibilità liquide	61.566
Totale attivo circolante (C)	778.269
D) Ratei e risconti	
Totale ratei e risconti (D)	352.980
Totale attivo	1.418.459
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	
	10.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate	
Totale altre riserve	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	
Utile (perdita) dell'esercizio.	2.775
Utile (perdita) residua	2.775
Totale patrimonio netto	12.775
D) Debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.080.435
esigibili oltre l'esercizio successivo	325.249
Totale debiti	1.405.684
Totale passivo	1.418.459

Conto Economico

31-12-2012

Conto economico	
A) Valore della produzione:	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.160.021
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	148.393
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	148.393
5) altri ricavi e proventi	
altri	1.011
Totale altri ricavi e proventi	1.011
Totale valore della produzione	2.309.425
B) Costi della produzione:	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	500.132
7) per servizi	404.985
8) per godimento di beni di terzi	174.658
9) per il personale:	
a) salari e stipendi	823.381
b) oneri sociali	238.337
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	48.549
c) trattamento di fine rapporto	48.549
Totale costi per il personale	1.110.267
14) oneri diversi di gestione	26.829
Totale costi della produzione	2.216.871
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	92.554
C) Proventi e oneri finanziari:	
17) interessi e altri oneri finanziari	
altri	7.617
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.617
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.617)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	84.937
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	82.162
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	82.162
23) Utile (perdita) dell'esercizio	2.775

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2013

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2013	31-12-2012
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	505.201	243.899
Ammortamenti	73.586	0
Totale immobilizzazioni immateriali	431.615	243.899
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	80.497	43.311
Ammortamenti	7.741	0
Totale immobilizzazioni materiali	72.756	43.311
Totale immobilizzazioni (B)	504.371	287.210
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	151.188	148.393
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.410.120	562.310
esigibili oltre l'esercizio successivo	100.000	6.000
Totale crediti	1.510.120	568.310
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	309.053	61.566
Totale attivo circolante (C)	1.970.361	778.269
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	102.480	352.980
Totale attivo	2.577.212	1.418.459
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	139	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	(1)	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.636	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	475	2.775
Utile (perdita) residua	475	2.775
Totale patrimonio netto	13.249	12.775
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.409.458	1.080.435
esigibili oltre l'esercizio successivo	154.505	325.249
Totale debiti	2.563.963	1.405.684
Totale passivo	2.577.212	1.418.459

Conto Economico

31-12-2013 31-12-2012

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.134.776	2.160.021
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	10.284	1.011
Totale altri ricavi e proventi	10.284	1.011
Totale valore della produzione	3.145.060	2.161.032
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	787.184	500.132
7) per servizi	853.276	404.985
8) per godimento di beni di terzi	250.000	174.658
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	763.265	823.381
b) oneri sociali	234.538	238.337
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	49.838	48.549
c) trattamento di fine rapporto	49.838	48.549
Totale costi per il personale	1.047.641	1.110.267
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	81.327	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	73.586	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.741	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	81.327	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.795)	(148.393)
14) oneri diversi di gestione	47.689	26.829
Totale costi della produzione	3.064.322	2.068.478
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	80.738	92.554
C) Proventi e oneri finanziari:		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.722	7.617
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.722	7.617
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.722)	(7.617)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	77.016	84.937
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	76.541	82.162
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	76.541	82.162
23) Utile (perdita) dell'esercizio	475	2.775

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Sede in VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale 03201980830 - Numero Rea ME 220320
P.I.: 03201980830
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 551000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	659.558	505.201
Ammortamenti	172.897	73.586
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	486.661	431.615
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	97.752	80.497
Ammortamenti	19.307	7.741
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	78.445	72.756
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	565.106	504.371
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	164.363	151.188
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.142.299	1.410.120
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.174	100.000
Totale crediti	2.143.473	1.510.120
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	454.142	309.053
Totale attivo circolante (C)	2.761.978	1.970.361
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	50.637	102.480
Totale attivo	3.377.721	2.577.212
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	163	139
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	(1)
Totale altre riserve	-	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.086	2.636
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	176	475
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	176	475
Totale patrimonio netto	13.425	13.249
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.340.801	2.409.458
esigibili oltre l'esercizio successivo	23.495	154.505
Totale debiti	3.364.296	2.563.963
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	3.377.721	2.577.212

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.757.194	3.134.776
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	8.181	10.284
Totale altri ricavi e proventi	8.181	10.284
Totale valore della produzione	2.765.375	3.145.060
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	620.529	787.184
7) per servizi	606.904	853.276
8) per godimento di beni di terzi	250.000	250.000
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	771.303	763.265
b) oneri sociali	233.737	234.538
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	48.811	49.838
c) trattamento di fine rapporto	48.811	49.838
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	1.053.851	1.047.641
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	110.878	81.327
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	99.312	73.586
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.566	7.741
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	110.878	81.327
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(13.175)	(2.795)
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	38.833	47.689
Totale costi della produzione	2.667.820	3.064.322
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	97.555	80.738
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	10.932	3.722
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.932	3.722
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.932)	(3.722)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	86.623	77.016
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	86.447	76.541
imposte differite	-	-

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	86.447	76.541
23) Utile (perdita) dell'esercizio	176	475

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

La Società gestisce, in affitto d'azienda, l'albergo "Capo dei Greci" a Forza d'Agrò (ME).

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di pubblicità	5 anni in quote costanti
Software di proprietà capitalizzato	5 anni in quote costanti
Costi Manutenzione	Secondo la durata del contratto di affitto
Costi Manutenzione straordinaria su fabbricati	Secondo la durata del contratto di affitto

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di merci e di materiali sono valutate al costo di acquisto.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

I valori delle rimanenze non differiscono in misura apprezzabile dei costi correnti alla chiusura dell'esercizio e non sono inferiori al valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato..

Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze	151.188	13.175	164.363
Crediti iscritti nell'attivo circolante	1.510.120	633.353	2.143.473
Disponibilità liquide	309.053	145.089	454.142
Ratei e risconti attivi	102.480	(51.843)	50.637

La variazione delle Rimanenze è pari alle maggiori giacenze di magazzino rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente.

L'incremento dei crediti è dovuto ai maggiori crediti verso clienti per € 555.556, verso fornitori per anticipi per € 19.812, verso altri per depositi cauzionali per € 1.174 e verso altri creditori per € 56.811.

L'incremento delle disponibilità liquide è dovuto alle maggiori disponibilità finanziarie alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce Ratei e Risconti attivi è interamente composta da Risconti attivi, relativi principalmente a canoni di affitto ed a utenze di gas e a servizi vari.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		Decrementi		
Capitale	10.000	-	-	-		10.000
Riserva legale	139	24	-	-		163
Altre riserve						
Varie altre riserve	(1)	1	-	-		-
Totale altre riserve	(1)	-	-	-		-
Utili (perdite) portati a nuovo	2.636	450	-	-		3.086
Utile (perdita) dell'esercizio	475	-	475	176	176	176
Totale patrimonio netto	13.249	475	475	176	176	13.425

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Capitale		-
Riserva legale	163	Utili	B	163
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	3.086	Utili	A;B;C	3.086
Totale	13.249			3.249
Quota non distribuibile				3.249

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	2.563.963	800.333	3.364.296

L'incremento dei debiti è dovuto alla differenza tra i maggiori debiti verso fornitori per € 166.878, verso l'erario per € 296.602, verso enti previdenziali per € 288.507, verso clienti per anticipi per € 170.350, verso istituti di credito per € 10.689 ed i minori debiti verso altri per € 132.693.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate non a normali condizioni di mercato.

Nota Integrativa parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio, di € 176 alla riserva legale.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

L'Amministratore unico

Sig.ra Angelica Rosa Chiavaro

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	767.142	659.558
Ammortamenti	194.814	172.897
Totale immobilizzazioni immateriali	572.328	486.661
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	149.418	97.752
Ammortamenti	27.301	19.307
Totale immobilizzazioni materiali	122.117	78.445
Totale immobilizzazioni (B)	694.445	565.106
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	170.000	164.363
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.931.528	2.142.299
esigibili oltre l'esercizio successivo	159.701	1.174
Totale crediti	2.091.229	2.143.473
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	592.514	454.142
Totale attivo circolante (C)	2.853.743	2.761.978
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	55.310	50.637
Totale attivo	3.603.498	3.377.721
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	163	163
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.262	3.086
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.577	176
Utile (perdita) residua	1.577	176
Totale patrimonio netto	15.002	13.425
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.588.496	3.340.801
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	23.495
Totale debiti	3.588.496	3.364.296
Totale passivo	3.603.498	3.377.721

Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.747.688	2.757.194
5) altri ricavi e proventi		
altri	11.713	8.181
Totale altri ricavi e proventi	11.713	8.181
Totale valore della produzione	1.759.401	2.765.375
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	332.987	620.529
7) per servizi	413.549	606.904
8) per godimento di beni di terzi	251.516	250.000
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	520.883	771.303
b) oneri sociali	120.830	233.737
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	19.474	48.811
c) trattamento di fine rapporto	19.474	48.811
Totale costi per il personale	661.187	1.053.851
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	29.910	110.878
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.917	99.312
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.993	11.566
Totale ammortamenti e svalutazioni	29.910	110.878
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(5.635)	(13.175)
14) oneri diversi di gestione	59.631	38.833
Totale costi della produzione	1.743.145	2.667.820
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	16.256	97.555
C) Proventi e oneri finanziari:		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	14.679	10.932
Totale interessi e altri oneri finanziari	14.679	10.932
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(14.679)	(10.932)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	1.577	86.623
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	86.447
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	86.447
23) Utile (perdita) dell'esercizio	1.577	176

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

La Società gestisce, in affitto d'azienda, l'albergo "Capo dei Greci" a Forza d'Agrò (ME).

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di pubblicità	5 anni in quote costanti
Software di proprietà capitalizzato	5 anni in quote costanti
Costi Manutenzione	Secondo la durata del contratto
Costi Manutenzione straordinaria su fabbricati	Secondo la durata del contratto

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

I valori delle rimanenze non differiscono in misura apprezzabile dei costi correnti alla chiusura dell'esercizio e non sono inferiori al valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Rimanenze	164.363	5.637	170.000		
Crediti iscritti nell'attivo circolante	2.143.473	(52.244)	2.091.229	1.931.528	159.701
Disponibilità liquide	454.142	138.372	592.514		
Ratei e risconti attivi	50.637	4.673	55.310		

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	10.000	-	-		10.000
Riserva legale	163	-	-		163
Utili (perdite) portati a nuovo	3.086	176	-		3.262
Utile (perdita) dell'esercizio	176	-	176	1.577	1.577
Totale patrimonio netto	13.425	176	176	1.577	15.002

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Capitale		-
Riserva legale	163	Utili	B	-
Utili portati a nuovo	3.262	Utili	A;B;C	3.262
Totale	13.425			3.262
Quota non distribuibile				3.262

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti	3.364.296	224.200	3.588.496	3.588.496

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Nota Integrativa parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio alla riserva legale.

L'Amministratore unico

Sig.ra Angelica Rosa Chiavaro

Il sottoscritto (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82 /2005.

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	704.106	572.328
II - Immobilizzazioni materiali	111.561	122.117
Totale immobilizzazioni (B)	815.667	694.445
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	212.390	170.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.379.988	1.931.528
esigibili oltre l'esercizio successivo	198.769	159.701
Totale crediti	2.578.757	2.091.229
IV - Disponibilità liquide	1.013.345	592.514
Totale attivo circolante (C)	3.804.492	2.853.743
D) Ratei e risconti	53.041	55.310
Totale attivo	4.673.200	3.603.498
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.740	163
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.262	3.262
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.996)	1.577
Totale patrimonio netto	11.006	15.002
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.662.194	3.588.496
Totale debiti	4.662.194	3.588.496
Totale passivo	4.673.200	3.603.498

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.695.528	1.747.688
5) altri ricavi e proventi		
altri	6.917	11.713
Totale altri ricavi e proventi	6.917	11.713
Totale valore della produzione	2.702.445	1.759.401
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	675.730	332.987
7) per servizi	607.720	413.549
8) per godimento di beni di terzi	252.710	251.516
9) per il personale		
a) salari e stipendi	782.777	520.883
b) oneri sociali	212.062	120.830
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	38.202	19.474
c) trattamento di fine rapporto	38.202	19.474
Totale costi per il personale	1.033.041	661.187
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	45.535	29.910
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	37.737	21.917
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.798	7.993
Totale ammortamenti e svalutazioni	45.535	29.910
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(42.390)	(5.635)
14) oneri diversi di gestione	63.849	59.631
Totale costi della produzione	2.636.195	1.743.145
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	66.250	16.256
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	500	-
Totale proventi diversi dai precedenti	500	-
Totale altri proventi finanziari	500	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.565	14.679
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.565	14.679
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(13.065)	(14.679)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	53.185	1.577
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	57.181	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	57.181	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.996)	1.577

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Software di proprietà capitalizzato	5 anni in quote costanti
Costi di manutenzione	Secondo la durata del contratto
Costi di manutenzione straordinaria su fabbricati	Secondo la durata del contratto

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione. I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	767.142	149.418	916.560
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	194.814	27.301	222.115
Valore di bilancio	572.328	122.117	694.445
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	169.515	-	169.515
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	2.759	2.759
Ammortamento dell'esercizio	37.737	7.798	45.535
Totale variazioni	131.778	(10.557)	121.221
Valore di fine esercizio			
Costo	936.657	146.659	1.083.316
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	232.551	35.098	267.649
Valore di bilancio	704.106	111.561	815.667

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	13
Operai	79
Totale Dipendenti	93

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espresse le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	12.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio, di € 3.996, mediante l'utilizzo delle riserve di patrimonio netto.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di copertura della perdita d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

L'Amministratore unico

Angelica Rosa Chiavaro

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**MAGNA GRECIA HOTEL -
S.R.L. - SOCIETA'
UNIPERSONALE**



JKYVKD

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SANT'ALESSIO SICULO (ME) VIA NAZIONALE 421 CAP 98030 FRAZIONE: C.DA SANTA MARGHERITA
Indirizzo PEC	<a href="mailto:magnagreciahotel@pec.impres
emessina.it">magnagreciahotel@pec.impres emessina.it
Numero REA	ME - 220320
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03201980830
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2018
MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Codice fiscale: 03201980830

v.2.9.5

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

Codice fiscale: 03201980830

v.2.9.5

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.194.058	919.797
II - Immobilizzazioni materiali	245.557	174.066
Totale immobilizzazioni (B)	1.439.615	1.093.863
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	261.390	212.390
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.079.825	1.716.045
esigibili oltre l'esercizio successivo	912.969	633.969
Totale crediti	2.992.794	2.350.014
IV - Disponibilità liquide	798.728	924.098
Totale attivo circolante (C)	4.052.912	3.486.502
D) Ratei e risconti	58.993	58.993
Totale attivo	5.551.520	4.639.358
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.006	1.006
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.480)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	480	(2.480)
Totale patrimonio netto	9.006	8.526
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.542.514	4.630.832
Totale debiti	5.542.514	4.630.832
Totale passivo	5.551.520	4.639.358

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

Codice fiscale: 03201980830

v.2.9.5

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIPERSONALE

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.016.857	3.005.887
5) altri ricavi e proventi		
altri	14.278	11.878
Totale altri ricavi e proventi	14.278	11.878
Totale valore della produzione	3.031.135	3.017.765
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	712.027	704.605
7) per servizi	628.925	558.559
8) per godimento di beni di terzi	307.961	405.780
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.008.637	916.609
b) oneri sociali	159.561	209.133
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	50.332	52.952
c) trattamento di fine rapporto	47.055	49.812
e) altri costi	3.277	3.140
Totale costi per il personale	1.218.530	1.178.694
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	67.943	46.084
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	57.581	41.862
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.362	4.222
Totale ammortamenti e svalutazioni	67.943	46.084
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(49.000)	-
14) oneri diversi di gestione	96.458	49.604
Totale costi della produzione	2.982.844	2.943.326
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	48.291	74.439
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.762	23.601
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.762	23.601
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.762)	(23.601)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	43.529	50.838
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	43.049	53.318
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	43.049	53.318
21) Utile (perdita) dell'esercizio	480	(2.480)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Codice fiscale: 03201980830

v.2.9.5

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIPERSONALE

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Software di proprietà capitalizzato	5 anni in quote costanti
Costi di manutenzione	Secondo la durata del contratto
Costi di manutenzione straordinaria su fabbricati	Secondo la durata del contratto

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.194.210	213.386	1.407.596
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	274.413	39.320	313.733
Valore di bilancio	919.797	174.066	1.093.863
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	331.841	81.853	413.694
Ammortamento dell'esercizio	57.581	10.362	67.943
Totale variazioni	274.260	71.491	345.751
Valore di fine esercizio			
Costo	1.526.051	295.239	1.821.290
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	331.993	49.682	381.675
Valore di bilancio	1.194.058	245.557	1.439.615

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. |

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Codice fiscale: 03201980830

v.2.9.5

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espote in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. |

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata. █

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	13
Operai	79
Totale Dipendenti	93

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	61.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Il presente punto non è pertinente in riferimento alle azioni proprie in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione. Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto né acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni o quote di società controllante né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 24 alla riserva legale;

euro 456 a nuovo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Codice fiscale: 03201980830

v.2.9.5

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

L'Amministratore unico

Angelica Rosa Chiavaro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Codice fiscale: 03201980830

v.2.9.5

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE
Codice fiscale: 03201980830

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIPERSONALE

Sede legale VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME

Codice Fiscale 03201980830

Iscritta al Registro Imprese di MESSINA al n. 03201980830

Iscritta al R.E.A. di MESSINA al n. 220320

Capitale Sociale Euro 10.000,00 interamente versato

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno 2019 il giorno 5 del mese di Novembre alle ore 18,00, presso lo Studio Garozzo in Catania, via Luigi Rizzo n. 18, essendo andata deserta quella del 29 Aprile 2019, si è riunita l'assemblea dei soci della società "MAGNA GRECIA HOTEL S.r.l. UNIPERSONALE" per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Bilancio al 31/12/2018.

Assume la presidenza dell'assemblea la Sig.ra Angelica Rosa Chiavaro, Amministratore unico, e su proposta della stessa l'Assemblea nomina segretario il dottor Valerio Garozzo, che accetta.

Il Presidente constatata la presenza dell'intero capitale sociale rappresentato dall'Avv. Angelo Vitarelli, curatore fallimentare della società "Albazzurra Hotel & Resort Srl", e dell'organo amministrativo nella persona di sé medesimo e, preso atto che tutti i presenti hanno dichiarato di essere sufficientemente informati sull'argomento posto all'ordine del giorno – e nessuno essendosi opposto alla trattazione - dichiara l'assemblea validamente costituita ed apre la seduta.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Codice fiscale: 03201980830

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIPERSONALE

Bilancio al 31/12/2018

Sul punto all'ordine del giorno il Presidente fa presente che il bilancio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c. in quanto non sono stati superati due dei limiti ivi indicati. Inoltre, essendo state fornite nella nota integrativa le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del c.c., la società si è avvalsa dell'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione.

Il Presidente da, quindi, lettura del bilancio d'esercizio al 31/12/2018, che si allega sotto la lettera A).

L'assemblea, dopo breve ma esauriente discussione,

DELIBERA

- di approvare il bilancio al 31/12/2018 e di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio di euro 480.

Null'altro essendovi su cui deliberare e nessuno avendo chiesto la parola alle ore 19,00 viene tolta la seduta.

Del che il presente verbale che previa lettura ed approvazione degli intervenuti viene firmato dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

(Sig.ra Angelica Rosa Chiavaro)

IL SEGRETARIO

(dott. Valerio Garozzo)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE

Codice fiscale: 03201980830

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIPERSONALE

Bilancio al 31/12/2018

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di MESSINA - Autorizzazione n. 16031 del 17.07.1997 int. n. 4623/01 del 16.05.2001.

Verbale di assemblea

3

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 2,50
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2012

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

31-12-2012

Stato patrimoniale	
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	
Valore lordo	31.862
Totale immobilizzazioni immateriali	31.862
II - Immobilizzazioni materiali	
Valore lordo	255.348
Totale immobilizzazioni materiali	255.348
Totale immobilizzazioni (B)	287.210
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	
Totale rimanenze	148.393
II - Crediti	
esigibili entro l'esercizio successivo	562.310
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.000
Totale crediti	568.310
IV - Disponibilità liquide	
Totale disponibilità liquide	61.566
Totale attivo circolante (C)	778.269
D) Ratei e risconti	
Totale ratei e risconti (D)	352.980
Totale attivo	1.418.459
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	
	10.000
VII - Altre riserve, distintamente indicate	
Totale altre riserve	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	
Utile (perdita) dell'esercizio.	2.775
Utile (perdita) residua	2.775
Totale patrimonio netto	12.775
D) Debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.080.435
esigibili oltre l'esercizio successivo	325.249
Totale debiti	1.405.684
Totale passivo	1.418.459

Conto Economico

31-12-2012

Conto economico	
A) Valore della produzione:	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.160.021
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	148.393
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	148.393
5) altri ricavi e proventi	
altri	1.011
Totale altri ricavi e proventi	1.011
Totale valore della produzione	2.309.425
B) Costi della produzione:	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	500.132
7) per servizi	404.985
8) per godimento di beni di terzi	174.658
9) per il personale:	
a) salari e stipendi	823.381
b) oneri sociali	238.337
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	48.549
c) trattamento di fine rapporto	48.549
Totale costi per il personale	1.110.267
14) oneri diversi di gestione	26.829
Totale costi della produzione	2.216.871
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	92.554
C) Proventi e oneri finanziari:	
17) interessi e altri oneri finanziari	
altri	7.617
Totale interessi e altri oneri finanziari	7.617
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.617)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	84.937
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	82.162
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	82.162
23) Utile (perdita) dell'esercizio	2.775

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIPERSONALE

Sede Legale VIA NAZIONALE 421 - SANT'ALESSIO SICULO (ME)

Iscritta al Registro Imprese di MESSINA - C.F. e n. iscrizione 03201980830

Iscritta al R.E.A. di MESSINA al n. 220320

Capitale Sociale Euro 10.000,00 interamente versato

P.IVA n. 03201980830

NOTA INTEGRATIVA

(Valori in Euro)

Introduzione

Il bilancio d'esercizio, predisposto in conformità alle disposizioni del codice civile, è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa e, ricorrendone i presupposti, ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c., è stato redatto in forma abbreviata.

La presente nota integrativa contiene le indicazioni richieste dal combinato disposto dagli artt. 2427 e 2435-bis del c.c. e dalle altre disposizioni. Inoltre, avendo fornito le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del c.c. ci si è avvalsi dell'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione.

La società è stata costituita il 16 Aprile 2012 ed ha per oggetto la gestione di alberghi.

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni immateriali e materiali sono state valutate in base al criterio del costo di acquisto.

La composizione delle voci delle immobilizzazioni immateriali e materiali nette è la seguente:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Costi di impianto e di ampliamento

- Spese di costituzione e impianto Euro 4.291

Beni immateriali

- Software di proprietà capitalizzato Euro 20.454

Spese pluriennali

- Costi di pubblicità Euro 7.117

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Terreni e fabbricati

- Costi Manutenzione straord. Fabbricati Euro 212.037

Impianti e macchinari

- Impianti generici di condizionamento Euro 864

- Impianti e macchinari specifici Euro 25.033

Attrezzature industriali e commerciali

- Attrezzatura varia e minuta Euro 14.044

Altre immobilizzazioni materiali

- Mobili e arredi Euro 3.370

Le rimanenze di merci e di materiali sono state valutate al costo d'acquisto. Nel costo d'acquisto sono stati computati anche i costi accessori.

I valori delle rimanenze non differiscono in misura apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio e non sono inferiori al valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

I crediti sono stati iscritti in bilancio secondo il loro valore presumibile di realizzo.

Le disponibilità liquide rappresentano i valori esistenti presso gli istituti di credito ed il numerario esistente in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Nella voce risconti attivi sono stati iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

Il capitale sociale iscritto in bilancio rappresenta il valore nominale delle quote sottoscritte.
I debiti sono stati iscritti al loro valore nominale.

Riduzioni di valore immobilizzazioni

Non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni immateriali e materiali.

Variazione consistenza altre voci

La società è stata costituita il 16/4/2012 e, pertanto, trattandosi del primo esercizio di attività non vengono indicate le variazioni della consistenza delle voci di bilancio.

Elenco società controllate e collegate

La società non possiede e non ha posseduto nell'intero esercizio, sia direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, alcuna partecipazione.

Crediti/debiti

La società non ha né crediti e né debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Debiti assistiti da garanzie reali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Voci di patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

Composizione del patrimonio netto

Capitale

SALDO AL 31/12/2012	10.000
Possibilità di utilizzo	

Possibilità di utilizzo

- A: aumento di capitale
- B: copertura perdite
- C: distribuzione ai soci

Movimenti nel patrimonio netto

Capitale

Saldo al 16/4/2012	10.000
Copertura perdite	
- esercizio 2010	-
- esercizio 2011	-

- esercizio 2012	10.000
Operazioni sul capitale	
- esercizio 2010	-
- esercizio 2011	-
- esercizio 2012	-
Distribuzione ai soci	
- esercizio 2010	-
- esercizio 2011	-
- esercizio 2012	-
Altre variazioni	
- esercizio 2010	-
- esercizio 2011	-
- esercizio 2012	-
SALDO AL 31/12/2012	10.000

Composizione del capitale sociale

Saldo finale capitale sociale	10.000
Capitale sociale sottoscritto e versato	10.000

Oneri finanziari imputati all'attivo

Non vi sono oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi

Non vi è alcun ammontare di proventi da partecipazioni.

Compensi organo di revisione legale dei conti

Si precisa che la società non prevede la presenza dell'organo di revisione legale dei conti.

Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società

Il punto non è pertinente riguardo le azioni di godimento in quanto il capitale è suddiviso in quote. La società non ha emesso alcun titolo di debito..

Altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari.

Finanziamenti dei soci alla società

Alla data del 31/12/2012 non risultano debiti verso i soci per finanziamenti.

Informazioni relative ai patrimoni destinati

Alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative ai finanziamenti destinati

Alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha stipulato alcun contratto di leasing.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983 n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Raggruppamento di voci

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Informazioni ai sensi dei numeri 3) e 4) dell'art.2428 del c.c.

La società non possiede azioni proprie né azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona e, in nessun modo, ne ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio.

Proposte in ordine al risultato d'esercizio

In ordine all'utile dell'esercizio ammontante a € 2.775 si propone di destinarlo come segue:

- € 139 alla riserva legale;
- € 2.636 ad utili portati a nuovo.

L'Amministratore unico

Sig.ra Angelica Rosa Chiavaro

Il sottoscritto delegato alla presentazione dell'istanza di deposito del bilancio d'esercizio, ai sensi degli articoli 38, comma 3-bis DPR 445/2000 e 22, comma 3 del D.Lgs. n. 82/2005 dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta da n. 4 pagine numerate da 1 a 4 sono conformi ai corrispondenti documenti originali da cui sono tratti.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di MESSINA - Autorizzazione n. 16031 del 17.07.1997 int. n. 4623/01 del 16.05.2001 emanata da

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2013

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2013	31-12-2012
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	505.201	243.899
Ammortamenti	73.586	0
Totale immobilizzazioni immateriali	431.615	243.899
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	80.497	43.311
Ammortamenti	7.741	0
Totale immobilizzazioni materiali	72.756	43.311
Totale immobilizzazioni (B)	504.371	287.210
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	151.188	148.393
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.410.120	562.310
esigibili oltre l'esercizio successivo	100.000	6.000
Totale crediti	1.510.120	568.310
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	309.053	61.566
Totale attivo circolante (C)	1.970.361	778.269
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	102.480	352.980
Totale attivo	2.577.212	1.418.459
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	139	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Totale altre riserve	(1)	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.636	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	475	2.775
Utile (perdita) residua	475	2.775
Totale patrimonio netto	13.249	12.775
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.409.458	1.080.435
esigibili oltre l'esercizio successivo	154.505	325.249
Totale debiti	2.563.963	1.405.684
Totale passivo	2.577.212	1.418.459

Conto Economico

31-12-2013 31-12-2012

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.134.776	2.160.021
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	10.284	1.011
Totale altri ricavi e proventi	10.284	1.011
Totale valore della produzione	3.145.060	2.161.032
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	787.184	500.132
7) per servizi	853.276	404.985
8) per godimento di beni di terzi	250.000	174.658
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	763.265	823.381
b) oneri sociali	234.538	238.337
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	49.838	48.549
c) trattamento di fine rapporto	49.838	48.549
Totale costi per il personale	1.047.641	1.110.267
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	81.327	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	73.586	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.741	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	81.327	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.795)	(148.393)
14) oneri diversi di gestione	47.689	26.829
Totale costi della produzione	3.064.322	2.068.478
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	80.738	92.554
C) Proventi e oneri finanziari:		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.722	7.617
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.722	7.617
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.722)	(7.617)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	77.016	84.937
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	76.541	82.162
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	76.541	82.162
23) Utile (perdita) dell'esercizio	475	2.775

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Sede in VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale 03201980830 - Numero Rea ME 220320
P.I.: 03201980830
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 551000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	659.558	505.201
Ammortamenti	172.897	73.586
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	486.661	431.615
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	97.752	80.497
Ammortamenti	19.307	7.741
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	78.445	72.756
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	565.106	504.371
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	164.363	151.188
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.142.299	1.410.120
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.174	100.000
Totale crediti	2.143.473	1.510.120
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	454.142	309.053
Totale attivo circolante (C)	2.761.978	1.970.361
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	50.637	102.480
Totale attivo	3.377.721	2.577.212
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	163	139
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	(1)
Totale altre riserve	-	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.086	2.636
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	176	475
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	176	475
Totale patrimonio netto	13.425	13.249
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.340.801	2.409.458
esigibili oltre l'esercizio successivo	23.495	154.505
Totale debiti	3.364.296	2.563.963
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	3.377.721	2.577.212

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.757.194	3.134.776
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	8.181	10.284
Totale altri ricavi e proventi	8.181	10.284
Totale valore della produzione	2.765.375	3.145.060
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	620.529	787.184
7) per servizi	606.904	853.276
8) per godimento di beni di terzi	250.000	250.000
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	771.303	763.265
b) oneri sociali	233.737	234.538
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	48.811	49.838
c) trattamento di fine rapporto	48.811	49.838
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	1.053.851	1.047.641
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	110.878	81.327
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	99.312	73.586
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.566	7.741
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	110.878	81.327
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(13.175)	(2.795)
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	38.833	47.689
Totale costi della produzione	2.667.820	3.064.322
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	97.555	80.738
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	10.932	3.722
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.932	3.722
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.932)	(3.722)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	86.623	77.016
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	86.447	76.541
imposte differite	-	-

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	86.447	76.541
23) Utile (perdita) dell'esercizio	176	475

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

La Società gestisce, in affitto d'azienda, l'albergo "Capo dei Greci" a Forza d'Agrò (ME).

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di pubblicità	5 anni in quote costanti
Software di proprietà capitalizzato	5 anni in quote costanti
Costi Manutenzione	Secondo la durata del contratto di affitto
Costi Manutenzione straordinaria su fabbricati	Secondo la durata del contratto di affitto

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di merci e di materiali sono valutate al costo di acquisto.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

I valori delle rimanenze non differiscono in misura apprezzabile dei costi correnti alla chiusura dell'esercizio e non sono inferiori al valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato..

Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze	151.188	13.175	164.363
Crediti iscritti nell'attivo circolante	1.510.120	633.353	2.143.473
Disponibilità liquide	309.053	145.089	454.142
Ratei e risconti attivi	102.480	(51.843)	50.637

La variazione delle Rimanenze è pari alle maggiori giacenze di magazzino rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente.

L'incremento dei crediti è dovuto ai maggiori crediti verso clienti per € 555.556, verso fornitori per anticipi per € 19.812, verso altri per depositi cauzionali per € 1.174 e verso altri creditori per € 56.811.

L'incremento delle disponibilità liquide è dovuto alle maggiori disponibilità finanziarie alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce Ratei e Risconti attivi è interamente composta da Risconti attivi, relativi principalmente a canoni di affitto ed a utenze di gas e a servizi vari.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		Decrementi		
Capitale	10.000	-	-	-		10.000
Riserva legale	139	24	-	-		163
Altre riserve						
Varie altre riserve	(1)	1	-	-		-
Totale altre riserve	(1)	-	-	-		-
Utili (perdite) portati a nuovo	2.636	450	-	-		3.086
Utile (perdita) dell'esercizio	475	-	475	176	176	176
Totale patrimonio netto	13.249	475	475	176	176	13.425

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Capitale		-
Riserva legale	163	Utili	B	163
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	3.086	Utili	A;B;C	3.086
Totale	13.249			3.249
Quota non distribuibile				3.249

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	2.563.963	800.333	3.364.296

L'incremento dei debiti è dovuto alla differenza tra i maggiori debiti verso fornitori per € 166.878, verso l'erario per € 296.602, verso enti previdenziali per € 288.507, verso clienti per anticipi per € 170.350, verso istituti di credito per € 10.689 ed i minori debiti verso altri per € 132.693.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto nel corso dell'esercizio azioni o quote della società controllante.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate non a normali condizioni di mercato.

Nota Integrativa parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio, di € 176 alla riserva legale.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

L'Amministratore unico

Sig.ra Angelica Rosa Chiavaro

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	767.142	659.558
Ammortamenti	194.814	172.897
Totale immobilizzazioni immateriali	572.328	486.661
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	149.418	97.752
Ammortamenti	27.301	19.307
Totale immobilizzazioni materiali	122.117	78.445
Totale immobilizzazioni (B)	694.445	565.106
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	170.000	164.363
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.931.528	2.142.299
esigibili oltre l'esercizio successivo	159.701	1.174
Totale crediti	2.091.229	2.143.473
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	592.514	454.142
Totale attivo circolante (C)	2.853.743	2.761.978
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	55.310	50.637
Totale attivo	3.603.498	3.377.721
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	163	163
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.262	3.086
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.577	176
Utile (perdita) residua	1.577	176
Totale patrimonio netto	15.002	13.425
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.588.496	3.340.801
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	23.495
Totale debiti	3.588.496	3.364.296
Totale passivo	3.603.498	3.377.721

Conto Economico

31-12-2015 31-12-2014

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.747.688	2.757.194
5) altri ricavi e proventi		
altri	11.713	8.181
Totale altri ricavi e proventi	11.713	8.181
Totale valore della produzione	1.759.401	2.765.375
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	332.987	620.529
7) per servizi	413.549	606.904
8) per godimento di beni di terzi	251.516	250.000
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	520.883	771.303
b) oneri sociali	120.830	233.737
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	19.474	48.811
c) trattamento di fine rapporto	19.474	48.811
Totale costi per il personale	661.187	1.053.851
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	29.910	110.878
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.917	99.312
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.993	11.566
Totale ammortamenti e svalutazioni	29.910	110.878
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(5.635)	(13.175)
14) oneri diversi di gestione	59.631	38.833
Totale costi della produzione	1.743.145	2.667.820
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	16.256	97.555
C) Proventi e oneri finanziari:		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	14.679	10.932
Totale interessi e altri oneri finanziari	14.679	10.932
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(14.679)	(10.932)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	1.577	86.623
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	86.447
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	86.447
23) Utile (perdita) dell'esercizio	1.577	176

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

La Società gestisce, in affitto d'azienda, l'albergo "Capo dei Greci" a Forza d'Agrò (ME).

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di pubblicità	5 anni in quote costanti
Software di proprietà capitalizzato	5 anni in quote costanti
Costi Manutenzione	Secondo la durata del contratto
Costi Manutenzione straordinaria su fabbricati	Secondo la durata del contratto

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

I valori delle rimanenze non differiscono in misura apprezzabile dei costi correnti alla chiusura dell'esercizio e non sono inferiori al valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Rimanenze	164.363	5.637	170.000		
Crediti iscritti nell'attivo circolante	2.143.473	(52.244)	2.091.229	1.931.528	159.701
Disponibilità liquide	454.142	138.372	592.514		
Ratei e risconti attivi	50.637	4.673	55.310		

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	10.000	-	-		10.000
Riserva legale	163	-	-		163
Utili (perdite) portati a nuovo	3.086	176	-		3.262
Utile (perdita) dell'esercizio	176	-	176	1.577	1.577
Totale patrimonio netto	13.425	176	176	1.577	15.002

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Capitale		-
Riserva legale	163	Utili	B	-
Utili portati a nuovo	3.262	Utili	A;B;C	3.262
Totale	13.425			3.262
Quota non distribuibile				3.262

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti	3.364.296	224.200	3.588.496	3.588.496

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Compensi revisore legale o società di revisione

Si precisa che per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Nota Integrativa parte finale

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio alla riserva legale.

L'Amministratore unico

Sig.ra Angelica Rosa Chiavaro

Il sottoscritto (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82 /2005.

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	704.106	572.328
II - Immobilizzazioni materiali	111.561	122.117
Totale immobilizzazioni (B)	815.667	694.445
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	212.390	170.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.379.988	1.931.528
esigibili oltre l'esercizio successivo	198.769	159.701
Totale crediti	2.578.757	2.091.229
IV - Disponibilità liquide	1.013.345	592.514
Totale attivo circolante (C)	3.804.492	2.853.743
D) Ratei e risconti	53.041	55.310
Totale attivo	4.673.200	3.603.498
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.740	163
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.262	3.262
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.996)	1.577
Totale patrimonio netto	11.006	15.002
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.662.194	3.588.496
Totale debiti	4.662.194	3.588.496
Totale passivo	4.673.200	3.603.498

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.695.528	1.747.688
5) altri ricavi e proventi		
altri	6.917	11.713
Totale altri ricavi e proventi	6.917	11.713
Totale valore della produzione	2.702.445	1.759.401
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	675.730	332.987
7) per servizi	607.720	413.549
8) per godimento di beni di terzi	252.710	251.516
9) per il personale		
a) salari e stipendi	782.777	520.883
b) oneri sociali	212.062	120.830
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	38.202	19.474
c) trattamento di fine rapporto	38.202	19.474
Totale costi per il personale	1.033.041	661.187
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	45.535	29.910
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	37.737	21.917
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.798	7.993
Totale ammortamenti e svalutazioni	45.535	29.910
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(42.390)	(5.635)
14) oneri diversi di gestione	63.849	59.631
Totale costi della produzione	2.636.195	1.743.145
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	66.250	16.256
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	500	-
Totale proventi diversi dai precedenti	500	-
Totale altri proventi finanziari	500	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.565	14.679
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.565	14.679
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(13.065)	(14.679)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	53.185	1.577
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	57.181	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	57.181	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.996)	1.577

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2016.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Software di proprietà capitalizzato	5 anni in quote costanti
Costi di manutenzione	Secondo la durata del contratto
Costi di manutenzione straordinaria su fabbricati	Secondo la durata del contratto

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione. I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	767.142	149.418	916.560
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	194.814	27.301	222.115
Valore di bilancio	572.328	122.117	694.445
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	169.515	-	169.515
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	2.759	2.759
Ammortamento dell'esercizio	37.737	7.798	45.535
Totale variazioni	131.778	(10.557)	121.221
Valore di fine esercizio			
Costo	936.657	146.659	1.083.316
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	232.551	35.098	267.649
Valore di bilancio	704.106	111.561	815.667

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	13
Operai	79
Totale Dipendenti	93

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	12.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di coprire la perdita d'esercizio, di € 3.996, mediante l'utilizzo delle riserve di patrimonio netto.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2016 unitamente con la proposta di copertura della perdita d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

L'Amministratore unico

Angelica Rosa Chiavaro

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	919.797	704.106
II - Immobilizzazioni materiali	174.066	111.561
Totale immobilizzazioni (B)	1.093.863	815.667
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	212.390	212.390
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.716.045	2.379.988
esigibili oltre l'esercizio successivo	633.969	198.769
Totale crediti	2.350.014	2.578.757
IV - Disponibilità liquide	924.098	1.013.345
Totale attivo circolante (C)	3.486.502	3.804.492
D) Ratei e risconti	58.993	53.041
Totale attivo	4.639.358	4.673.200
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.006	1.740
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	3.262
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(2.480)	(3.996)
Totale patrimonio netto	8.526	11.006
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.630.832	4.662.194
Totale debiti	4.630.832	4.662.194
Totale passivo	4.639.358	4.673.200

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.005.887	2.695.528
5) altri ricavi e proventi		
altri	11.878	6.917
Totale altri ricavi e proventi	11.878	6.917
Totale valore della produzione	3.017.765	2.702.445
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	704.605	675.730
7) per servizi	558.559	607.720
8) per godimento di beni di terzi	405.780	252.710
9) per il personale		
a) salari e stipendi	916.609	782.777
b) oneri sociali	209.133	212.062
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	52.952	38.202
c) trattamento di fine rapporto	49.812	38.202
e) altri costi	3.140	-
Totale costi per il personale	1.178.694	1.033.041
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	46.084	45.535
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.862	37.737
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.222	7.798
Totale ammortamenti e svalutazioni	46.084	45.535
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	(42.390)
14) oneri diversi di gestione	49.604	63.849
Totale costi della produzione	2.943.326	2.636.195
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	74.439	66.250
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	500
Totale proventi diversi dai precedenti	-	500
Totale altri proventi finanziari	-	500
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	23.601	13.565
Totale interessi e altri oneri finanziari	23.601	13.565
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(23.601)	(13.065)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	50.838	53.185
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	53.318	57.181
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	53.318	57.181
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(2.480)	(3.996)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Software di proprietà capitalizzato	5 anni in quote costanti
Costi di manutenzione	Secondo la durata del contratto
Costi di manutenzione straordinaria su fabbricati	Secondo la durata del contratto

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	936.657	146.659	1.083.316
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	232.551	35.098	267.649
Valore di bilancio	704.106	111.561	815.667
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	257.554	66.727	324.281
Ammortamento dell'esercizio	41.862	4.222	46.084
Totale variazioni	215.692	62.505	278.197
Valore di fine esercizio			
Costo	1.194.210	213.386	1.407.596
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	274.413	39.320	313.733
Valore di bilancio	919.797	174.066	1.093.863

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	13
Operai	79
Totale Dipendenti	93

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	28.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Il presente punto non è pertinente in riferimento alle azioni proprie in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione. Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto ne acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni o quote di società controllante ne direttamente ne tramite società fiduciaria o interposta persona.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di euro 2.480.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

L'Amministratore unico

Angelica Rosa Chiavaro

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

MAGNA GRECIA HOTEL S.R.L. UNIP ERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZIONALE 421 SANT'ALESSIO SICULO ME
Codice Fiscale	03201980830
Numero Rea	ME 220320
P.I.	03201980830
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	551000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.194.058	919.797
II - Immobilizzazioni materiali	245.557	174.066
Totale immobilizzazioni (B)	1.439.615	1.093.863
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	261.390	212.390
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.079.825	1.716.045
esigibili oltre l'esercizio successivo	912.969	633.969
Totale crediti	2.992.794	2.350.014
IV - Disponibilità liquide	798.728	924.098
Totale attivo circolante (C)	4.052.912	3.486.502
D) Ratei e risconti	58.993	58.993
Totale attivo	5.551.520	4.639.358
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	1.006	1.006
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.480)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	480	(2.480)
Totale patrimonio netto	9.006	8.526
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.542.514	4.630.832
Totale debiti	5.542.514	4.630.832
Totale passivo	5.551.520	4.639.358

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.016.857	3.005.887
5) altri ricavi e proventi		
altri	14.278	11.878
Totale altri ricavi e proventi	14.278	11.878
Totale valore della produzione	3.031.135	3.017.765
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	712.027	704.605
7) per servizi	628.925	558.559
8) per godimento di beni di terzi	307.961	405.780
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.008.637	916.609
b) oneri sociali	159.561	209.133
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	50.332	52.952
c) trattamento di fine rapporto	47.055	49.812
e) altri costi	3.277	3.140
Totale costi per il personale	1.218.530	1.178.694
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	67.943	46.084
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	57.581	41.862
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.362	4.222
Totale ammortamenti e svalutazioni	67.943	46.084
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(49.000)	-
14) oneri diversi di gestione	96.458	49.604
Totale costi della produzione	2.982.844	2.943.326
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	48.291	74.439
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.762	23.601
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.762	23.601
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.762)	(23.601)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	43.529	50.838
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	43.049	53.318
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	43.049	53.318
21) Utile (perdita) dell'esercizio	480	(2.480)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Software di proprietà capitalizzato	5 anni in quote costanti
Costi di manutenzione	Secondo la durata del contratto
Costi di manutenzione straordinaria su fabbricati	Secondo la durata del contratto

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.194.210	213.386	1.407.596
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	274.413	39.320	313.733
Valore di bilancio	919.797	174.066	1.093.863
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	331.841	81.853	413.694
Ammortamento dell'esercizio	57.581	10.362	67.943
Totale variazioni	274.260	71.491	345.751
Valore di fine esercizio			
Costo	1.526.051	295.239	1.821.290
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	331.993	49.682	381.675
Valore di bilancio	1.194.058	245.557	1.439.615

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. **|**

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. |

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata. █

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	13
Operai	79
Totale Dipendenti	93

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori
Compensi	61.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Il presente punto non è pertinente in riferimento alle azioni proprie in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione. Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che la società non ha posseduto ne acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni o quote di società controllante ne direttamente ne tramite società fiduciaria o interposta persona.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:
euro 24 alla riserva legale;
euro 456 a nuovo.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

L'Amministratore unico

Angelica Rosa Chiavaro

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto (amministratore/liquidatore), ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.

Ricerca hotel

 Weekend

Novità

Capo dei Greci Taormina Coast - Resort Hotel & SPA

 Arrivo --/--/--

 Partenza --/--/--

Cer...

Prezzo a notte

500€+

Tipo di struttura

Valutazione

Posizione



Tutti Tutti

Nessuna



Capo dei Greci

Ordina per

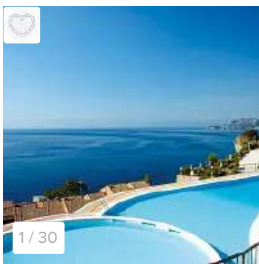


Consigliati



Mappa

Hotel



Capo dei Greci Taormina Coast - Resort Hotel & SPA

★★★★ Hotel

Casa/Appart...

7.8 Buono (1782 recensioni)

Trip.com

Colazione gratis

462€

Vedi l'offerta

 Traveluro
502€

 Il nostro prez...
462€ Trip.com

Panoramica

Info

Foto

Recensioni



Offerte imperdibili

Il nostro prezzo più basso

462€
/notte

Trip.com

Prezzo raccomandato
Colazione gratis462€
/notte

Trip.com

Il nostro prezzo più basso con
cancellazione gratuita489€
/notte

Trip.com

Il nostro prezzo più basso con colazione gratis e cancellazione gratuita

489
/notte

Trip.com

Mostra tutte le offerte

Trend del prezzo

In base ai prezzi medi su trivago negli ultimi 30 giorni

505€



- **Informazioni e prezzi**
- **Servizi**
- **Leggi prima di prenotare**
- **Da sapere**
- **Recensioni degli ospiti (596)**

In risposta al Coronavirus (COVID-19) questa struttura ha adottato misure extra di sicurezza e igiene.

[Leggi di più](#)

Hotel Capo Dei Greci Taormina Coast Hotel & SPA



Fronte spiaggia · Spiaggia privata



Navetta aeroportuale

Rimborsiamo le differenze di prezzo

Strada Statale 114, Km 38, 98030 Santa Margherita-Sant'Alessio Siculo, Italia – [Ottima posizione \(vedi mappa\)](#)

A prenotazione effettuata i recapiti dell'hotel, inclusi il numero di telefono e l'indirizzo, verranno indicati nella conferma della prenotazione e nel tuo account.

Buono **7,0**
596 recensioni
Ottima posizione

8,1



Expedia.it / Hotel / Italia / Sicilia / Hotel a Sant'Alessio Siculo
/ Capo Dei Greci Taormina Coast Resort Hotel & SPA

← Visualizza tutte le strutture



Panoramica

Camere

Posizione

Servizi

Regolamenti

Recensioni

Capo Dei Greci Taormina Coast Resort Hotel & SPA

★★★★

3,6/5 Buono

116 recensioni >

Gli ospiti hanno assegnato alla struttura un punteggio di 3,8 su 5 per la pulizia.

Servizi più richiesti



Piscina



Wi-Fi gratis



Colazione inclusa



Parcheggio incluso nel prezzo



Animali ammessi



Aria condizionata



Spa



Ristorante

Pulizia e sicurezza



Pulizia con disinfettanti



Disinfettante per le mani fornito



Dispositivi di protezione individuale



Distanziamento sociale

Mostra tutto >



Via Nazionale, 421, Sant'Alessio Siculo

Vedi sulla mappa >

Esplora la zona

- 📍 Spiaggia dei Giardini Naxos 23 min in auto
- ✈️ Taormina (TFC) 24 min in auto
- 📍 Museo ed Area Archeologica di Naxos 24 min in auto
- 📍 Gola di Alcantara 37 min in auto

Seleziona le date per vedere i prezzi



Check-in
Data



Check-out
Data




Viaggiatori
1 camera, 2 viaggiatori


Controlla disponibilità

Gruppi e conferenze Aggiungi la tua struttura Hotels.com® Rewards

🔍 Capo Dei Greci Taormina Coast Resort Hotel & SPA, Sant'Alessio Siculo, Sicilia, Italia

 **Arrivo**
Seleziona data



 **Partenza**
Seleziona data

 **Ospiti**
1 camera, 2 ospiti

CERCA

← [Tutte le strutture a Sant'Alessio Siculo, Sicilia, Italia](#)

Capo Dei Greci Taormina Coast Resort Hotel & SPA **4 stelle**

A partire da
99 €

Hotel sulla spiaggia a Sant'Alessio Siculo con spa completamente attrezzata e navetta per la spiaggia

[SELEZIONA LE DATE](#)

 [Ideale per famiglie](#)

✓ Colazione a buffet gratis, Wi-Fi gratis e parcheggio gratis  [Accumula timbri](#)

 [Garanzia del prezzo](#)

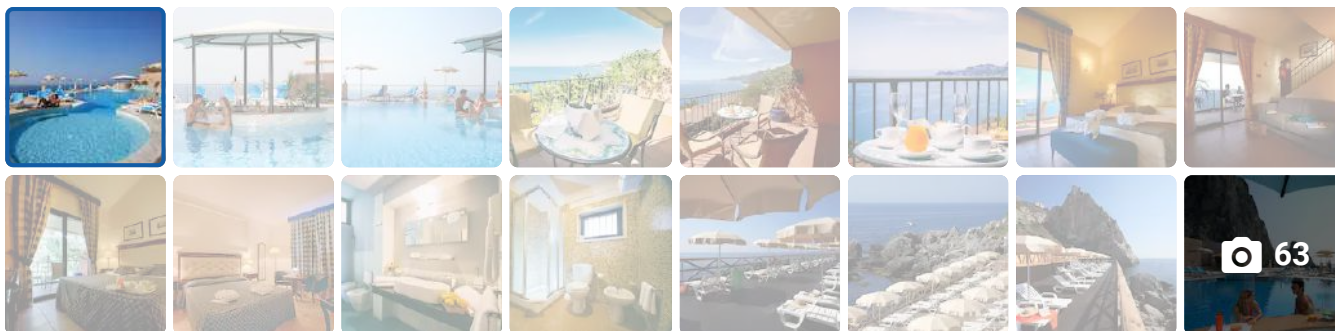
Restrizioni relative al tuo viaggio

Avviso relativo al COVID-19: i regolamenti per i viaggi cambiano rapidamente e potrebbero prevedere un test per accertare la negatività al virus prima della partenza o un periodo di quarantena all'arrivo.

[Controlla le restrizioni previste per il tuo viaggio.](#)

Rinnovi e chiusure della struttura

La struttura osserva la chiusura in inverno.



[Controlla la posizione](#)

7,4 Buono

[63 recensioni verificate degli ospiti di Hotels.com](#)

«La struttura é in completo abbandono, pochissimo personale , cibo scadente e...»

12 ago 2020

«Posto incantevole tra cielo e mare. »

22 ago 2019

[Leggi le 63 recensioni](#)

✓ **COVID-19: pulizia e disinfezione**

AVVISO PER CHI VIAGGIA: scopri di più sul COVID-19



Risparmia. Cerchiamo gli hotel ai prezzi più bassi su più

Capo dei Greci Taormina Coast - Resort Hotel & Spa

Salva

1.299 recensioni



Visita il sito dell'hotel



Aggiornamento dell'hotel: questa struttura ha indicato di aver adottato misure di sicurezza contro il COVID-19. [Leggete altro](#)



1.404

Arrivo
-/-/-

Partenza
-/-/-

Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

Booking.com

~~200 €~~
139 €

✓ Cancellazione gratuita fino al giorno 28/08/21 ✓ Prenota ora, paga quando soggiorni

View deal

Vedi tutte le 7 offerte da 139 €

← Vedi tutti gli hotel a Sant' Alessio Siculo (8)



Offerta speciale COVID-19

Informazioni

Ubicazione

Recensioni

139 €
Booking.com

View deal



Viaggia sicuro durante l'emergenza COVID-19

Nota da Capo dei Greci Taormina Coast - Resort Hotel & Spa

Ci racconti la tua esperienza con Tripadvisor?


[Vai al sondaggio](#)




Hotel stiamo lavorando per accogliervi nel rispetto delle norme vigenti relative alla sanificazione, al


Scopri di più 


Altre domande?

 +39 0942 756982

 E-mail dell'hotel

Community

 Fai una domanda

 Scrivi una recensione

Aggiornamento: 19/05/20

Informazioni

3,5 Molto buono  [1.299 recensioni](#)

N.7 di 8 hotel a Sant' Alessio Siculo

 Posizione
 Pulizia
 Servizio
 Qualità/prezzo

Adagiato sulla splendida baia di Taormina, il Capo dei Greci Taormina Coast - Resort Hotel & SPA si riflette nelle acque azzurre e cristalline del mar Ionio, baciato da un sole caldo e illuminato da un cielo terso e limpido. Una location perfetta che ospita una struttura capace di offrire il calore tipico dell'accoglienza siciliana.



[← Vedi tutti gli hotel a Sant' Alessio Siculo \(8\)](#)

 **Offerta speciale**

COVID-19

Informazioni

Ubicazione

Recensioni

139 €
Booking.com 

View deal



 197

Ci racconti la tua esperienza con Tripadvisor?

[Vai al sondaggio](#) 

Arrivo
sab 31/07/21

Partenza
sab 07/08/21

Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini



Hotel Sicilia e alloggi

Hotel Palermo

Hotel Siracusa

Hotel Agrigento

Hotel Ragusa

Hotel Taormina

Hotel Cefalù

Hotel Lampedusa

Hotel Messina

Hotel Giardini Naxos

Hotel Sciacca

Hotel Catania

Hotel San Vito lo Capo

Hotel Trapani

Hotel Noto

Hotel Castellammare del Golfo

Hotel Marsala

Hotel Lipari

Hotel Modica

Hotel Avola

Hotel Milazzo

Indietro

Avanti

1

2

3

4

5

6

...

10

Ordina

Filtra • 2

Mappa

Impatto dei compensi pagati a Tripadvisor sull'ordine dei prezzi mostrati. I tipi di camera possono variare. ⓘ

33 di 3.000 strutture corrispondono ai tuoi filtri. Azzerati tutti i filtri

Viste di recente a Sicilia ▲



Athena Resort

●●●●○ (2.254)

473 €

Trip.com ↗

View deal



Caparena Hotel

●●●●○ (694)

233 €

Hotels.com ↗

View deal



Restringi ▲

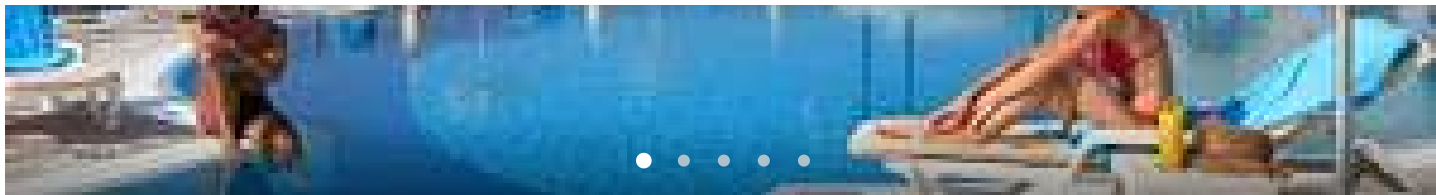
Molto conveniente oggi



Arrivo
sab 31/07/21

Partenza
sab 07/08/21

Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini



Capo dei Greci Taormina Coast - Resort Hotel & Spa

Sponsorizzato

●●●●○ 1.299 recensioni

🌐 [Visita il sito dell'hotel](#) ↗

✓ **Cancellazione gratuita**

✓ Prenota ora, paga quando soggiorni

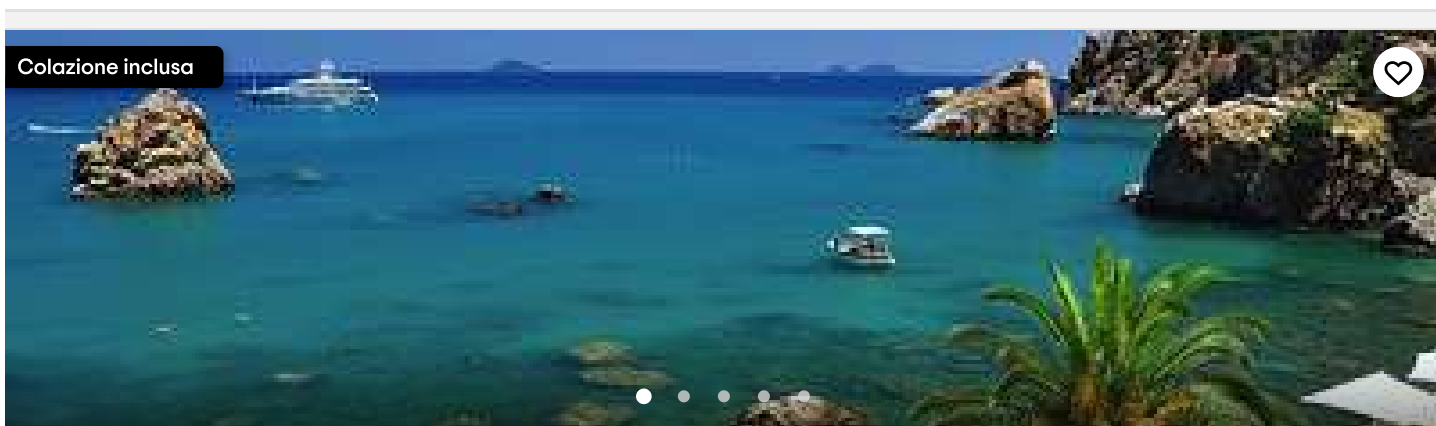
~~488 €~~

127 €

[Booking.com](#) ↗

[View deal](#)

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 9 siti



Le Calette Garden & Bay

●●●●● 817 recensioni

N. 1 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

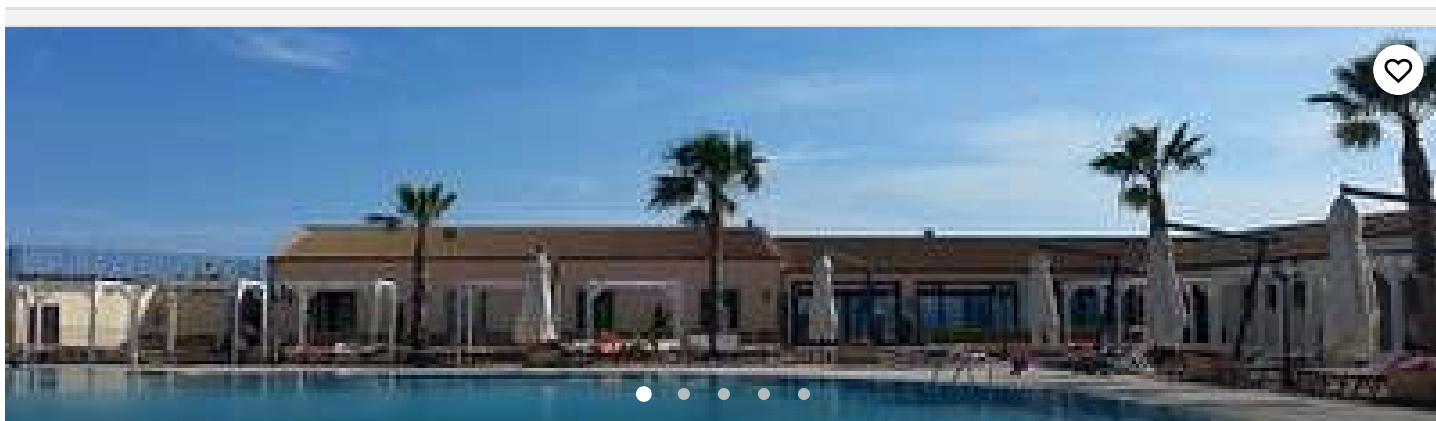
🛡️ [Misure di sicurezza adottate](#)

519 €

[Booking.com](#) ↗

[View deal](#)

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 10 siti



Sikania Resort & SPA

●●●●○ 1.747 recensioni

N. 2 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

Arrivo
sab 31/07/21

Partenza
sab 07/08/21

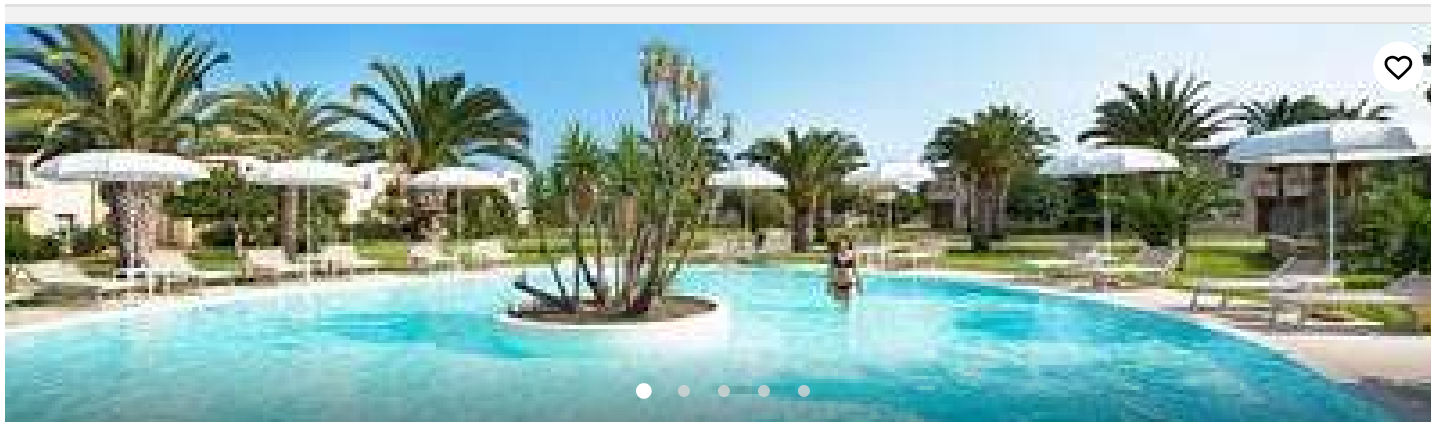
Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

337 €

Expedia.it ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 11 siti



VOI Arenella Resort

●●●●○ 2.693 recensioni

N. 3 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

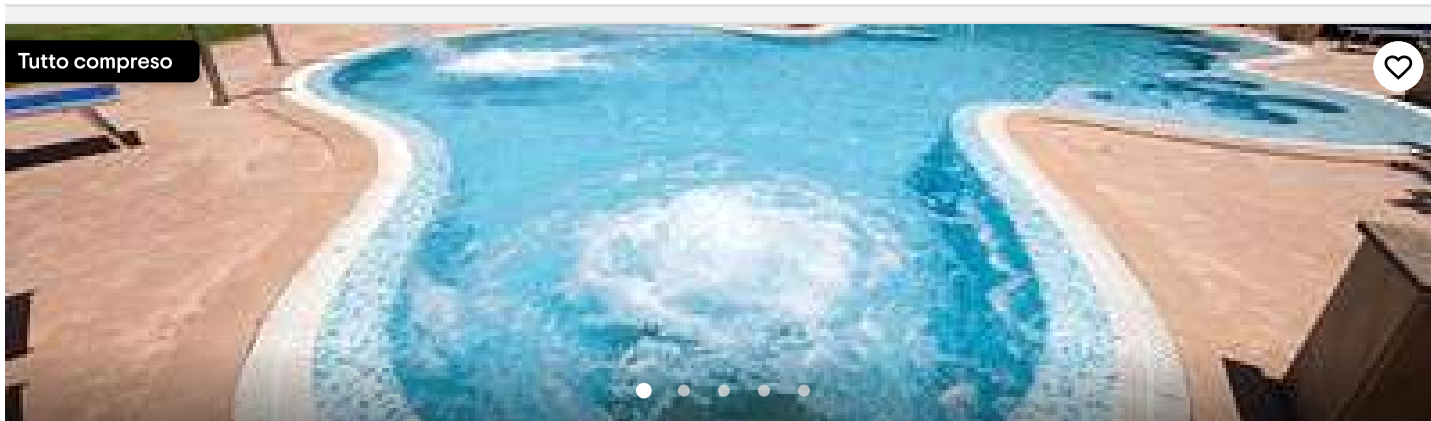
🛡️ Misure di sicurezza adottate

227 €

ZenHotels.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 10 siti



Tutto compreso

IGV Club Baia Samuele

●●●●● 756 recensioni

N. 4 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

520 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 5 siti



Colazione inclusa

Arrivo
sab 31/07/21Partenza
sab 07/08/21Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

Modica Beach Resort

●●●●● 351 recensioni

N. 5 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

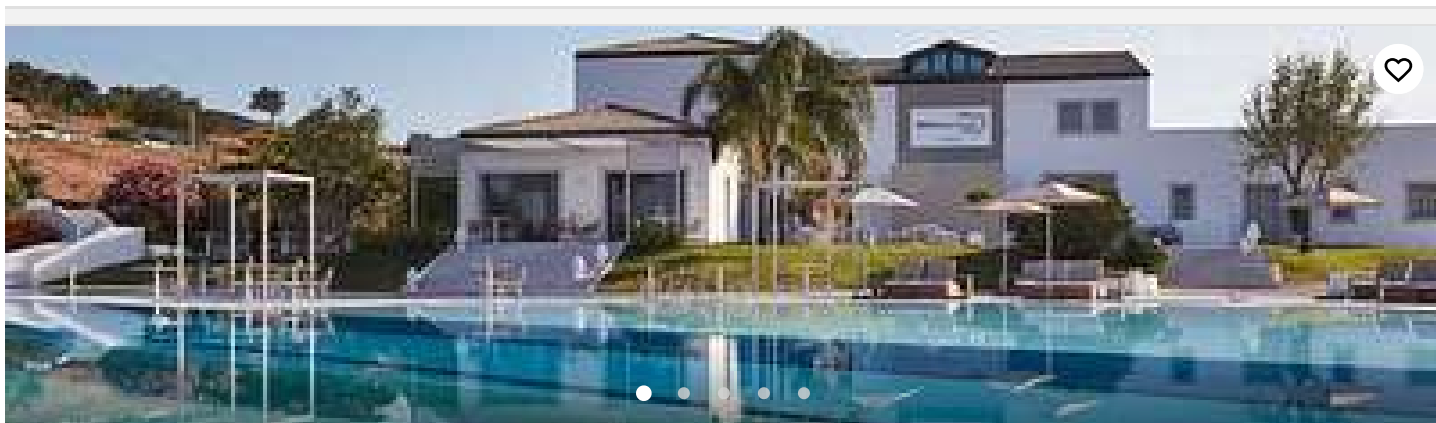
🛡️ Misure di sicurezza adottate

1.146 €

Lol.travel ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 12 siti



VOI Marsa Siclà Resort

●●●●● 308 recensioni

N. 6 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

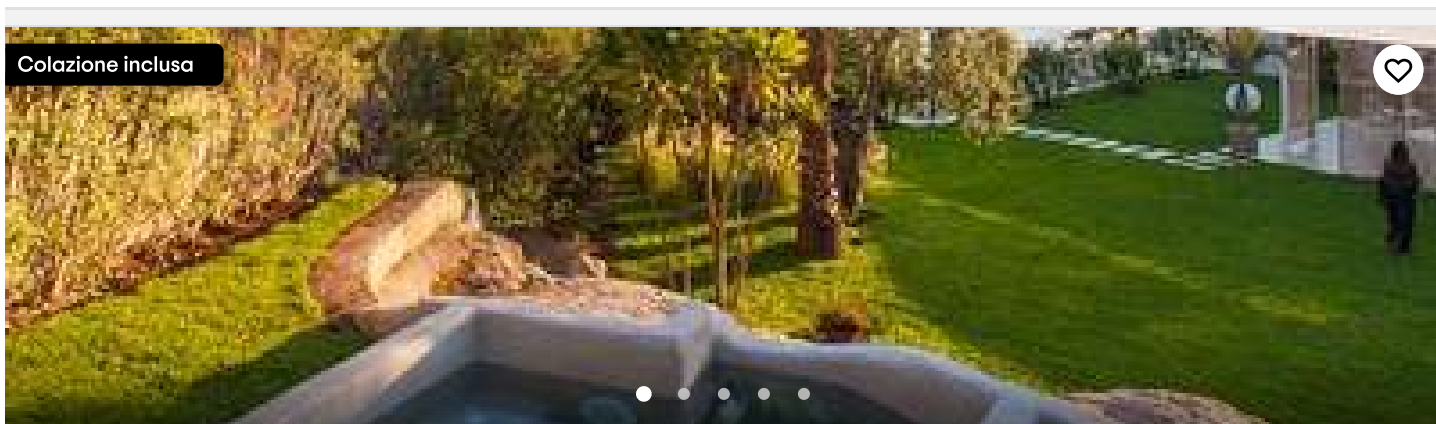
✓ Cancellazione gratuita

272 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 11 siti



Colazione inclusa

Calapetra Resort

●●●●● 73 recensioni

N. 7 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

~~269 €~~**237 €**

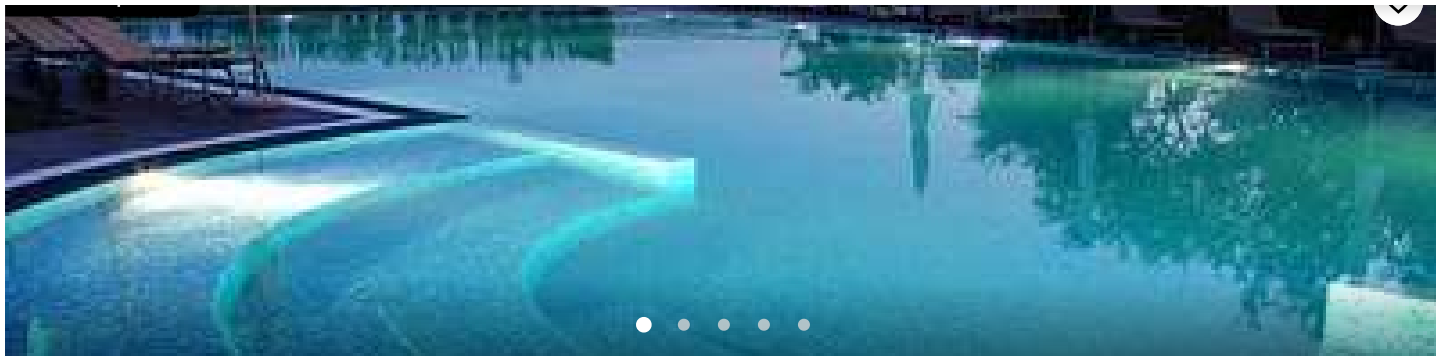
Hotels.com ↗

View deal

Arrivo
sab 31/07/21

Partenza
sab 07/08/21

Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini



Kallikoros Hotel Spa Resort

●●●●○ 497 recensioni

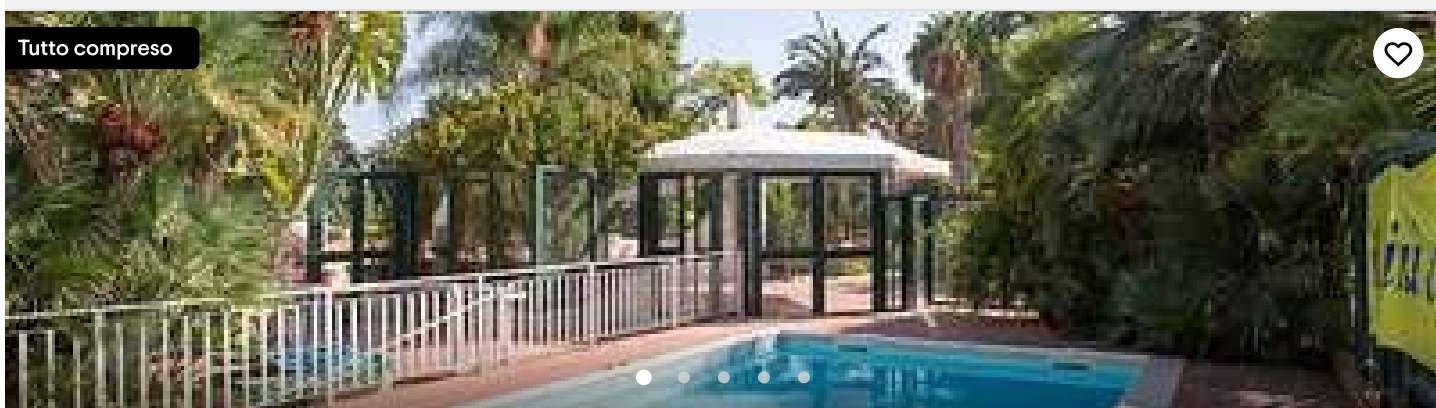
N. 8 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

111 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 8 siti



Tutto compreso

Hotel Fontane Bianche Beach Club

●●●●○ 2.028 recensioni

N. 9 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

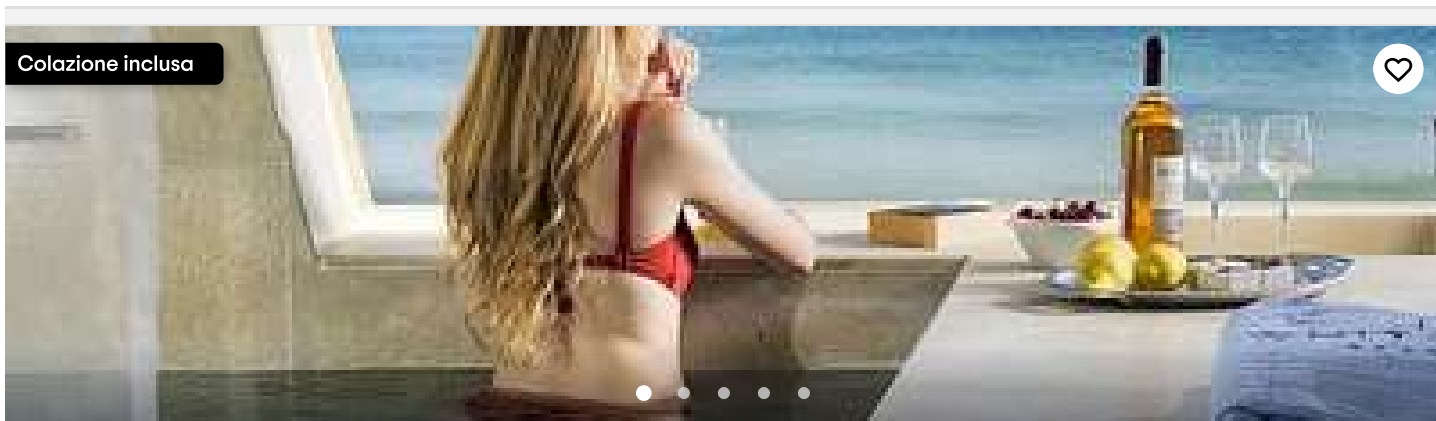
🧼 Misure di sicurezza adottate

228 €

ZenHotels.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 8 siti



Colazione inclusa

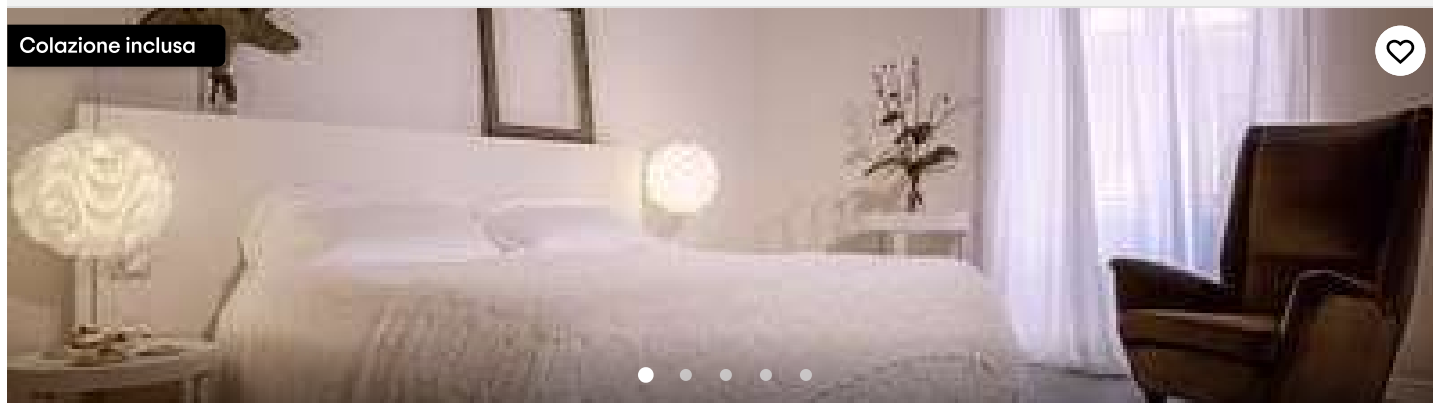
White Bay Resort

Arrivo
sab 31/07/21Partenza
sab 07/08/21Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini**291 €**

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 10 siti



Colazione inclusa

Shalai Resort

●●●●● 225 recensioni

N. 11 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

✓ Cancellazione gratuita

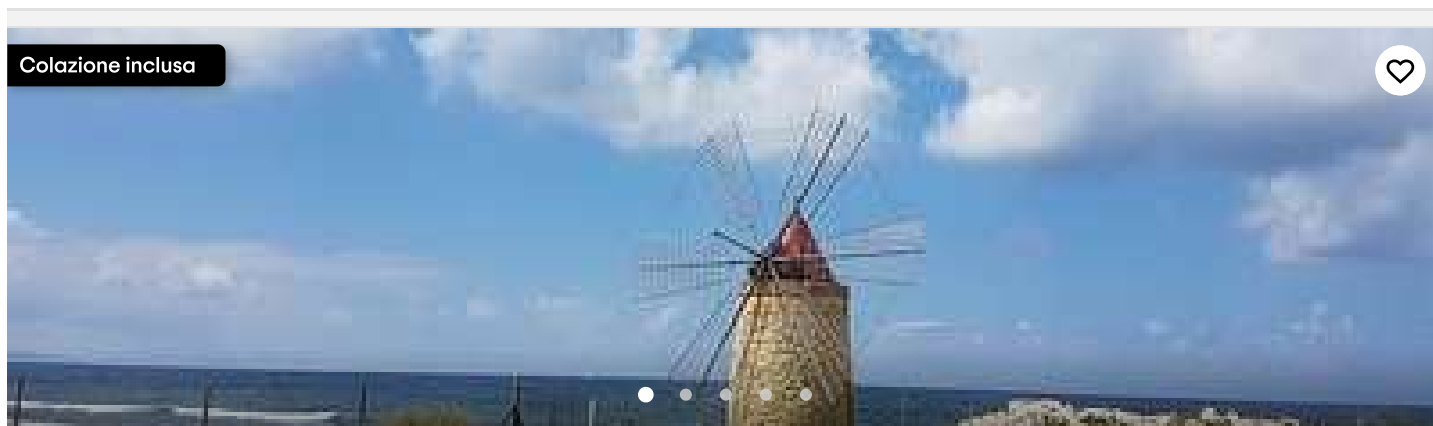
✓ Prenota ora, paga quando soggiorni

146 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 11 siti



Colazione inclusa

I Mulini Resort

●●●●○ 225 recensioni

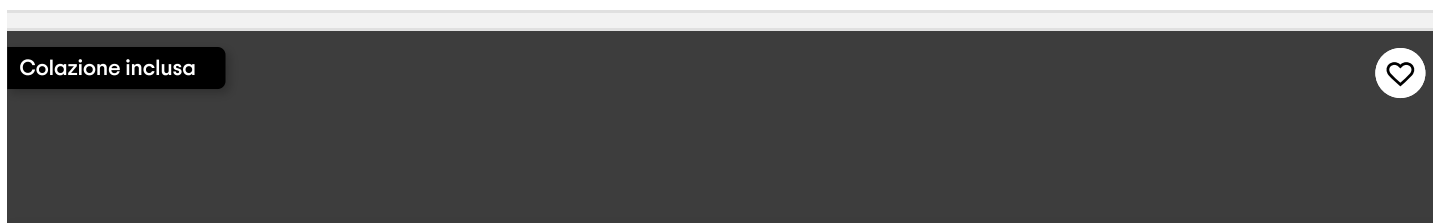
N. 12 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

164 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 11 siti



Colazione inclusa

Arrivo
sab 31/07/21

Partenza
sab 07/08/21

Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

Lido Mediterranee Hotel

●●●●○ 382 recensioni

N. 13 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

157 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 9 siti

Nettuno Resort

●●●●● 214 recensioni

N. 14 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

132 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 9 siti

Colazione inclusa

Grand Hotel Baia Verde

●●●●○ 1.412 recensioni

N. 15 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

🌐 [Visita il sito dell'hotel](#) ↗

126 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 10 siti

Arrivo
sab 31/07/21

Partenza
sab 07/08/21

Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

Hotel Ariston

●●●●○ 1.407 recensioni

N. 16 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

✓ **Cancellazione gratuita**

✓ Prenota ora, paga quando soggiorni

132 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 11 siti

Colazione inclusa



Antica Perla Residence Hotel

●●●●○ 365 recensioni

N. 17 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

133 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 9 siti

Colazione inclusa



Plaza Hotel

●●●●○ 746 recensioni

N. 18 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

Arrivo
sab 31/07/21Partenza
sab 07/08/21Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 8 siti

Colazione inclusa



Algila Ortigia Charme Hotel

●●●●● 2.092 recensioni

N. 19 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

221 €

Hotels.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 11 siti

Più venduto

Colazione inclusa



Hotel Villa Carlotta

●●●●● 2.011 recensioni

N. 20 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

Misure di sicurezza adottate

Offerta Speciale

[Visita il sito dell'hotel ↗](#)

✓ Cancellazione gratuita

✓ Prenota ora, paga quando soggiorni

353 €

eDreams ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 10 siti

Colazione inclusa



Arrivo
sab 31/07/21

Partenza
sab 07/08/21

Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

Zubebi Resort

●●●●● 135 recensioni

N. 21 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

314 €

eDreams ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 12 siti

Molto conveniente oggi

Colazione inclusa

Capo dei Greci Taormina Coast - Resort Hotel & Spa

●●●●○ 1.299 recensioni

N. 22 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

🌐 [Visita il sito dell'hotel](#) ↗

✓ **Cancellazione gratuita**

✓ Prenota ora, paga quando soggiorni

~~488 €~~

127 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 9 siti

Eurostars Monte Tauro

●●●●○ 984 recensioni

N. 23 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

🛡️ [Misure di sicurezza adottate](#)

Cancellazione gratuita

Arrivo
sab 31/07/21

Partenza
sab 07/08/21

Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 14 siti

Colazione inclusa



I Prezzi Resort

●●●●● 314 recensioni

N. 24 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

✓ Cancellazione gratuita

~~339 €~~

314 €

eDreams ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 9 siti

Colazione inclusa



Baglio Donna Franca

●●●●● 409 recensioni

N. 25 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

✓ Cancellazione gratuita

✓ Prenota ora, paga quando soggiorni

145 €

Booking.com ↗

View deal

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 5 siti

Il più votato



Colazione inclusa

Arrivo
sab 31/07/21Partenza
sab 07/08/21Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini**Hotel Residence Capo Campolato** 620 recensioni

N. 26 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

166 €

eDreams ↗

[View deal](#)

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 11 siti

Colazione inclusa

**Hotel Garden** 548 recensioni

N. 27 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

176 €

Hotels.com ↗

[View deal](#)

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 12 siti

Colazione inclusa

**Arathena Rocks Hotel** 310 recensioni

N. 28 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

127 €

Booking.com ↗

[View deal](#)

Abbiamo confrontato i prezzi più bassi da 9 siti

Colazione inclusa



Arrivo
sab 31/07/21

Partenza
sab 07/08/21

Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

Hotel Casale Milocca

●●●●● 236 recensioni

N. 29 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

Contatta la struttura per verificare la disponibilità.

Vedi i dettagli dell'hotel

Villaggio Baia Calava

●●●●○ 895 recensioni

N. 30 tra gli alloggi con il miglior rapporto qualità-prezzo a Sicilia corrispondente ai tuoi filtri

Contatta la struttura per verificare la disponibilità.

Vedi i dettagli dell'hotel

* I prezzi sono forniti dai nostri partner e corrispondono alle tariffe per camera e a notte, incluse tutte le tasse e spese note ai partner. Consulta i nostri partner per ulteriori dettagli.

Indietro

Avanti

1

2

Domande frequenti sugli hotel di Sicilia

Quali sono i migliori hotel vicino a Parco Valle dei Templi?

Hotel Villa Athena, Colleverde Park Hotel e Demetra Resort sono tra gli hotel più amati dai viaggiatori che cercano un alloggio vicino a Parco Valle dei Templi. Vedi la lista completa: [Hotel vicino alla Parco Valle dei Templi](#).

Quali sono i migliori resort di Sicilia?

Arrivo
sab 31/07/21Partenza
sab 07/08/21Ospiti
1 camera, 2 adulti, 0 bambini

Residence Arco Antico, Ortigia Residence e Hotel Gargallo sono alcuni degli hotel vicini a Ortigia più famosi. Vedi la lista completa: [Hotel vicino alla Ortigia](#).

Quali sono i migliori hotel di lusso a Sicilia?

Hotel Villa Carlotta, Hotel Villa Ducale e Mazzaro Sea Palace sono alcuni degli hotel di lusso più famosi a Sicilia. Vedi la lista completa: [Hotel di lusso a Sicilia](#).

Quali sono gli hotel più vicini a Fontanarossa Airport?

Catania International Airport Hotel, Il Principe Hotel e Hotel Romano House sono alcuni degli hotel vicini a Fontanarossa Airport più famosi. Vedi la lista completa: [Hotel vicino a: \(CTA\) Aeroporto di Catania - Fontanarossa](#).

Quali sono i migliori hotel vicino a Teatro Antico di Taormina?

NH Collection Taormina, Belmond Grand Hotel Timeo e The Ashbee Hotel sono alcuni degli hotel più famosi nei pressi di Teatro Antico di Taormina. Vedi la lista completa: [Hotel vicino alla Teatro Antico di Taormina](#).

Quali sono i migliori hotel che accettano animali a Sicilia?

Hotel Villa Belvedere, Hotel Solarium e Hotel Ravesi sono tra gli hotel che accettano animali domestici più amati a Sicilia. Vedi la lista completa: [Hotel per cani e animali a Sicilia](#).

Quali sono i migliori hotel economici a Sicilia?

Alma Hotel, El Mosaico del Sol e Hotel Taodomus sono alcuni degli hotel economici più famosi a Sicilia. Vedi la lista completa: [Hotel economici a Sicilia](#).

Quali sono i migliori hotel con spa a Sicilia?

Mazzaro Sea Palace, Belmond Grand Hotel Timeo e Atlantis Bay offrono una spa e hanno ricevuto recensioni eccellenti dai viaggiatori a Sicilia. Vedi la lista completa: [Hotel spa a Sicilia](#).

Quali sono gli hotel adatti alle famiglie a Sicilia?

Hotel Villa Carlotta, Hotel Soffio D'Estate e Hotel Principe di Salina hanno ricevuto ottime recensioni dalle famiglie che hanno visitato Sicilia. Vedi la lista completa: [Hotel per famiglie a Sicilia](#).

Quali sono i migliori hotel sulla spiaggia a Sicilia?

Mazzaro Sea Palace, Hotel Piccolo Mondo e Hotel Solarium sono alcuni degli hotel sulla spiaggia più famosi a Sicilia. Vedi la lista completa: [Hotel sul mare a Sicilia](#).

€ EUR

Italia



© 2021 TripAdvisor LLC Tutti i diritti riservati.

[Termini di utilizzo](#) [Normativa sulla privacy e sui cookie](#) [Consenti i cookie](#)
[Mappa del sito](#) [Uso del sito](#)

Questa è una versione del sito destinata in generale a chi parla Italiano in Italia. Se risiedi in un altro paese o in un'altra area geografica, seleziona la versione appropriata di Tripadvisor dal menu a discesa. [Altro](#)

Nome prodotto	Aida		
Aggiornamento	290		
Versione del Software	103.00		
Aggiornamento dei dati	25/03/2021 (n° 29001)		
Export date	27/03/2021		
Cut off date	31/03		
		ultato della ricerca	ultato della ricerca
1. Regione, provincia, comune: 19 - Sicilia		63.129	63.129
2. NACE Rev. 2: 551 - Alberghi e alloggi simili		12.667	750
Ricerche Booleane : 1 E 2		Totale	750

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
1.	FENIX S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2008	13.423	139	CT0314440	-32,08	-3,32	n.d.	-27,10	-2,59	n.d.
2.	KIWI BEACH RESORTS S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	11.763	6	SR0154587	-12,52	-21,33	-48,53	-11,20	-20,26	-16,01
3.	COSTA DEGLI ULIVI S.P.A.	Palermo	31/12/2019	10.509	55	PA0056701	9,41	9,71	8,04	2,90	3,02	2,25
4.	SIRCOM S.R.L.	Siracusa	31/12/2020	9.913	n.d.	SR0126067	17,84	16,33	15,71	43,36	41,44	45,80
5.	VILLA IGIEA GESTIONI ALBERGHIERE S.R.L.	Palermo	31/12/2006	8.865	112	PA0244230	1,70	-0,26	3,24	3,33	-0,46	4,15
6.	I.G.A.C. - IMMOBILIARE GRANDI ALBERGHI CEFALU' -S.P.A.-	Palermo	31/12/2019	8.584	178	PA0088794	5,93	3,19	0,31	3,26	1,63	0,16
7.	SCEAR S.R.L.	Palermo	31/12/2019	7.607	52	PA0167322	14,42	25,96	18,37	8,80	15,86	10,96
8.	FREEDOM OF HOLIDAY S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	7.437	29	RG0100372	0,74	2,40	2,72	1,23	4,04	4,92
9.	MARE RESORT S.R.L.	Palermo	31/12/2019	7.419	70	PA0411773	4,19	2,05	9,80	5,15	3,44	36,72
10.	HOTEL MANAGEMENT 1983 S.R.L.	Catania	31/12/2019	6.905	72	CT0250450	-2,73	-2,47	-5,27	-1,05	-0,86	-1,83
11.	SAMPIERI S.R.L.	Ragusa	31/10/2019	6.735	38	RG0078689	-6,16	5,44	-4,46	-2,54	2,33	-1,65
12.	F. PONTE -S.P.A.-	Palermo	31/12/2019	6.274	15	PA0042579	3,81	-2,76	3,02	0,98	-0,74	0,71
13.	BAIA VERDE S.P.A.	Catania	31/12/2019	6.253	78	CT0271141	5,95	3,53	2,16	1,58	0,97	0,56
14.	P.G.M. S.R.L.	Catania	31/12/2019	5.719	12	CT0332863	4,87	2,03	4,04	10,62	5,13	12,16
15.	SARACEN S.R.L.	Palermo	31/12/2019	5.111	95	PA0290412	2,92	5,43	1,83	1,84	4,17	1,15
16.	SITAL S.R.L.	Catania	31/12/2019	4.694	23	CT0310895	19,00	28,16	10,87	17,16	25,16	3,88
17.	LAVANDA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	4.610	7	PA0143825	1,58	3,62	3,23	1,16	2,65	2,56
18.	HOTEL VILLA ATHENA SRL	Agrigento	31/12/2019	4.394	59	AG0134991	15,37	-8,96	15,92	6,66	-3,86	6,90
19.	IMPRESA COSTRUZIONI ALBERGHIERE SICILIANE I.C.A.S. S.P.A.	Palermo	31/12/2019	4.255	29	PA0066381	4,89	-6,88	5,20	1,05	-1,58	0,92
20.	TURISTHOTELS S.R.L.	Catania	31/12/2019	4.173	66	CT0120249	2,11	1,56	1,97	1,94	1,38	1,73
21.	KIWI BEACH ELORO S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	4.155	39	SR0156749	0,76	18,82	2,47	0,74	25,00	2,09
22.	AD-MAJORA S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2019	3.897	123	CL0101062	7,15	2,27	2,71	7,14	3,14	5,69
23.	FRAMOTEL ITALIA S.P.A.	Palermo	31/12/2015	3.841	36	PA0183426	-6,07	2,44	3,25	-1,66	0,57	0,75
24.	DES PALMES GESTIONI ALBERGHIERE S.R.L.	Palermo	31/12/2006	3.821	60	PA0244231	-34,84	-9,96	-3,86	-38,19	-12,48	-4,48
25.	A & G S.R.L.	Catania	31/12/2019	3.649	73	CT0344540	2,04	1,99	1,08	3,40	4,10	2,33
26.	MIA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	3.615	47	PA0280188	5,65	4,48	4,59	2,75	2,27	2,32
27.	GEOCHARME S.R.L.	Palermo	31/12/2019	3.520	1	PA0213195	18,62	23,72	22,76	8,69	10,29	10,52
28.	DELFINO S.R.L.	Trapani	31/12/2019	3.515	71	TP0051914	13,13	n.s.	n.s.	3,69	-12,06	-12,68
29.	JSH SICILY GOLF S.R.L.	Catania	31/10/2018	3.392	6	CT0342780	1,92	2,43	3,17	2,67	3,23	3,96
30.	BLUMAR S.R.L.	Catania	31/12/2019	3.259	44	CT0307335	-0,88	6,52	-16,59	-0,13	0,91	-2,33

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
31.	SERENATA S.R.L.	Messina	31/12/2019	3.240	29	ME0218518	2,12	3,84	2,35	4,31	6,28	4,37
32.	ALBERGO AIRONE S.R.L.	Catania	31/12/2019	3.222	45	CT0175815	16,73	6,43	6,81	4,54	1,77	2,07
33.	GAMA SR.L.	Messina	31/12/2019	3.136	4	ME0154859	12,03	10,34	9,56	5,20	4,91	3,61
34.	ALBATUR S.R.L.	Palermo	31/12/2019	3.132	50	PA0199476	14,64	13,19	9,17	5,60	4,45	2,74
35.	CAPARENA SRL	Messina	31/12/2019	3.096	37	ME0108722	-17,68	n.s.	-18,78	-2,70	-9,83	-2,77
36.	COSTA CALDURA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	3.095	40	PA0325177	3,06	5,57	3,01	4,64	9,73	6,64
37.	MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	Messina	31/12/2018	3.017	93	ME0220320	1,59	2,47	2,45	0,87	1,60	1,42
38.	EXCELSIOR PALACE TAORMINA S.R.L.	Palermo	31/12/2018	2.994	57	PA0175161	12,33	16,21	15,96	18,11	22,31	17,92
39.	HOTEL PRINCIPE D'ARAGONA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	2.940	14	PA0271333	0,85	7,30	7,39	1,82	16,08	14,70
40.	SIRTOUR S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	2.892	45	SR0142720	4,58	7,73	2,53	5,33	9,85	3,97
41.	BAGLIO ONETO S.R.L.	Trapani	31/12/2019	2.758	41	TP0147899	5,11	4,10	4,55	5,62	5,12	5,63
42.	MOOD HOTEL S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Palermo	31/12/2017	2.742	20	PA0309656	-4,62	5,07	8,16	-8,57	11,11	21,49
43.	FIN CORETUR S.R.L.	Palermo	31/12/2019	2.738	45	PA0204433	11,23	13,88	12,07	1,62	2,24	1,80
44.	FEDERICO GESTIONI S.R.L.	Catania	31/12/2019	2.733	34	CT0359744	2,36	1,22	6,00	6,37	3,37	29,75
45.	EXCELSIOR PALACE HOTEL S.R.L.	Palermo	31/12/2006	2.695	32	PA0244229	-7,24	-10,88	-18,01	-12,04	-21,63	-20,50
46.	GESTIONI TURISTICO - RICETTIVE S.R.L.	Catania	31/12/2015	2.694	53	CT0330824	1,23	2,10	4,32	0,50	0,82	1,06
47.	CT ALBERGHI S.R.L.	Catania	31/12/2007	2.693	n.d.	CT0235394	-46,73	-18,19	-33,61	-9,65	-14,80	-22,91
48.	S.I.A.T. SOCIETA' INDUSTRIA ALBERGHIERA TURISTICA S.P.A.	Palermo	31/12/2019	2.672	30	PA0016276	5,76	-5,58	10,43	1,21	-1,06	2,10
49.	KIWI BEACH HOPPS S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	2.568	12	SR0428019	-29,77	20,46	2,12	-22,15	14,36	1,65
50.	OIKOS S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	2.504	29	SR0143038	-2,12	-0,11	0,14	-0,54	-0,03	0,03
51.	CORETUR HOTELS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E, IN ABBREVIAZIONE CORETUR HOTELS S.R.L.	Palermo	31/12/2019	2.475	18	PA0270800	n.s.	26,07	26,62	7,17	3,85	3,49
52.	COSTANZA S.R.L.	Palermo	31/12/2012	2.469	2	PA0268530	2,26	16,30	16,13	0,51	3,89	3,38
53.	RIODAN S.R.L.	Messina	31/12/2018	2.410	n.d.	ME0202966	8,89	5,52	3,57	5,98	3,54	1,80
54.	TRE GI TOUR SRL	Siracusa	31/12/2019	2.274	23	SR0110399	5,47	11,88	9,25	1,16	2,48	1,84
55.	SERVAL S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE	Siracusa	31/12/2015	2.263	19	SR0143307	-0,04	2,03	18,79	-0,04	2,38	24,00
56.	ORISSA INN S.P.A.	Catania	31/12/2019	2.251	12	CT0234005	n.s.	10,90	15,29	20,47	3,95	5,18
57.	PRINCE TOURIST S.R.L.	Catania	31/12/2019	2.222	26	CT0267937	13,64	16,40	7,89	4,58	5,54	2,42
58.	AMT GESTIONI ALBERGHIERE S.R.L.	Palermo	31/12/2006	2.219	33	PA0256948	1,05	n.d.	n.d.	2,34	n.d.	n.d.
59.	RESIDENCE VAMPOLIERI S.R.L.	Catania	31/12/2019	2.137	38	CT0117619	3,97	7,56	5,48	0,84	1,50	1,02

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
60.	LE DUNE SICILY EDU S.R.L.	Catania	31/12/2019	2.105	63	CT0349483	7,54	2,76	n.s.	2,23	0,57	-190,93
61.	A.G.M. IMMOBILIARE S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	2.101	8	AG0128073	3,39	4,20	4,87	4,22	5,02	1,56
62.	GUITGIA TOURIST SERVICE S.R.L. O G.T.S. S.R.L.	Agrigento	31/12/2018	2.055	20	AG0161718	13,15	11,75	17,66	2,34	2,00	3,09
63.	MEDIHOT S.R.L.	Palermo	31/12/2019	2.047	3	PA0214445	11,65	4,28	3,87	4,95	1,78	1,23
64.	ROYAL PH S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.974	27	ME0209519	2,42	-0,86	8,52	1,24	-0,67	6,97
65.	JONIA ALBERGHIERA IDROTERMOMINERALE SRL	Messina	31/12/2014	1.964	25	ME0085991	18,22	n.s.	25,09	8,77	13,12	10,35
66.	KIWI BEACH PEDRALADDA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.961	15	SR0402163	2,17	7,54	n.d.	1,86	10,83	-0,11
67.	TURISMO 2000 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Trapani	31/12/2018	1.960	21	TP0189366	23,28	n.d.	n.d.	48,15	n.d.	n.d.
68.	RAYA S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.939	10	ME0241091	7,98	13,43	n.s.	33,38	62,80	-4,80
69.	MAKELLA TOUR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ED IN BREVE: MAKELLA TOUR S.R.L.	Palermo	31/12/2018	1.934	5	PA0276802	-4,52	-15,33	-29,70	-5,81	-21,06	-42,46
70.	BAROCCO HOTELS SRL	Catania	31/12/2019	1.876	23	CT0293002	3,47	6,99	-1,17	0,74	1,48	-0,23
71.	I MONASTERI SRL	Siracusa	31/10/2018	1.862	3	SR0403207	1,44	n.d.	n.d.	2,21	n.d.	n.d.
72.	L.B.M. IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Siracusa	31/12/2015	1.860	0	SR0134946	3,50	4,34	10,69	2,57	3,68	1,72
73.	EXCELLENCE S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.846	22	PA0317692	15,08	18,53	3,39	18,89	24,90	3,54
74.	ENJOY ITALY HOTELS & RESORTS S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.836	7	ME0245872	0,00	n.d.	n.d.	0,00	-2,25	n.d.
75.	VALLARTA S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.819	28	ME0139765	16,03	10,49	10,86	5,65	3,77	4,04
76.	T.A.S. (TURISTICI ALBERGHI SICILIANI) S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	1.785	23	AG0062698	9,18	-1,37	8,99	1,96	-0,25	1,68
77.	NAXOS S.P.A.	Catania	31/12/2019	1.767	50	CT0099764	n.s.	n.s.	-0,65	-36,10	-19,01	-0,17
78.	RCS HOTELS S.R.L.	Enna	31/12/2019	1.762	9	EN0067563	12,45	16,56	4,92	10,08	15,40	5,87
79.	ARAIGAL SRL	Messina	31/12/2019	1.752	21	ME0149840	6,91	4,68	3,10	4,43	4,22	2,86
80.	SOCIETA' TURISTICA ALBERGHIERA TAORMINESE S.T.A.T. S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.749	25	PA0087282	-2,44	5,37	3,83	-0,83	1,72	1,27
81.	SICIL-TOURING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Trapani	31/12/2019	1.744	9	TP0043903	28,77	n.s.	n.s.	5,32	-18,18	6,55
82.	SELTUR S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.734	27	TP0133479	10,68	11,09	11,81	2,66	2,50	2,44
83.	KIWI BEACH BAIJA OSTINA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.722	18	SR0414068	4,31	n.d.	n.d.	5,89	-4,30	n.d.
84.	LUANEN S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.721	25	CT0134452	6,00	-7,30	7,25	1,61	-1,69	1,63
85.	SICILTUR S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.720	17	ME0089717	1,27	3,03	0,73	1,06	2,36	0,52
86.	KIWI BEACH RASCIADA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.717	17	SR0414073	0,40	n.d.	n.d.	0,46	-0,27	n.d.
87.	SALVATORE MARTORANA - S.R.L.	Messina	31/12/2018	1.703	22	ME0201879	15,78	11,66	6,82	9,64	7,05	3,88

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
88.	EUREKA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.689	16	SR0148262	1,92	4,09	0,05	1,42	3,11	0,03
89.	SICROM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Palermo	31/12/2018	1.687	20	PA0320432	9,13	1,03	-2,55	18,66	2,85	-8,06
90.	HOTEL PANORAMA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.684	26	SR0043034	-1,11	-6,62	-22,62	-0,19	-0,98	-3,18
91.	RISTORAGRO' SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - SO CIETA' IN LIQUIDAZIONE	Messina	31/12/2019	1.682	32	ME0242957	-5,39	-6,31	n.d.	-27,21	-28,07	n.d.
92.	MARAL S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.670	13	PA0150684	-6,26	-0,43	-3,05	-1,98	-0,14	-0,88
93.	D & G TOURISM S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.662	8	TP0180762	6,91	2,41	2,89	5,49	2,82	5,19
94.	IMPRESA GESTIONI ALBERGHI RISTORANTI I.G.A.R. S.R.L.	Palermo	31/12/2012	1.632	31	PA0121953	-26,28	-6,34	-5,09	-3,75	-1,10	-1,02
95.	HOTEL MANAGEMENT S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.630	19	CT0341932	2,78	4,46	7,28	1,41	5,01	8,11
96.	HOTEL POGGIO DEL SOLE S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	1.627	14	RG0110418	-1,22	2,96	4,86	-0,18	7,38	11,31
97.	S.I.FIN. SOCIETA' IMMOBILIARE FINANZIARIA S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2019	1.624	17	CL0060379	1,86	-0,38	11,46	2,88	-0,54	17,37
98.	VILLA DUCALE S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.614	1	ME0142164	17,35	10,65	9,59	5,09	2,81	2,38
99.	ALBERGO MEDITERRANEO S.P.A.	Palermo	31/12/2019	1.585	12	PA0064536	11,52	11,44	20,12	3,32	3,29	5,17
100.	S.M.A.R. - SOCIETA' MILANESE ALBERGHI E RISTORANTI S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.583	44	SR0074464	11,88	6,78	9,42	8,02	4,15	5,21
101.	GI & GI - S.R.L.	Trapani	31/12/2010	1.582	n.d.	TP0163300	18,88	28,39	n.d.	21,69	46,35	n.d.
102.	KIWI BEACH BAIA D'ORO SRL	Siracusa	31/12/2019	1.580	19	SR0427409	0,46	1,14	0,22	0,36	0,89	0,15
103.	VICTORIA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.563	31	SR0126891	11,46	5,30	13,33	1,37	0,61	1,47
104.	ECOLOGIA S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	1.512	25	AG0127477	-8,24	2,59	2,42	-3,77	1,25	1,38
105.	ALLEGROITALIA S S.R.L.	Siracusa	31/12/2017	1.486	25	SR0157518	3,97	19,00	n.d.	10,00	6,29	n.d.
106.	ALE.VERO HOTELS TURISMO - S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.460	15	TP0158832	14,69	21,18	21,25	20,08	31,69	29,57
107.	IHOTEL S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	1.455	11	AG0209180	3,33	2,19	3,01	5,62	3,67	4,84
108.	HLM S.R.L.	Messina	31/12/2018	1.446	22	ME0195001	-13,95	-19,50	-36,33	-2,76	-3,96	-6,78
109.	ONE S.R.L.	Siracusa	31/12/2018	1.431	17	SR0142096	3,53	5,14	9,52	2,47	4,73	22,53
110.	INTERMAC S.A.S. DI CELESTE VINCENZO & C.	Catania	31/12/2010	1.428	n.d.	CT0173082	-12,02	-10,27	-5,99	-39,61	-24,41	-17,03
111.	HOTEL VILLA SCHULER S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.411	17	ME0118595	18,53	21,71	n.d.	24,23	31,72	n.d.
112.	PARCO DELLE FONTANE S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.405	25	SR0126887	0,84	-18,63	4,13	0,18	-3,60	0,80
113.	PRISMA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.396	37	SR0418344	0,40	n.d.	n.d.	0,86	n.d.	n.d.
114.	PARIOLI GESTIONI SRL	Siracusa	31/12/2017	1.393	11	SR0115240	6,69	3,20	19,95	5,35	2,95	23,33
115.	OASI TURISMO SRL	Enna	31/12/2018	1.388	20	EN0067763	-1,61	0,06	0,74	-0,90	0,03	0,55

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
116.	YMCA TOUR S.P.A.	Catania	31/12/2011	1.380	9	CT0288147	-44,09	6,14	-47,79	-7,06	1,15	-2,52
117.	MAGAGGIARI HR S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.377	33	PA0304831	6,37	7,50	7,94	10,74	13,63	18,32
118.	S.I.A.T. SOCIETA' IMMOBILIARE ALBERGHI DEL TIRRENO SPA	Messina	31/12/2019	1.373	31	ME0081669	5,14	3,53	7,80	1,33	0,83	1,94
119.	MULTI ERICE S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.372	18	TP0093010	6,72	7,54	10,38	2,41	1,98	2,71
120.	IL CASALE S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.362	15	SR0142383	-20,78	-37,67	-27,51	-4,26	-7,65	-4,40
121.	KORE INIZIATIVE S.R.L.	Agrigento	31/12/2016	1.357	22	AG0198633	18,08	22,92	19,08	24,32	34,76	39,86
122.	KATANE TURISMO S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.332	22	CT0242450	9,17	6,85	6,33	3,49	2,81	2,46
123.	HOTEL MEDITERRANEO S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.330	19	CT0243945	5,85	6,31	5,63	2,07	2,18	1,89
124.	MM HOTELS S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.324	13	PA0402591	-1,73	1,06	0,34	-7,48	5,45	1,06
125.	ERREGI IMMOBILIARE S.R.L. A SOCIO UNICO	Palermo	31/12/2019	1.314	24	PA0238027	11,07	-9,85	-7,82	4,09	-2,78	-1,94
126.	SICILIANA FONTANAZZA S.R.L.	Catania	31/12/2018	1.304	25	CT0117272	1,00	-0,54	n.s.	2,95	-1,49	-14,41
127.	GIERRE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2012	1.302	15	CT0243188	n.s.	11,80	11,63	-91,74	4,34	2,40
128.	EGADI FACTORY S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.301	45	TP0132987	10,26	10,29	11,08	2,32	2,50	2,71
129.	GHIBLI HOTEL S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.297	28	TP0177605	2,13	2,38	2,59	10,49	14,55	15,35
130.	HOTEL CAVALERA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.290	18	SR0111365	7,48	3,69	2,85	3,80	1,50	0,98
131.	AD - HOTEL & RESORT - SRL	Palermo	31/12/2019	1.271	15	PA0309110	-7,87	-11,29	1,67	-21,58	-39,07	4,52
132.	COLLEVERDE PARK HOTEL SRL	Agrigento	31/12/2019	1.265	7	AG0134776	3,58	3,66	4,53	6,06	5,62	6,41
133.	ALBERGHI DI SICILIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2015	1.254	4	CT0364222	0,00	-16,57	0,40	0,03	-29,50	0,19
134.	UNICA S.R.L	Palermo	31/12/2019	1.253	11	PA0219258	3,71	7,25	5,20	1,19	2,34	1,43
135.	CONTI ELLER ALBERGHI C.E.A. - S.R.L. HOTEL CONTI	Messina	31/12/2019	1.252	28	ME0105943	8,51	7,57	6,42	7,78	6,25	5,68
136.	SOCIETA' TURISTICA ADDAURA SOC.T.A. SOC.A R.L.	Palermo	31/12/2019	1.250	21	PA0053630	1,61	3,35	2,86	1,90	5,08	4,01
137.	AG-S.R.L.-IN LIQUIDAZIONE	Agrigento	31/12/2010	1.231	21	AG0141139	-23,37	-7,62	4,12	-6,06	-2,04	1,22
138.	SAMAC S.R.L	Palermo	31/12/2019	1.220	3	PA0159128	-7,61	0,29	13,98	-1,65	0,07	3,70
139.	GESTAR S.P.A.	Palermo	31/12/2019	1.218	11	PA0227229	12,62	13,03	7,17	1,75	1,74	0,90
140.	MEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Messina	31/12/2019	1.205	5	ME0191574	16,05	12,68	16,67	6,78	5,59	7,79
141.	FH - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Trapani	31/12/2019	1.202	11	TP0163528	17,90	7,73	7,62	4,66	2,46	2,78
142.	COTAL HOTELS S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.200	0	ME0113904	10,32	0,18	21,38	0,34	0,01	0,77
143.	AL.GA. HOTELS S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.195	12	ME0239709	1,35	2,64	0,22	1,29	9,07	0,10

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
144.	COSTRUZIONI IMMOBILIARI - GESTIONE ATTREZZATURE TURISTICHE S.R.L ED IN FORMA ABBREVIATA C.I.G.A.T. S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.178	24	CT0194289	-32,13	-29,65	-15,48	-4,43	-4,19	-2,62
145.	MARTELLO GESTIONI S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	1.176	15	AG0133434	11,15	7,90	13,32	2,42	1,48	2,02
146.	GIGA HOTELS S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.176	17	PA0304374	2,26	1,85	4,15	2,71	2,69	7,03
147.	SERVIZI ALBERGHIERI S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.176	15	PA0306065	2,24	3,98	4,90	5,32	9,31	13,21
148.	SEA GROUP S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.174	16	TP0140211	9,32	7,49	4,02	3,64	9,01	4,46
149.	VEMA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.166	5	SR0135042	1,18	4,42	-0,89	2,84	6,05	-1,18
150.	F.LLI GALATI S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.158	12	ME0102359	8,78	9,22	10,69	2,79	2,73	2,88
151.	HOTEL SIRIUS S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.155	14	CT0142552	22,45	29,58	22,15	28,10	40,50	28,83
152.	ALI BLU S.R.L. - UNIPERSONALE	Messina	31/12/2018	1.154	12	ME0182099	3,57	-6,02	3,28	9,56	-14,31	5,69
153.	GOLD RESORT S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.148	11	TP0182122	5,28	4,61	11,25	9,65	11,02	30,94
154.	VP MANAGEMENT S.R.L.S.	Catania	31/12/2019	1.144	1	CT0400055	0,74	1,13	n.d.	0,61	3,41	-0,96
155.	KIWI BEACH PRESIDENT S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	1.140	12	SR0156748	0,77	-0,34	2,21	0,60	-0,35	2,21
156.	HOTEL WAY S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2017	1.136	12	CT0310139	1,94	2,13	3,81	1,74	1,28	4,53
157.	D. GROUP HOTEL S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.134	36	PA0403362	0,85	0,15	n.d.	5,49	1,62	-3,63
158.	ARRIGO TOURIST - S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.134	19	CT0274045	12,69	7,96	-3,66	3,43	2,01	-0,81
159.	GIUNONE S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.129	10	TP0180291	4,18	4,92	2,82	17,16	26,03	12,38
160.	H.T.S.M. S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.124	8	PA0304249	0,41	3,01	2,42	0,76	4,56	4,28
161.	DIMSIWAY S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.112	9	CT0351242	22,42	22,91	n.s.	6,14	5,78	2,79
162.	ROMANO HOUSE S.P.A.	Catania	31/12/2019	1.112	17	CT0284329	6,69	-11,16	-9,00	1,24	-2,21	-1,56
163.	NEOKELT S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.110	13	ME0177839	5,45	7,28	8,33	1,75	2,51	2,50
164.	OLIMPIA SRL	Siracusa	31/12/2017	1.096	18	SR0149434	3,77	4,77	5,32	3,96	6,49	11,63
165.	LE COMETE S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.079	5	CT0365292	7,03	13,18	13,80	11,80	12,98	27,45
166.	PENNISI S.R.L.	Catania	31/12/2019	1.077	31	CT0354882	3,73	3,46	2,24	3,97	4,96	2,95
167.	ARTEMIS S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.068	12	PA0323732	-3,57	3,23	-4,79	-0,77	0,75	-1,23
168.	AIRMED S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Messina	31/12/2005	1.065	n.d.	ME0168512	-27,99	-9,42	n.d.	-31,08	-11,09	n.d.
169.	COMPAGNIA TURISTICA ALBERGHIERA S.R.L. OVVERO C.T.A. S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.044	8	TP0170892	26,12	2,20	0,42	24,05	1,47	0,30
170.	MURSIA E COSSYRA HOTEL S.P.A.	Trapani	31/12/2019	1.034	2	TP0059672	6,01	10,48	3,16	0,86	1,42	0,52
171.	HOTEL PRESIDENT S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.024	7	TP0078454	9,23	-6,23	-6,98	4,68	-3,09	-3,09
172.	LA MARTINICA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	1.020	21	PA0228546	12,56	9,76	9,10	5,93	4,38	7,65
173.	WUNDERBAR S.R.L.	Messina	31/12/2019	1.006	16	ME0141573	5,74	4,87	n.d.	9,90	9,24	n.d.
174.	MOMENTUM GESTIONI S.R.L.	Trapani	31/12/2019	1.003	17	TP0191419	-0,32	n.s.	n.d.	-0,36	-48,72	n.d.

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
175.	HOTEL COSTAZZURRA S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	995	23	AG0184823	8,78	-14,96	n.d.	3,09	-3,84	n.d.
176.	DEMOFONTE SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E, IN ABBREVIAZIONE DEMOFONTE SERVIZI S.R.L.	Palermo	31/12/2019	993	14	PA0303322	3,91	6,80	4,30	2,40	4,14	2,38
177.	PALATINA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	990	13	PA0162783	9,56	8,80	8,90	2,49	2,06	1,90
178.	VIVI TAORMINA S.R.L.	Catania	31/12/2019	989	9	CT0338226	2,62	1,99	8,17	1,90	1,56	6,07
179.	LA MAGNOLIA HOTEL S.R.L.	Messina	31/12/2019	988	17	ME0143977	14,85	27,29	14,15	4,91	12,35	6,22
180.	S.E.A.C. S.R.L. - SOCIETA' ESERCIZI ALBERGHIERI CEFALUDESÌ	Palermo	31/12/2019	986	19	PA0098723	-1,41	0,46	-0,15	-0,52	0,17	-0,06
181.	EAT S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	980	18	SR0154861	8,87	1,61	1,48	11,39	2,33	2,93
182.	VAL DI NOTO S.R.L.	Siracusa	31/12/2018	962	10	SR0097148	7,85	3,31	10,54	8,98	3,01	9,31
183.	ISOLE S.R.L.	Messina	31/12/2019	951	9	ME0164570	9,00	9,07	4,72	1,96	1,82	0,87
184.	ARCIPELAGO EGADI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Trapani	31/12/2019	943	15	TP0151460	-0,58	-5,73	3,96	-0,34	-3,09	2,38
185.	EDUGINAVADI S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	940	4	SR0051265	26,67	17,19	18,54	4,50	2,69	2,73
186.	EREMO DELLA GIUBILIANA S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	937	12	RG0111155	4,70	0,72	1,62	2,05	0,39	0,89
187.	RISTOR HOTEL S.R.L.	Catania	31/12/2019	928	9	CT0293591	15,14	11,48	4,48	12,55	9,95	4,00
188.	FARINELLA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	908	12	PA0236717	0,58	3,30	1,49	0,24	1,07	0,39
189.	EFFEKAPPA S.R.L.	Messina	31/12/2019	906	8	ME0234959	9,32	10,54	2,40	1,27	1,83	0,37
190.	LAURIE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LMITATA SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	Messina	31/12/2019	899	19	ME0239773	5,45	1,60	n.d.	9,16	4,01	-0,09
191.	VIVERE HOTEL S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	896	8	SR0142909	7,82	7,93	4,70	5,78	10,53	6,52
192.	SOCIETA' SICILIANA ALBERGHI TURISTICI (SO.SI.AL.TUR.) PLAJA SOCIE TA' A R.L. IN BREVE: SOSIALTUR S.R.L.	Trapani	31/12/2019	895	12	TP0039486	23,37	26,59	23,91	14,60	18,59	18,82
193.	CATANZARO S.R.L.	Messina	31/12/2019	893	10	ME0233394	3,70	-1,90	6,93	4,14	-1,89	8,40
194.	RGM VACANZE S.R.L.	Ragusa	31/12/2018	883	16	RG0129468	1,01	2,75	1,56	2,37	9,02	4,60
195.	MARENEVE S.R.L.	Catania	31/12/2019	882	10	CT0274599	6,67	8,53	4,83	1,01	1,09	0,57
196.	CRIBEA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	881	8	PA0406519	4,73	6,86	n.d.	9,10	21,04	n.d.
197.	SIRENETTA HOLIDAYS S.R.L.	Palermo	31/12/2019	873	16	PA0172864	20,04	9,93	28,28	19,58	8,16	27,97
198.	NEW HOTEL PALACE -S.R.L.	Trapani	31/12/2019	867	11	TP0121770	5,94	6,39	6,91	1,11	0,81	0,97
199.	RECANATI RESORT S.R.L.	Messina	31/12/2019	861	12	ME0178544	17,85	15,68	15,19	7,41	6,31	6,18
200.	SALF S.R.L.	Messina	31/12/2018	855	16	ME0117202	6,73	6,30	8,35	1,47	1,46	1,12
201.	LA TONNARA S.R.L.	Trapani	31/12/2019	847	3	TP0083108	n.s.	n.s.	29,67	7,42	-69,99	2,93

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
202.	GE.IM. - GESTIONI IMMOBILIARI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E PER BREVIATA DENOMINATA ANCHE GE.IM. S.R.L.	Enna	31/12/2019	840	10	EN0039595	-8,91	-12,05	4,69	-6,06	-9,56	4,06
203.	AKRABELLO GROUP S.R.L.	Agrigento	31/12/2018	831	15	AG0205152	1,19	2,94	3,03	2,65	7,78	11,56
204.	SOGETUR SICILIA - S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	825	6	AG0207579	5,57	3,97	3,52	3,14	2,59	3,98
205.	LAERTE S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	824	11	SR0159065	9,44	n.d.	n.d.	15,73	-1,52	-18,98
206.	MULTI ERICE GESTIONI S.R.L.	Trapani	31/12/2019	818	29	TP0161214	3,36	3,69	5,42	3,89	3,67	5,83
207.	AUXILIUM ETNA RESORT S.R.L.	Catania	31/12/2019	807	19	CT0328184	6,75	-37,22	-18,22	69,86	-329,19	-182,41
208.	STEDI HOTELS S.R.L.	Messina	31/12/2019	803	11	ME0244143	2,46	n.d.	n.d.	5,69	-16,80	n.d.
209.	NOCCHIARA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	801	8	SR0122718	6,31	6,52	4,95	4,86	4,90	3,57
210.	SICILIA MARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Palermo	31/12/2019	793	9	PA0404064	n.s.	n.s.	n.d.	16,52	17,66	-25,87
211.	ERMINIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Palermo	31/12/2019	791	n.d.	PA0226895	16,93	-49,37	-35,79	0,45	-1,02	-0,74
212.	SABBIE D'ORO S.R.L.	Messina	31/12/2019	790	11	ME0141806	6,05	12,18	9,55	7,49	20,96	23,94
213.	TRE TORRI S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	790	28	AG0101608	1,12	4,53	4,17	0,61	2,46	2,06
214.	EFFEDUEGI S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	776	12	SR0143072	6,00	8,34	6,87	1,65	2,14	1,23
215.	SOCIETA' PALERMITANA ALBERGHIERA S.R.L.	Palermo	31/12/2007	774	0	PA0028477	29,08	23,41	19,39	0,80	1,19	3,20
216.	RIVA DEL SOLE S.R.L.	Palermo	31/12/2019	771	6	PA0323818	11,05	10,66	11,86	9,38	9,73	11,83
217.	VILLA FAVORITA S.R.L.	Catania	31/12/2019	770	12	CT0357703	16,28	25,25	n.s.	20,86	34,22	55,48
218.	HOTEL VILLA CARLOTTA S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	769	12	RG0094225	4,13	5,93	5,45	2,10	2,88	2,36
219.	GESTHOTEL GROUP S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2015	759	11	CT0286733	0,39	4,30	1,32	0,79	11,58	3,66
220.	EDIL SPINA S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2019	754	7	CL0062792	-0,12	-33,84	n.s.	-0,02	-3,66	-8,72
221.	MO.PI.CO.-COSTRUZIONI SRL	Messina	31/12/2019	753	11	ME0125254	10,91	8,99	7,79	4,38	3,15	2,58
222.	PARK HOTEL SILEMI CINGARI - S.R.L.	Messina	31/12/2019	751	10	ME0200787	5,78	1,98	9,76	1,44	0,45	2,13
223.	OASI S.R.L.	Messina	31/12/2019	751	5	ME0215042	11,80	11,59	11,52	11,58	11,51	11,11
224.	C.A. DON BOSCO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IN LIQUIDAZIONE	Siracusa	31/12/2019	749	15	SR0151326	-48,64	1,35	4,58	-73,62	2,13	5,63
225.	PHENOMENA SRLS	Siracusa	31/12/2019	749	15	SR0153075	7,84	4,04	0,64	16,74	10,69	2,59
226.	ORSA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	746	7	PA0077712	5,57	15,45	-2,50	4,94	13,89	-1,89
227.	LA VELA - S.R.L.	Messina	31/12/2017	746	5	ME0097857	-17,50	-32,85	1,12	-3,21	-6,00	0,19
228.	NUOVA AEOLICA S.R.L.	Palermo	31/12/2006	745	31	PA0061959	-8,84	-2,74	5,21	-3,26	-1,02	2,05

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
229.	Q & Q S.R.L.	Catania	31/12/2019	744	13	CT0244473	-5,82	-5,02	3,48	-8,01	-6,48	4,43
230.	CASTELLO S.R.L.	Messina	31/12/2018	741	25	ME0087158	12,41	23,48	14,63	4,04	8,29	4,47
231.	SOCIETA' ITALIANA TURISMO S.R.L.	Messina	31/12/2019	741	11	ME0230828	2,15	1,85	n.s.	2,32	2,35	29,97
232.	I CONNECTION SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Palermo	31/12/2019	741	5	PA0301798	5,48	3,32	4,30	6,53	3,73	7,68
233.	ENTUR S.R.L.	Enna	31/12/2019	737	6	EN0054324	-4,35	-7,85	2,52	-0,69	-1,06	0,48
234.	CONTI GROUP HOTEL S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Ragusa	31/12/2011	735	8	RG0114426	-8,81	-13,88	-2,23	-13,45	-17,32	-1,86
235.	CRYSTAL SEA S.R.L. A SOCIO UNICO	Palermo	31/12/2019	733	16	PA0270422	-8,04	-7,94	-2,41	-1,52	-1,00	-0,36
236.	FOOD SERVICE ONE S.R.L.	Catania	31/12/2019	733	8	CT0400981	14,33	3,21	n.d.	28,46	7,06	n.d.
237.	SAN GIULIANO S.R.L.	Catania	31/12/2019	723	9	CT0352667	8,58	n.s.	n.d.	3,04	-9,15	-2,35
238.	GATTOPARDO PARK HOTEL S.R.L.	Messina	31/12/2019	721	9	ME0092979	10,92	10,03	4,03	3,45	3,09	1,11
239.	EASY ROOM S.R.L.	Catania	31/12/2011	710	8	CT0342790	-2,02	-19,88	-8,02	-4,66	-44,51	-18,83
240.	TOURISM PROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Palermo	31/12/2019	707	8	PA0292984	3,92	0,99	1,07	13,10	3,72	3,79
241.	A.S.A. AZIENDA SICILIANA ALBERGHIERA SRL	Trapani	31/12/2012	701	30	TP0049997	4,96	13,77	12,13	2,75	8,85	9,40
242.	PATANE' S.R.L.	Messina	31/12/2017	701	27	ME0197073	5,46	10,17	n.d.	6,78	12,54	n.d.
243.	LIBEMAR S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	700	6	AG0187826	12,03	8,62	15,71	20,40	2,08	3,21
244.	GUTHOTEL S.R.L.	Siracusa	31/12/2018	697	9	SR0097835	7,75	19,22	7,14	4,56	12,38	4,41
245.	P.H.P. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	Enna	31/12/2019	695	7	EN0066168	5,12	3,12	2,87	1,24	0,90	0,81
246.	SVEVA S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	Agrigento	31/12/2018	694	10	AG0207568	2,83	-0,09	8,61	2,89	-0,11	19,07
247.	YACHT MARINA HOTEL S.R.L.	Trapani	31/12/2019	692	10	TP0133883	14,54	16,83	6,75	7,98	9,25	3,28
248.	CA.RMA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	692	6	PA0207037	11,10	-0,07	9,28	3,78	-0,02	2,86
249.	S.A.M. HOTEL S.R.L.	Catania	31/12/2019	686	14	CT0363573	-0,79	-0,89	6,89	-2,75	-4,00	27,07
250.	PRINCIPE DI BELMONTE S.R.L.	Ragusa	31/12/2018	684	5	RG0113783	6,68	2,42	4,15	4,19	1,52	1,87
251.	SOLEMARE S.R.L.	Messina	31/12/2016	677	12	ME0211707	-3,97	2,65	4,22	-5,22	4,23	7,50
252.	2K SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (S.R.L.S.)	Siracusa	31/12/2019	676	7	SR0155092	-0,74	1,90	4,90	-1,97	4,14	9,30
253.	LIRO' S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	674	8	RG0106498	4,08	11,88	8,32	2,69	6,22	3,23
254.	CALAMPISO SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA CALAMPISO S.P.A.	Trapani	31/12/2019	673	10	TP0139056	-4,20	6,59	8,04	-0,22	0,43	0,47
255.	CANGE HOTEL S.R.L.	Trapani	31/12/2012	671	5	TP0150334	n.s.	-39,24	-33,28	-4,08	-4,29	-3,51
256.	CONTI ALBERGHI TURISMO C.A.T. SRL HOTEL GIARDINO SUL MARE	Messina	31/12/2019	667	13	ME0103214	11,32	6,82	3,70	4,43	2,85	1,35

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
257.	FRAMON HOTELS S.R.L.	Messina	31/12/2019	666	1	ME0090162	-43,37	n.s.	n.s.	-5,31	-13,67	-5,75
258.	LA GANCIA S.R.L.	Trapani	31/12/2019	663	12	TP0155107	13,59	14,41	15,26	2,83	3,10	3,30
259.	MONTELAURO S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2018	662	4	CL0080034	4,73	3,43	1,13	1,51	0,95	0,17
260.	LSN SRL	Messina	31/12/2019	656	1	ME0227308	2,87	-1,78	7,25	0,68	-0,51	11,14
261.	SICILY LOVELY HOME S.R.L.	Ragusa	31/10/2019	655	11	RG0130497	4,10	8,63	19,63	2,01	3,92	2,54
262.	L'UNA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	652	6	SR0116784	n.s.	27,29	10,28	12,64	6,27	2,17
263.	LA TARTARUGA SRL	Messina	31/12/2017	651	12	ME0139848	-0,49	18,30	-10,82	-0,07	3,12	-1,26
264.	FONDIN GROUP - S.R.L.	Trapani	31/12/2019	649	14	TP0089578	4,04	4,75	4,74	2,34	2,61	3,02
265.	PA.CO. S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	646	8	SR0087726	3,41	5,69	-2,68	1,59	3,42	-1,41
266.	TANNURE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Trapani	31/12/2019	645	1	TP0165105	-2,76	-1,96	-1,96	-5,27	-3,31	-3,54
267.	BIS.CO.SA. S.R.L.	Messina	31/12/2019	638	7	ME0108702	3,02	2,75	2,84	5,20	4,57	5,20
268.	AEQUOR3 S.R.L.	Palermo	31/12/2019	635	3	PA0413712	17,46	n.d.	n.d.	25,03	n.d.	n.d.
269.	ARATHENA S.R.L. - SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE	Messina	31/12/2012	629	16	ME0208128	-6,80	-11,52	-23,95	-10,97	-17,22	-31,54
270.	AL MADARIG SRL	Trapani	31/12/2019	624	11	TP0060305	11,40	14,69	5,99	2,15	2,63	1,15
271.	C.S.S.A. - COOPERATIVA SANVITese SERVIZI ALBERGHIERI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Trapani	31/12/2019	616	11	TP0178985	-3,92	6,96	6,11	-5,33	8,04	9,11
272.	G.S.T. - GESTIONE SERVIZI TURISTICI - S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	616	2	AG0159038	7,92	5,44	4,17	6,25	4,44	3,77
273.	KING'S HOUSE S.R.L.	Catania	31/12/2019	613	7	CT0253889	11,60	12,91	8,12	3,80	3,53	2,52
274.	HOTEL LA TERRA DEI SOGNI S.R.L.	Catania	31/12/2018	605	2	CT0306979	4,53	4,29	3,83	7,16	8,96	6,14
275.	EMANROMA 4 S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	603	10	SR0064458	-13,98	1,13	4,73	-9,38	0,47	2,49
276.	MEDUSA HOTELS S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	598	5	AG0131695	11,63	10,03	3,34	1,52	1,39	0,53
277.	LE TERRAZZE DI IBLA S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	595	19	RG0125966	-0,40	2,85	1,46	-0,73	6,42	2,83
278.	LA FENICE GESTION I ALBERGHIERE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2010	595	0	CT0185989	-14,14	-0,02	0,92	-18,53	-0,03	0,66
279.	DA PEPPE S.R.L.	Messina	31/12/2019	593	25	ME0237142	3,41	10,63	14,05	6,69	27,54	50,52
280.	RESIDENCE ADDAURA S.R.L.(GIA' S.P.A.).	Palermo	31/12/2019	593	6	PA0097841	-3,09	-1,80	10,65	-0,87	-0,50	4,03
281.	HOTEL TONIC S.R.L.	Palermo	31/12/2019	587	9	PA0283926	3,58	3,90	5,37	2,99	3,84	4,96
282.	V.I.P. HOTEL S.R.L.	Messina	31/12/2019	581	6	ME0152048	n.s.	2,50	n.s.	-114,97	2,92	-223,88
283.	HOTEL MILAZZO S.R.L.	Messina	31/12/2019	578	3	ME0230817	3,72	9,35	7,35	2,88	11,79	8,98
284.	LACHEA S.R.L.	Catania	31/12/2019	576	11	CT0116513	-2,08	n.d.	n.d.	-3,50	n.d.	n.d.

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
285.	HOTEL VILLA GIULIA S.R.L.	Catania	31/12/2019	574	9	CT0358062	-1,07	3,99	17,90	-3,42	13,10	47,87
286.	PANTELLERIA SUITE HOTEL S.R.L.	Palermo	31/12/2017	574	11	PA0320234	5,23	16,56	-16,31	30,44	77,76	-47,28
287.	EXPO SRL	Ragusa	31/12/2018	571	4	RG0074158	6,96	6,55	9,80	4,19	3,82	6,13
288.	SERVIZI TURISTICO - RICETTIVI S.R.L.	Catania	31/12/2014	560	51	CT0330829	0,63	9,65	n.d.	0,05	0,03	-16,06
289.	EUROALBERGHIERA GIARRE S.R.L.	Catania	31/12/2018	555	10	CT0189810	6,68	12,31	1,80	2,68	5,14	0,53
290.	S.R. S.R.L.	Messina	31/12/2019	555	7	ME0185941	1,59	5,89	12,13	1,09	4,00	6,13
291.	SERVIMPRESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Catania	31/12/2019	551	47	CT0418213	-0,05	n.d.	n.d.	-0,17	n.d.	n.d.
292.	MARINA DI PETROLO S.R.L.	Trapani	31/12/2019	550	9	TP0184371	-1,26	10,46	1,60	-0,64	4,77	1,32
293.	W.B. SERVICES S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	Siracusa	31/12/2018	549	7	SR0156169	5,53	4,77	12,79	3,75	3,29	31,51
294.	ECLISSE S.R.L.S.	Agrigento	31/12/2013	544	6	AG0201508	-31,64	n.d.	n.d.	-62,48	n.d.	n.d.
295.	ITAPARICA HOTEL S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	539	0	RG0132496	2,80	3,18	n.d.	3,13	21,23	-8,51
296.	L'ANTICO BAGLIO S.R.L.	Trapani	31/12/2019	536	5	TP0133641	28,23	19,85	21,56	4,33	2,96	3,24
297.	DOMUS MATRIS S.R.L.	Catania	31/12/2019	535	4	CT0348138	2,38	5,14	6,60	2,17	2,73	5,46
298.	HORIZON TOURING S.R.L.	Catania	31/12/2019	533	2	CT0129669	3,93	-7,73	-9,96	0,24	-0,45	-0,76
299.	ASSINOS S.R.L.	Messina	31/12/2018	531	14	ME0114559	0,05	0,15	2,03	0,02	0,07	0,64
300.	MVF WELCOME SKILL S.R.L.	Messina	31/12/2019	530	13	ME0234792	-24,15	-0,73	7,73	-6,19	-0,22	2,25
301.	PROGETTO TURISMO S.R.L.	Catania	31/12/2019	530	12	CT0288859	5,38	4,54	6,35	7,87	8,14	8,68
302.	AKIS S.R.L.	Catania	31/12/2019	529	5	CT0306038	-6,99	2,46	5,04	-4,52	1,82	4,90
303.	SOLITAL S.R.L.	Messina	31/12/2019	524	6	ME0101312	-1,58	6,77	8,42	-2,21	8,08	12,61
304.	NUOVA HOTEL ORTIGIA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	521	10	SR0126106	1,41	n.s.	n.s.	0,25	-10,02	-12,20
305.	SARA HOLIDAYS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (S .R.L.S.)	Siracusa	31/12/2019	521	1	SR0152479	-0,60	8,79	7,45	-0,23	3,87	4,29
306.	HOTEL JOLI S.R.L.	Palermo	31/12/2019	521	5	PA0233242	10,16	7,40	8,09	3,82	2,89	3,35
307.	S.G.A. - SOCIETA' GESTIONE ALBERGHIERA S.R.L.	Enna	31/12/2019	520	0	EN0051952	11,46	9,32	2,84	0,75	0,64	0,42
308.	TURISMO SICILIANO S.R.L.	Messina	31/12/2019	518	5	ME0238353	6,16	3,57	5,99	14,14	3,39	6,69
309.	BELLEVUE S.R.L.	Palermo	31/12/2019	516	12	PA0289627	0,95	0,80	8,83	0,51	0,45	6,90
310.	IN DUE S.R.L.	Catania	31/12/2019	516	10	CT0362039	-4,30	-1,47	4,45	-1,09	-0,35	0,98
311.	ATHENA PALACE S.P.A.	Siracusa	31/12/2019	514	2	SR0085469	-23,79	-14,87	n.s.	-0,82	-0,53	-1,59
312.	ALBERGO LA PIAZZA S.R.L.	Messina	31/12/2019	513	8	ME0140629	8,51	9,43	7,21	4,80	4,82	4,00

ID	Ragione sociale	Provincia	Chlusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
313.	TRAVEL GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Messina	31/12/2019	512	10	ME0238690	7,72	15,90	n.d.	6,83	28,37	n.d.
314.	IMMOBILIARE DALL'ARCA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Agrigento	31/12/2019	509	13	AG0209554	5,11	20,36	29,65	2,10	9,08	12,90
315.	MARGHERA 14 S.R.L.	Messina	31/12/2018	509	6	ME0212735	15,97	21,22	-9,77	7,11	7,88	-2,10
316.	AL.MA. S.R.L.	Messina	31/12/2019	508	14	ME0236522	1,13	0,53	0,55	3,75	1,89	1,87
317.	HOTEL RAVESI S.R.L.	Messina	31/12/2019	508	12	ME0220132	-2,48	3,13	7,06	-0,48	0,54	1,06
318.	MAGESTA S.R.L.	Siracusa	31/12/2011	508	5	SR0142165	1,56	n.d.	n.d.	3,32	n.d.	n.d.
319.	HOTEL D'ORANGE S.R.L.	Messina	31/12/2019	508	7	ME0195252	5,35	-4,62	n.s.	5,33	-2,88	60,01
320.	ALMA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Trapani	31/12/2011	502	13	TP0153995	3,22	-7,78	5,57	1,79	-7,58	5,75
321.	S.A.M.E. - S.R.L.	Messina	31/12/2019	499	1	ME0191383	15,23	6,81	8,63	3,34	2,72	3,56
322.	VALLEGRANDE S.R.L.	Palermo	31/12/2018	497	15	PA0325322	4,81	-34,33	n.s.	2,55	-10,89	-1,00
323.	IN.TUR. S.R.L.	Siracusa	31/12/2018	494	5	SR0110188	8,68	2,74	18,34	8,31	1,59	10,30
324.	RI.CO. S.R.L.	Trapani	31/12/2019	492	6	TP0141559	3,04	-0,33	-5,44	0,80	-0,08	-1,23
325.	ROMANO PALACE S.P.A.	Catania	31/12/2019	492	n.d.	CT0284328	26,76	-32,31	-32,77	1,64	-1,67	-2,69
326.	SICILIA S.R.L.	Messina	31/12/2019	491	7	ME0245805	6,57	n.d.	n.d.	8,48	n.d.	n.d.
327.	PUGLIAHOTEL S.R.L IN LIQUIDAZIONE	Palermo	31/12/2014	491	4	PA0326259	-13,49	2,93	-0,04	-10,01	2,52	-0,05
328.	NIKLEA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	489	5	PA0238538	1,94	7,48	4,16	3,65	15,67	9,48
329.	IMMOBILIARE TURISTICO ALBERGHIERA S.R.L. GIA' IMMOBILIARE BONAC CORSO S.P.A. -	Enna	31/12/2019	484	12	EN0024269	-2,93	2,05	3,56	-1,56	1,04	1,84
330.	HOTEL ASTORIA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2014	483	8	CT0357592	-16,85	n.s.	-24,33	-24,77	-18,12	-6,41
331.	GI.& CO. SRL	Agrigento	31/12/2019	482	7	AG0200332	13,19	n.s.	27,45	6,87	39,49	18,75
332.	SAGI TURISMO S.R.L.	Catania	31/12/2009	474	0	CT0281463	n.s.	n.s.	-39,87	-30,04	-21,49	-14,82
333.	NIMAR S.R.L.	Palermo	31/12/2019	471	7	PA0171581	2,36	1,20	7,19	3,96	2,17	12,53
334.	OCTOPUSSY HARBOUR HOTEL SRL IN LIQUIDAZIONE	Messina	31/12/2019	465	0	ME0251125	-23,70	n.s.	-22,48	-1,96	-7,20	-2,56
335.	MO.MI.ART SRL	Palermo	31/12/2019	464	3	PA0403176	-0,20	n.s.	n.d.	-0,07	-5,11	-4,17
336.	ALBERGHIERA IONICA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2010	463	n.d.	CT0281144	n.s.	2,42	1,41	-76,36	3,03	2,07
337.	SIMONE E ALESSIO S.R.L.	Catania	31/12/2019	463	8	CT0237437	11,32	7,90	7,83	9,25	7,46	7,85
338.	ETNA GOLF HOTEL S.P.A.	Catania	31/12/2013	462	11	CT0250490	20,11	n.s.	-12,17	0,38	0,84	-0,16
339.	B & B S.R.L.	Messina	31/12/2018	455	7	ME0198546	12,13	-5,88	-15,69	2,16	-0,89	-2,10

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
340.	HOTEL DEL CENTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	Palermo	31/12/2019	454	8	PA0258452	24,79	26,38	18,07	7,31	8,00	4,79
341.	GIUMARI SALINA S.R.L.	Messina	31/12/2019	450	23	ME0231722	20,52	-10,90	4,55	44,07	-24,54	12,23
342.	DOMINIA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	447	1	SR0133213	5,98	-14,87	-10,07	3,31	-5,45	-2,41
343.	PROGETTO EGADI S.R.L.	Trapani	31/12/2019	447	7	TP0130739	12,12	18,36	27,01	3,08	4,31	6,86
344.	FUTURA SOCIETA' COOPERATIVA	Palermo	31/12/2009	446	26	PA0119875	-25,42	-40,19	-3,62	-15,74	-17,89	-2,48
345.	EUROLIFE S.R.L.	Messina	31/12/2019	441	7	ME0214258	15,89	25,73	25,87	16,57	38,37	43,23
346.	HOTEL ROYAL S.R.L.	Messina	31/12/2018	440	5	ME0231049	6,75	-0,72	0,73	6,05	-0,54	0,67
347.	HOTEL DELLE PALME S. R. L.	Messina	31/12/2019	439	2	ME0108750	3,92	-1,17	2,04	1,77	-0,53	0,89
348.	IMMOBILIARE MARTINO S.N.C. DI MARISCHI ANTONIO E C.	Siracusa	31/12/2010	436	12	SR0120056	-45,30	-42,68	n.s.	-4,06	-3,80	-4,80
349.	HOTEL VILLA BELVEDERE S.R.L.	Palermo	31/12/2019	434	6	PA0237910	16,08	12,06	12,66	35,29	22,74	24,58
350.	GOVERNANCE IMMOBILIARE S.R.L.	Palermo	31/12/2019	433	1	PA0140724	n.s.	n.s.	n.s.	6,03	6,11	7,99
351.	SCRIVANO BROTHERS - S.R.L.	Catania	31/12/2019	432	9	CT0315746	9,19	3,77	2,30	10,20	5,35	3,99
352.	BELMONTE CATERING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Ragusa	31/12/2018	430	4	RG0134442	10,14	-1,52	3,98	11,08	-1,90	3,76
353.	CRITERIO S.R.L.	Catania	31/12/2019	429	3	CT0244992	28,34	18,64	14,21	3,02	1,42	1,21
354.	LAMPIONI S.R.L.	Agrigento	31/12/2018	429	4	AG0209132	2,78	-0,85	7,44	5,34	-1,53	10,40
355.	SABBIA D'ORO HOTELS S.R.L.	Trapani	31/12/2019	428	5	TP0133771	1,51	10,80	5,53	0,94	6,95	3,51
356.	MEZZAPELLE S.R.L.	Trapani	31/12/2019	428	5	TP0169133	n.s.	n.s.	n.s.	45,41	57,79	61,59
357.	GE.AL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2019	427	3	CT0424124	n.s.	4,78	10,83	-631,27	6,62	19,50
358.	CORSARO ETNA HOTEL & SPA S.R.L.	Catania	31/12/2019	427	14	CT0404982	-1,28	2,29	n.d.	-3,25	11,04	n.d.
359.	TUCANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Ragusa	31/12/2019	426	6	RG0408080	0,43	-0,05	n.d.	2,14	-1,01	n.d.
360.	RESIDENCE LA GIARA S.R.L.	Messina	31/12/2019	425	4	ME0129000	13,54	5,41	16,42	4,91	1,90	5,55
361.	TRINACRIA VACANZE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Trapani	31/12/2019	421	10	TP0131486	-2,84	1,29	2,15	-0,43	0,24	0,29
362.	MACONDO SERVICE S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	420	5	AG0180689	-9,78	2,36	2,41	-6,01	1,89	2,29
363.	APREA S.R.L.	Siracusa	31/12/2015	410	8	SR0148619	0,01	3,34	-9,06	0,01	5,91	-12,63
364.	DIOSCURI GESTION I S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	406	9	AG0214587	-1,44	10,40	n.d.	-3,64	27,01	n.d.
365.	R.H.F. RESORT HOTELS&FOOD - SOCIETA' COOPERATIVA	Siracusa	31/12/2018	403	7	SR0148440	-3,95	1,07	-8,94	-20,87	6,24	-57,78
366.	VV NOTO S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	401	12	SR0404255	18,36	18,12	n.d.	38,78	54,87	n.d.

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
367.	CDF SRL	Agrigento	31/12/2019	400	0	AG0126990	-17,69	-19,55	-37,29	-0,48	-0,77	-0,55
368.	LA FUCINA DI VULCANO S.R.L.	Catania	31/12/2019	399	9	CT0185559	6,27	10,66	10,51	1,60	2,70	2,85
369.	G.I.T.A. GESTIONE IMPIANTI TURISTICI ALBERGHIERI S.R.L.	Catania	31/12/2019	397	4	CT0205366	-14,20	1,08	-5,00	-2,69	0,18	-0,94
370.	LEDI S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	395	9	SR0116894	-7,99	13,17	-4,33	-2,16	3,87	-1,32
371.	MONDO TURISMO S.R.L.	Trapani	31/12/2019	394	3	TP0180612	7,45	3,93	8,16	36,30	17,07	32,00
372.	MIDES MANAGEMENT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E PIU' BREVEMENTE MIDES MANAGEMENT S.R.L.	Palermo	31/12/2019	389	3	PA0264903	7,10	5,79	-0,78	12,99	10,37	-1,04
373.	DUILIA SRL	Messina	31/12/2019	386	13	ME0096285	-32,21	-38,78	-22,86	-67,06	-54,98	-54,95
374.	AMBROS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS	Palermo	31/12/2017	385	10	PA0299424	-24,02	1,80	-7,84	-84,07	5,63	-23,58
375.	SAN MAX HOTEL S.R.L.	Catania	31/12/2018	382	5	CT0297093	0,94	6,23	n.d.	4,70	21,18	n.d.
376.	BONTEMPO SRL	Messina	31/12/2019	380	8	ME0114801	10,34	10,35	11,76	5,27	5,56	5,17
377.	4 VENTI S.R.L.	Catania	31/12/2019	380	8	CT0255299	5,86	4,01	2,85	2,40	2,93	2,06
378.	TOP SERVICE DUE SRL	Palermo	31/12/2015	379	3	PA0214186	-34,41	n.s.	n.s.	-1,28	-1,67	-2,85
379.	MONASTERI GOLF CLUB VILLAGE S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	378	0	SR0124347	n.s.	n.s.	n.s.	-2,10	-3,75	-3,09
380.	SALVATORE MARIA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	377	10	SR0139964	11,83	13,15	9,54	7,86	8,53	8,50
381.	RUBI S.R.L.	Trapani	31/12/2019	373	6	TP0133087	n.s.	n.s.	n.s.	7,11	-7,31	-12,59
382.	PALAZZO NATOLI SRLS	Palermo	31/12/2019	372	5	PA0408722	9,42	-30,37	n.d.	70,96	-100,93	n.d.
383.	NETTUNO SRL	Messina	31/12/2019	368	3	ME0162879	4,33	5,46	4,56	1,48	1,85	1,29
384.	G&V HOTEL S.R.L.	Palermo	31/12/2019	367	5	PA0416391	3,01	0,93	9,66	13,21	3,44	26,38
385.	3ACR. S.R.L.	Ragusa	31/12/2018	367	12	RG0130837	3,85	2,55	3,23	7,53	6,47	6,41
386.	FAVITUR XXI SECOLO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Trapani	31/12/2019	367	5	TP0127036	-6,67	-12,45	-1,02	-1,26	-2,38	-0,21
387.	PANTELLERIA CLUB S.R.L.	Trapani	31/12/2019	367	8	TP0088671	2,20	-2,36	-10,30	1,00	-0,97	-4,57
388.	TAODOMUS S.R.L.	Messina	31/12/2019	367	8	ME0216594	13,66	-15,58	n.s.	2,13	-0,32	0,70
389.	RA.MA S.R.L.	Messina	31/12/2010	363	5	ME0214636	2,75	9,59	-2,79	2,92	12,91	-5,00
390.	PAESE VACANZE S.R.L.	Trapani	31/12/2009	362	5	TP0133322	n.s.	25,58	n.s.	6,80	4,05	6,53
391.	ALLA GIUDECCA S.R.L.	Siracusa	31/12/2012	362	6	SR0111976	14,06	20,46	18,92	1,78	2,67	2,78
392.	C.S. - S.R.L.	Trapani	31/12/2019	360	8	TP0174893	4,01	17,41	18,75	0,90	4,31	4,83
393.	RAGEST SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Messina	31/12/2019	359	6	ME0237044	3,81	5,25	4,43	9,38	17,50	16,39
394.	HOTEL DELLE PALME S.R.L.	Messina	31/12/2008	356	n.d.	ME0154233	-45,09	n.s.	n.d.	-18,89	-23,92	n.d.

ID	Ragione sociale	Provincia	Chlusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
395.	CONSORTILE NUOVA ARES S.R.L.	Catania	31/12/2019	350	6	CT0404602	3,72	-0,66	n.d.	6,48	-2,55	n.d.
396.	SOD S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	349	3	RG0406456	7,37	8,72	n.d.	38,44	34,02	n.d.
397.	NAUTILUS S.R.L.	Messina	31/12/2019	348	7	ME0242946	11,96	n.d.	n.d.	3,63	-0,95	n.d.
398.	GIOVE TURISMO S.R.L.	Palermo	31/12/2019	345	7	PA0284670	10,80	8,31	5,70	5,01	3,73	2,45
399.	NAMASTE' S.R.L.	Messina	31/12/2018	345	6	ME0225592	7,45	n.s.	n.d.	10,01	63,00	-0,07
400.	HOTEL SIRIO S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	343	7	AG0182564	9,52	4,41	2,79	14,30	6,00	4,55
401.	EKOS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Siracusa	31/12/2008	342	14	SR0115792	1,56	n.d.	n.d.	3,69	n.d.	n.d.
402.	AREA TURISMO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Ragusa	31/12/2006	341	n.d.	RG0102702	-37,12	-29,15	-43,68	n.s.	-60,64	-68,99
403.	TENUTA SANTA MARTA S.R.L.	Trapani	31/12/2018	340	0	TP0146504	12,72	-15,62	4,32	1,07	-0,99	0,27
404.	LA SALINA S.R.L.	Messina	31/12/2019	340	8	ME0175065	9,26	10,09	-3,08	10,64	11,84	-3,63
405.	EPECA S.R.L.	Catania	31/12/2019	339	10	CT0326619	1,32	1,37	2,14	2,71	3,04	5,83
406.	ACACIA PALACE S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	338	2	RG0130892	26,67	-17,08	n.s.	1,87	-0,01	-0,05
407.	ZA' MARIA S.R.L.	Messina	31/12/2019	337	2	ME0225654	21,33	23,55	14,63	1,84	1,72	1,27
408.	HOTEL POSTA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	335	7	SR0114144	0,85	8,34	7,08	0,86	9,22	6,90
409.	HOTEL ALESSI S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2007	335	5	CL0058219	n.s.	-12,24	19,75	-10,74	-1,35	3,32
410.	PASEDA TOURIST S.R.L.	Trapani	31/12/2019	332	2	TP0165821	10,88	27,96	13,94	5,54	16,78	7,59
411.	SUNWAY- S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	330	12	RG0103872	-21,46	-3,91	6,13	-2,67	-0,68	1,08
412.	HOTEL ROJAS S.R.L.	Messina	31/12/2019	328	6	ME0231493	13,76	n.d.	n.d.	19,88	n.d.	n.d.
413.	GESA S.A.S. DI TRANCHINA GIROLAMA & C.	Palermo	31/12/2010	328	0	PA0176132	-9,25	1,26	-1,21	-31,39	4,13	-2,70
414.	LEOTOURING S.R.L.	Siracusa	31/12/2018	326	18	SR0119966	3,03	1,34	5,49	0,35	0,13	0,51
415.	MARSA SICLA' - S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	324	0	RG0098472	-11,39	n.s.	-12,09	-2,41	-4,70	-21,77
416.	HOTEL CENTRUM S.R.L.	Catania	31/12/2019	323	3	CT0413735	n.s.	n.d.	n.d.	35,80	n.d.	n.d.
417.	RESORT & RESTAURANT SOCIETA' COOPERATIVA ED IN FORMA ABBREVIATA R & R SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE	Trapani	31/12/2015	322	9	TP0181473	-9,83	n.d.	n.d.	-34,77	n.d.	n.d.
418.	COOPERATIVA INSIEME.HIT IN LIQUIDAZIONE	Trapani	31/12/2009	321	n.d.	TP0163097	-15,55	n.d.	n.d.	-50,75	n.d.	n.d.
419.	DI.VI. HOLIDAYS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Palermo	31/12/2005	318	n.d.	PA0252331	-4,16	n.d.	n.d.	-16,88	n.d.	n.d.
420.	DON GIOVANNI HOTEL S.R.L.	Agrigento	31/12/2018	318	5	AG0203153	4,14	1,81	1,43	6,92	2,71	1,91
421.	GIASONE S.R.L.	Messina	31/12/2005	318	n.d.	ME0107024	-41,21	-16,91	-33,50	-91,98	-10,03	-13,92
422.	MGGM S.R.L.	Catania	31/12/2018	313	4	CT0311939	4,36	6,68	6,69	1,43	2,58	2,80
423.	EXPERIENCE SICILY HOTELS S.R.L.	Catania	31/12/2019	313	7	CT0342105	4,44	3,11	3,61	3,74	3,14	4,31

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
424.	HOTEL VILLA RIIS 13 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Messina	31/12/2019	313	1	ME0231575	n.s.	n.s.	n.s.	30,02	18,74	41,64
425.	SOFIA S.R.L.	Catania	31/12/2019	312	16	CT0342619	1,87	-1,81	4,91	3,31	-3,62	12,90
426.	VDU S.R.L.	Catania	31/12/2019	311	8	CT0351092	-1,68	1,15	5,21	-3,07	1,87	5,75
427.	HOTEL MODERNO S.R.L.	Trapani	31/12/2019	305	7	TP0092825	-26,79	-1,65	4,99	-18,47	-1,15	3,91
428.	MAR.GI. S.R.L.	Palermo	31/12/2019	305	10	PA0156960	14,28	14,42	7,99	4,64	5,76	4,78
429.	DI STEFANO COMMERCIAL SERVICE S.R.L.	Palermo	31/12/2019	303	7	PA0136821	13,93	17,34	11,63	5,93	10,74	6,83
430.	LA VALLE DORICA SOCIETA' COOPERATIVA	Agrigento	31/12/2018	302	5	AG0197068	11,16	8,19	6,55	3,97	3,36	6,87
431.	KIWI BEACH ORTIGIA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	300	4	SR0156915	-2,40	-49,21	0,78	-1,92	-33,46	0,91
432.	AMF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Agrigento	31/12/2019	300	0	AG0206701	28,95	n.s.	n.d.	1,55	1,87	-0,44
433.	SOCIETA' GESTIONI ALBERGHIERE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Messina	31/12/2019	298	11	ME0242033	-30,40	5,50	n.d.	-10,41	6,51	n.d.
434.	MOLO SANTA LUCIA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	298	5	SR0402025	3,20	10,07	n.d.	4,66	25,19	n.d.
435.	NINFEA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	295	9	PA0319417	n.s.	n.s.	15,45	-8,30	-12,19	26,32
436.	LEONARDI A. CANNIZZARO F. - S.R.L.	Messina	31/12/2017	295	5	ME0185620	9,86	18,00	18,80	6,80	11,19	11,53
437.	GABBIANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Palermo	31/12/2018	295	18	PA0310441	1,20	20,29	20,59	2,90	41,97	49,74
438.	POSEIDONIA S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	293	3	AG0179720	5,16	25,32	19,19	3,41	11,21	7,45
439.	ALBATROS IMMOBILIARE S.R.L.	Palermo	31/12/2019	291	5	PA0218706	6,98	3,20	10,74	1,07	0,56	1,78
440.	FLORA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	289	5	SR0144918	4,75	10,69	6,11	3,84	9,46	5,17
441.	P. GROUP HOTELS - SOCIETA' UNIPERSONALE A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Trapani	31/12/2019	287	7	TP0183407	19,47	11,66	6,85	24,81	66,84	43,03
442.	PARCO DELLA MAGNOLIA SRL	Messina	31/12/2018	286	10	ME0213576	-38,65	n.s.	n.s.	-4,95	5,35	-3,50
443.	FIORENZA S.R.L.	Enna	31/12/2017	284	8	EN0058014	-7,70	-31,90	-45,14	-1,04	-3,56	-4,10
444.	VILLA SAN BARTOLO S.R.L.	Ragusa	31/12/2018	283	4	RG0102613	-4,54	8,96	-4,40	-0,87	1,51	-0,93
445.	NEW TOURIST SICILIA S.R.L.	Messina	31/12/2019	282	13	ME0214289	11,25	3,98	3,04	1,51	0,53	0,38
446.	HOTEL SOFIA S.R.L.	Catania	31/12/2019	280	5	CT0345603	3,83	7,39	7,05	3,07	15,80	14,21
447.	LEVITUR DI VITALE GIUSEPPE & C. S.A.S.	Caltanissetta	31/12/2010	280	6	CL0086221	-4,15	11,71	-2,41	-1,36	5,65	-1,10
448.	ANTICA TONNARA - S.R.L.	Trapani	31/12/2019	276	9	TP0133346	-9,53	-3,32	-2,31	-1,30	-0,46	-0,32
449.	KATANA S.R.L.	Catania	31/12/2014	276	3	CT0258832	27,79	13,23	16,88	10,42	6,67	9,15

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
450.	HOTEL VICTORIA S.R.L.	Messina	31/12/2014	274	5	ME0178552	-2,01	-2,01	13,37	-1,85	-2,44	17,55
451.	AMATO PARISI TOURIST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Trapani	31/12/2011	274	5	TP0168897	-28,37	n.d.	n.d.	-68,84	n.d.	n.d.
452.	GIOMAR S.R.L.	Messina	31/12/2019	273	10	ME0186170	6,06	-9,85	-1,66	4,75	-6,89	-1,53
453.	EGADI HOTEL RESORT S.R.L.	Trapani	31/12/2019	273	4	TP0133853	15,37	17,07	16,51	1,40	1,38	1,61
454.	GESTIONE SERVIZI GENERALI S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	Siracusa	31/12/2019	270	8	SR0154893	-2,44	-6,05	21,86	-5,36	-17,40	42,94
455.	AIO S.R.L.S.	Siracusa	31/12/2019	270	4	SR0153842	12,72	-7,51	6,60	23,43	-24,43	26,15
456.	VILUGA S.R.L.	Catania	31/12/2019	269	6	CT0281306	-1,78	n.s.	n.s.	-0,24	-5,64	-7,70
457.	MEDITERRANEO PALACE S.R.L.	Ragusa	31/12/2017	269	4	RG0103408	21,37	14,29	13,11	2,72	0,71	0,61
458.	COSTA SUD SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ED IN BREVE COSTA SUD S.R.L.	Palermo	31/12/2019	267	3	PA0227413	5,93	-3,81	11,18	2,11	-1,17	3,17
459.	SOLARE S.R.L.	Agrigento	31/12/2015	267	5	AG0160943	-13,19	22,31	23,31	-5,11	7,80	10,32
460.	TERRE SICANE S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	266	5	AG0178461	-0,47	12,37	9,75	-0,09	2,35	2,05
461.	SAMMARTANO HOTELS S.R.L.	Trapani	31/12/2019	263	5	TP0150624	8,19	9,58	4,73	2,41	2,76	1,11
462.	SAN MICHELE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Messina	31/12/2018	263	2	ME0238835	13,13	14,05	n.d.	30,66	29,27	n.d.
463.	SIKANIA TOURISM S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2017	262	3	CT0364223	3,45	n.s.	n.d.	5,76	-30,19	n.d.
464.	A NUCIARA PARK HOTEL S.R.L.	Messina	31/12/2019	259	7	ME0238773	-23,20	-32,76	-14,04	-1,86	-2,85	-1,21
465.	PIGNA D'ORO S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	259	7	AG0214902	1,10	0,92	n.d.	3,61	1,28	n.d.
466.	SAGG IMMOBILIARE S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	259	3	AG0175305	6,57	10,11	4,84	2,70	4,30	2,16
467.	ANIMA SRL	Messina	31/12/2013	258	5	ME0224631	9,50	n.d.	n.d.	8,60	n.d.	n.d.
468.	ADELE S.R.L.	Messina	31/12/2019	257	4	ME0204307	5,25	-32,53	n.d.	1,84	-4,70	1,16
469.	LE FORMICHE SOCIETA' COOPERATIVA	Messina	31/12/2019	254	9	ME0223795	-8,10	6,96	6,85	-8,09	8,55	8,24
470.	COSTA MEDITERRANEA S.R.L.	Catania	31/12/2019	250	0	CT0127111	n.s.	n.s.	n.s.	2,92	4,79	2,89
471.	BLUE MOON SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Trapani	31/12/2019	250	3	TP0189130	14,23	-9,97	n.d.	54,79	-55,05	-5,86
472.	VACANZE MARE AZZURRO S.R.L.	Palermo	31/12/2019	250	0	PA0238567	n.s.	n.s.	n.s.	7,20	6,29	4,22
473.	CENTRO MATER S.R.L.	Catania	31/12/2019	247	6	CT0253038	-3,48	n.s.	n.s.	-0,58	2,63	2,20
474.	BELVEDERE SRL	Agrigento	31/12/2019	244	4	AG0186099	1,70	6,64	19,40	3,61	11,33	32,48
475.	HOTEL MIDA S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	243	4	RG0098629	2,68	5,34	10,61	0,31	0,74	1,33
476.	ISOLA 99 S.R.L.	Messina	31/12/2019	242	4	ME0195175	-0,93	-4,93	2,07	-2,47	-10,08	3,73

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
477.	IL MULINO S.R.L. UNIPERSONALE	Trapani	31/12/2018	238	0	TP0189336	n.s.	n.d.	n.d.	84,75	n.d.	n.d.
478.	CALA MARINA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Trapani	31/12/2019	237	5	TP0187532	21,90	n.s.	-8,33	45,34	90,47	-2,93
479.	HOTEL KROMA S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	237	5	RG0073427	5,77	n.d.	n.d.	1,74	n.d.	n.d.
480.	LA CANNA S.R.L.	Messina	31/12/2018	235	4	ME0234855	7,58	14,21	16,99	7,21	14,20	16,67
481.	PIAZZA ROMANO S.R.L.	Palermo	31/12/2019	235	5	PA0249308	-16,53	0,41	n.s.	-4,00	0,09	12,31
482.	HOTEL VILLA ADA S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	235	5	RG0098599	-9,06	-12,88	11,28	-10,88	-13,95	12,93
483.	CO.E.S.A. S.R.L.	Catania	31/12/2019	231	5	CT0281415	-5,29	2,76	3,97	-0,92	0,47	0,64
484.	TREGI SRL	Messina	31/12/2019	231	4	ME0198605	1,73	-22,27	-13,42	0,18	-1,66	-1,03
485.	MIRAVALLE SOCIETA' COOPERATIVA	Agrigento	31/12/2019	229	5	AG0200060	13,46	7,42	6,54	23,20	12,02	11,72
486.	LUPE SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA(S.R. I.S.)	Siracusa	31/12/2016	228	7	SR0152765	-7,98	-34,44	n.d.	-63,50	-235,94	n.d.
487.	PROMOTEA S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2014	227	4	CL0060523	4,07	2,85	16,62	1,26	0,86	6,42
488.	MARES S.R.L.	Trapani	31/12/2019	226	2	TP0169001	-5,42	-25,11	-4,09	-0,86	-3,64	-0,46
489.	TOURIST WORLD S.R.L.	Messina	31/12/2019	226	3	ME0227780	2,83	4,06	4,76	2,83	5,02	6,34
490.	GRUPPO BAUDO S.R.L.	Catania	31/12/2019	226	4	CT0193626	n.s.	-23,08	n.s.	22,34	-1,03	1,94
491.	TONNARA DI TRABIA S.R.L. IL REGISTRO IMPRESE NON GARANTISCE LA CORRISPONDENZA DEGLI ASSETTI PROPRIETARI CON LA REALE COMPAGINE SOCIALE, POICHE' LA SOCIETA' NON HA PROVVEDUTO ALL'AGGIORNAMENTO DATI PREVISTO DALLA L. 2 - 28/01/2009 ART. 16 CO. 12 UNDECIES	Palermo	31/12/2019	225	0	PA0013659	-15,61	n.s.	-8,15	-0,59	-2,86	-0,26
492.	ANTICHI RICORDI S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2019	224	6	CL0094438	14,09	25,14	26,26	4,01	5,81	2,75
493.	PACLA' S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	221	3	SR0152549	8,15	10,03	28,60	15,19	7,17	23,78
494.	I.M.A.Z. S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	218	0	RG0109629	n.s.	-36,29	18,94	4,66	-1,69	0,96
495.	SICILY HOTEL & SPA S.H.S. S.R.L.	Palermo	31/12/2019	217	0	PA0282321	13,05	n.s.	n.d.	7,76	-18,33	-4,28
496.	SEI RE S.R.L.	Messina	31/12/2019	217	7	ME0187217	-2,87	-14,41	n.s.	-0,38	-1,37	-4,48
497.	D.L.C. S.R.L.	Siracusa	31/12/2010	215	n.d.	SR0122526	9,39	12,22	18,18	3,23	4,02	10,17
498.	GIANKI51 SRL	Palermo	31/12/2019	213	10	PA0329792	-18,07	-2,76	13,89	-13,09	-4,00	9,79
499.	IDEA SOCIETA' COOPERATIVA	Ragusa	31/12/2019	213	5	RG0133912	-6,85	-2,82	-0,75	-39,77	-15,92	-4,44
500.	B & D SRLS	Ragusa	31/12/2019	213	5	RG0134846	-0,34	9,30	16,02	-1,06	32,06	65,74

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
501.	AL PESCATORE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Palermo	31/12/2019	212	3	PA0413567	24,52	n.d.	n.d.	45,87	n.d.	n.d.
502.	L.B. TURISMO S.R.L.S.	Siracusa	31/12/2019	212	0	SR0155971	11,24	n.s.	-11,96	7,16	2,87	-0,60
503.	LGM LUCKY GLOBAL MANAGEMENT S.R.L.	Catania	31/12/2018	208	4	CT0333046	-0,91	-2,18	-11,04	-1,36	-3,47	-9,75
504.	IL BAROCCO S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	208	6	RG0096218	12,28	12,30	0,18	4,40	5,35	0,08
505.	G.T.A. GESTIONE TURISTICA ALBERGHIERA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	206	2	SR0128770	-6,51	6,79	6,42	-0,75	0,91	0,79
506.	MOTEL PLAIA S.R.L.	Catania	31/12/2019	206	2	CT0128814	18,51	12,37	n.s.	2,56	1,63	3,45
507.	M&V GESTIONI TURISTICHE S.R.L.	Catania	31/12/2019	206	2	CT0422292	0,69	n.d.	n.d.	0,33	n.d.	n.d.
508.	M.A.S.E. 2012 UNIPERSONALE S.R.L.	Catania	31/12/2019	206	3	CT0333457	4,17	3,93	-17,26	0,81	0,64	-2,65
509.	RIVIERA DEI CICLOPI S.R.L. - SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2011	205	n.d.	CT0265199	24,61	-49,65	n.s.	826,36	-140,19	-147,56
510.	DA MARIANNA S.R.L.	Messina	31/12/2019	205	2	ME0187260	25,61	28,24	25,60	3,79	3,19	2,84
511.	MOTTA'S T.L.A. S.R.L.	Catania	31/12/2019	204	5	CT0270182	n.s.	n.s.	n.s.	18,60	21,10	27,14
512.	EMMEPI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Palermo	31/12/2019	203	0	PA0404568	n.s.	n.d.	n.d.	7,85	-1,87	-5,92
513.	ANTICA CONCIERIA - S.R.L.	Catania	31/12/2017	203	3	CT0256882	-30,91	4,82	19,02	-2,40	0,36	1,38
514.	HOTEL DEL DUOMO S.R.L.	Catania	31/12/2007	202	3	CT0257128	18,60	15,74	-7,47	9,81	7,26	-4,67
515.	SOMET SOCIETA' MEDITERRANEA DEL TURISMO SRL	Messina	31/12/2019	202	5	ME0148638	2,41	-6,69	3,75	0,90	-2,56	1,24
516.	RESIDENCE DEI BARONI S.R.L.	Siracusa	31/12/2015	201	5	SR0143385	-15,53	-32,30	3,77	-54,11	-117,80	6,45
517.	YOTA S.R.L.	Siracusa	31/12/2017	199	1	SR0138572	-3,03	-43,70	18,25	-0,08	-0,47	2,13
518.	SOCIETA' TURISTICA ALBERGHIERA MARE BLU S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Ragusa	31/12/2014	199	8	RG0122795	-7,18	-2,47	-21,53	-34,13	-10,98	-55,44
519.	HOTEL COLUMBIA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	199	4	PA0323625	-1,75	2,70	5,78	-5,21	9,66	28,21
520.	PA.MI.SI. - S.R.L.	Agrigento	31/12/2015	198	1	AG0181721	16,84	26,37	5,00	1,77	2,22	0,72
521.	FEDERICI SOCIETA' COOPERATIVA - IN LIQUIDAZIONE	Siracusa	31/12/2015	197	4	SR0149212	14,14	12,19	7,89	16,81	27,72	11,64
522.	SPAIN S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	197	6	SR0140512	5,53	7,81	0,61	3,28	4,58	0,46
523.	PASTAFIGLIA - S.R.L.	Messina	31/12/2019	194	4	ME0198983	-2,43	1,78	1,48	-0,71	0,65	0,71
524.	EUMAS S.R.L.	Messina	31/12/2019	194	3	ME0113345	25,06	-30,94	-7,89	1,12	-1,42	-0,25
525.	CO.VAG. S.R.L.	Palermo	31/12/2009	192	7	PA0128998	0,25	-25,69	n.s.	0,06	-7,70	28,79
526.	ISOLABELLA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	190	n.d.	SR0157945	n.s.	13,02	9,15	2,61	0,51	0,44
527.	SAN PIETRO S.R.L.	Messina	31/12/2019	190	0	ME0210147	n.s.	n.s.	n.s.	51,54	47,01	27,88

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
528.	CALORIGA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Catania	31/12/2019	189	3	CT0338161	2,34	3,33	1,26	2,41	3,97	1,51
529.	BEAUTY CLINIC S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	189	6	SR0092027	2,21	2,92	3,62	0,74	1,01	1,21
530.	NAUTISUD SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE	Agrigento	31/12/2015	188	6	AG0107656	n.s.	n.s.	-29,85	-6,82	-9,94	-1,22
531.	K & J S.R.L.	Catania	31/12/2019	188	5	CT0290159	-11,39	-1,45	1,92	-2,45	-0,33	0,41
532.	SANTANTONIORESORT S.R.L.	Catania	31/12/2019	188	14	CT0416317	n.s.	n.d.	n.d.	-116,18	n.d.	n.d.
533.	PEGASO S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	188	2	AG0187469	6,41	n.s.	n.s.	0,55	-21,73	-18,75
534.	PROMO TOUR SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	Siracusa	31/12/2019	188	4	SR0413560	17,32	n.d.	n.d.	87,80	-13,84	n.d.
535.	MA.GI.CA. ACCOMODATION S.R.L.	Palermo	31/12/2019	187	5	PA0291063	-4,48	19,67	19,98	-0,65	4,85	3,40
536.	NUOVA IDEA 2017 S.R.L.	Messina	31/12/2019	187	8	ME0238457	-8,33	-19,73	n.d.	-2,34	-3,63	-21,72
537.	EXCLUSIVE INIZIATIVE S.R.L.	Agrigento	31/12/2016	186	6	AG0189272	9,91	23,09	-40,45	9,32	22,01	-4,23
538.	SPES S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2019	186	7	CL0114858	3,64	n.d.	n.d.	8,37	-14,20	n.d.
539.	H1A S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Palermo	31/12/2019	185	0	PA0417512	7,80	n.d.	n.d.	0,13	n.d.	n.d.
540.	CELMAR S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Messina	31/12/2010	185	0	ME0189648	n.s.	n.s.	n.s.	-45,36	-71,40	-47,66
541.	BARRANCO GROUP S.R.L.	Palermo	31/12/2019	184	4	PA0325518	3,90	n.s.	n.s.	0,22	68,75	54,04
542.	PALAZZO GIARACA' SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (S.R.L.S.)	Siracusa	31/12/2019	183	1	SR0156264	2,19	1,23	1,57	1,35	1,59	3,67
543.	MELTING PLUS S.R.L.	Palermo	31/12/2018	183	4	PA0316815	1,19	5,52	0,38	1,17	5,30	0,29
544.	HERMES - S.R.L.	Trapani	31/12/2019	183	2	TP0188051	21,96	10,20	n.s.	11,98	3,67	-15,38
545.	SERVIZI TURISTICI ETNEI S.R.L.	Catania	31/12/2019	180	5	CT0245896	-0,88	1,08	10,66	-0,11	0,12	1,13
546.	FAECA S.R.L.	Catania	31/12/2010	180	0	CT0309952	-5,00	3,14	n.s.	-7,18	3,35	-3,18
547.	SICILTURISMO S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	180	8	AG0162396	-37,14	n.s.	-48,48	-6,66	-10,02	-8,89
548.	GATTO S.R.L.	Catania	31/12/2013	179	3	CT0292926	-5,77	-7,74	n.s.	-3,28	-5,37	-21,83
549.	SAPORI MONTANI SRL	Siracusa	31/12/2019	178	7	SR0120236	2,32	3,15	5,39	2,42	5,82	8,95
550.	EFFEBI SOCIETA' COOPERATIVA	Siracusa	31/12/2019	177	3	SR0407203	3,98	6,02	n.d.	7,00	18,34	n.d.
551.	GE.TU.AL. S.R.L. - GESTIONE TURISTICO ALBERGHIERE S.R.L.	Enna	31/12/2019	176	2	EN0042325	8,46	4,65	n.s.	0,96	0,42	0,59
552.	NEW TRAIL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Agrigento	31/12/2014	175	6	AG0202761	0,06	24,02	n.d.	0,12	14,55	n.d.
553.	SALINA RESORT S.R.L.	Messina	31/12/2019	175	6	ME0245122	n.s.	n.d.	n.d.	-5,00	n.d.	n.d.
554.	LA MAGICA VIDA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Palermo	31/12/2019	174	2	PA0320761	5,94	6,07	n.s.	1,45	0,60	-0,25

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
555.	IL CORTILE S.R.L.	Trapani	31/12/2019	171	5	TP0170658	9,71	-8,37	2,41	8,00	-6,44	2,09
556.	ARCANGELO - SERVIZI PER IL TURISMO S.R.L. SEMPLIFICATA O IN ABBREVIATO ARCANGELO - SERVIZI PER IL TURISMO S.R.L.S.	Messina	31/12/2019	171	4	ME0220348	3,52	-14,49	-3,01	5,73	-26,11	-4,50
557.	AMALTUR S.R.L.- GESTIONE ALBERGHI DOLCE	Palermo	31/12/2018	171	2	PA0271046	-3,10	0,76	-0,32	-2,98	3,20	-1,49
558.	PERLA GAIA - S.R.L.	Trapani	31/12/2018	170	3	TP0177029	14,07	23,30	22,45	3,65	6,55	7,04
559.	ALBERGHI COLLETTI - S.R.L.	Palermo	31/12/2013	169	3	PA0254464	-30,35	-7,23	-43,25	-32,04	-14,04	-32,39
560.	SIRTRE S.R.L. UNIPERSONALE	Ragusa	31/12/2019	169	4	RG0120321	n.s.	n.s.	n.s.	-12,70	-8,23	-3,93
561.	HAMA SOCIETA' COOPERATIVA	Siracusa	31/12/2018	169	1	SR0149190	3,98	9,35	0,38	3,25	9,60	0,58
562.	SOCIETA' COOPERATIVA RODA'S HOUSE	Messina	31/12/2013	168	2	ME0201350	n.s.	17,71	-7,73	43,73	42,47	-14,76
563.	IMPRESERVICE M.G. S.R.L. UNIPERSONALE	Catania	31/12/2019	168	3	CT0283903	11,40	21,33	2,08	2,17	3,60	0,30
564.	PAPPALARDO S.R.L. UNIPERSONALE	Siracusa	31/12/2012	168	5	SR0139292	8,07	2,60	8,14	12,15	7,54	30,50
565.	FIORAMARE S.R.L. SEMPLIFICATA	Siracusa	31/12/2018	164	3	SR0155681	8,17	4,68	n.d.	9,60	11,81	n.d.
566.	SPIAGGETTA SERVIZI RICETTIVI S.R.L.	Siracusa	31/12/2018	164	0	SR0157944	12,34	14,49	n.d.	0,89	1,91	n.d.
567.	COCCINELLE S.R.L. SEMPLIFICATA	Catania	31/12/2019	160	3	CT0348085	3,68	3,37	1,04	4,99	3,39	1,14
568.	HOTEL AURA VULCANO S.R.L.	Messina	31/12/2019	159	5	ME0201509	4,58	7,27	4,62	0,48	0,88	0,55
569.	TERRA SICILIA S.R.L.	Messina	31/12/2019	159	5	ME0222723	6,20	0,80	-4,45	10,45	1,79	-8,58
570.	ADDAURO S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	159	5	SR0142930	4,30	-39,97	n.s.	0,77	-7,69	-7,59
571.	TAOHOTELS S.R.L.	Palermo	31/12/2005	158	0	PA0147084	n.s.	18,28	n.d.	5,58	1,92	n.d.
572.	CLA.RO.SA. S.R.L.	Catania	31/12/2009	157	n.d.	CT0292832	-15,66	4,50	n.d.	-9,75	1,79	-30,31
573.	C.M.V. SRL	Palermo	31/12/2009	157	4	PA0285588	3,67	9,50	13,81	9,84	10,94	9,55
574.	DELUXE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Messina	31/12/2010	157	0	ME0212333	-0,77	n.d.	n.d.	-1,03	n.d.	n.d.
575.	ERICE TOURING S.R.L.	Trapani	31/12/2019	157	n.d.	TP0145724	1,44	-24,84	-33,21	0,03	-0,48	-0,42
576.	HOTEL VILLA NEFELE S.R.L. UNIPERSONALE	Messina	31/12/2019	156	7	ME0182689	-6,96	11,28	5,46	-2,07	3,60	1,71
577.	AZIENDA TURISTICA BORGATA BALDAZZA S.R.L.	Catania	31/12/2019	156	4	CT0242805	3,07	3,63	3,31	0,25	0,35	0,31
578.	HERA HOTELS S.R.L.	Trapani	31/12/2018	155	3	TP0152675	7,29	3,57	n.s.	2,30	0,77	-17,31
579.	BLU SEASON S.R.L.	Messina	31/12/2016	154	11	ME0192544	n.s.	n.s.	-49,89	-33,14	-29,10	-24,12
580.	VILLA LAMPEDUSA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	154	1	PA0229139	-38,81	-5,54	9,79	-2,82	-0,55	1,17
581.	ERMES S.R.L.	Trapani	31/12/2007	153	n.d.	TP0157963	n.s.	n.d.	n.d.	-95,52	n.d.	n.d.
582.	CAMBIOCAVALLO S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	153	5	RG0111121	7,07	-1,99	6,37	0,76	-0,38	1,93

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
583.	MILU HOTELS & RESORTS S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE	Palermo	31/12/2013	152	13	PA0302591	n.s.	n.d.	n.d.	-573,33	n.d.	n.d.
584.	RESORT INTERNATIONAL S.R.L.	Palermo	31/12/2012	151	7	PA0266100	n.s.	n.s.	n.s.	-214,32	-168,73	-264,03
585.	MODENA S.R.L.	Agrigento	31/12/2008	151	n.d.	AG0190854	18,55	-0,23	n.d.	11,88	-0,19	n.d.
586.	PALAZZO FORTUNATO S.R.L.	Messina	31/12/2018	150	3	ME0198708	1,75	1,68	2,59	0,09	0,09	0,13
587.	SVILUPPO ISOLE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Palermo	31/12/2017	150	1	PA0245207	-4,11	3,97	-7,70	-0,30	0,29	-0,45
588.	LIBERA HOTEL S.R.L.	Catania	31/12/2018	149	6	CT0348941	-10,33	n.d.	n.d.	-7,13	n.d.	n.d.
589.	NAEMON S.R.L.	Siracusa	31/12/2017	148	4	SR0142578	-29,32	1,48	2,16	-5,71	0,69	0,40
590.	MEDITERRANEA ALBERGHIERA S.R.L.	Catania	31/12/2007	148	6	CT0088334	n.s.	-11,40	3,54	-38,26	-6,93	3,97
591.	TURISTICA EOLIANA S.R.L.	Messina	31/12/2019	147	3	ME0226608	-49,41	n.s.	n.s.	-2,05	0,05	-0,03
592.	ODUSIA TOURIST SERVICE S.R.L.	Siracusa	31/12/2018	147	2	SR0128965	-0,52	5,88	1,77	-0,76	7,09	2,42
593.	TAMARA S.R.L.	Messina	31/12/2018	145	4	ME0222572	4,09	3,20	2,28	12,17	17,88	5,47
594.	ALBERGO ESPERIA SRL	Messina	31/12/2018	144	10	ME0209981	3,12	4,67	-1,64	3,45	12,96	-7,47
595.	MAP HOLIDAY - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Trapani	31/12/2019	144	3	TP0169708	3,83	-1,66	7,46	1,47	-0,94	2,42
596.	GENESI S.R.L.S.	Trapani	31/12/2016	143	6	TP0183895	3,88	n.d.	n.d.	12,19	n.d.	n.d.
597.	VILLA LANZIROTTI SRL	Caltanissetta	31/12/2019	143	8	CL0113380	n.s.	n.s.	n.d.	-11,52	-8,12	-1,09
598.	LA CASCINA SOCIETA' COOPERATIVA IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2005	142	n.d.	CT0120951	n.s.	-42,23	28,47	-6,09	-4,67	2,99
599.	HOTEL FONTE CIANE S.R.L.	Siracusa	31/12/2009	142	2	SR0120183	n.s.	n.s.	n.d.	3,01	-0,41	n.d.
600.	C.A.R.G. S.R.L.	Trapani	31/12/2011	142	1	TP0132443	17,87	22,78	n.s.	3,43	5,51	3,65
601.	ELPIS - S.R.L.	Trapani	31/12/2019	142	4	TP0132766	3,53	-1,22	17,17	2,79	-0,90	10,65
602.	BEGIN S.R.L.	Siracusa	31/12/2017	141	3	SR0144880	1,35	2,38	1,85	0,89	1,96	1,82
603.	HOTEL VILLAGGIO MONTANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA , IN SIGLA HOTEL VILLAGGIO MONTANO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Palermo	31/12/2006	140	n.d.	PA0249956	2,80	3,28	n.d.	14,55	33,90	n.d.
604.	SHG S.R.L.	Catania	31/12/2019	139	4	CT0316304	-11,67	0,41	-0,58	-5,77	0,24	-0,37
605.	HRC GEST S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	139	8	RG0413260	0,52	n.s.	n.d.	0,60	-9,03	n.d.
606.	CABRERA S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	139	3	RG0136493	n.s.	n.s.	n.d.	-9,35	-1,80	-2,13
607.	ACOS S.R.L.	Trapani	31/12/2019	138	n.d.	TP0098739	25,54	28,44	-8,81	1,42	1,66	-0,59
608.	CARIVA HOTEL SRLS	Siracusa	31/12/2019	138	3	SR0155991	9,48	6,50	0,32	14,64	14,00	1,10
609.	PROMOTOUR - SOCIETA' COOPERATIVA	Enna	31/12/2015	138	0	EN0063454	-2,16	1,88	1,12	-3,95	2,93	1,43
610.	LA.VI.CA. S.R.L. SEMPLIFICATA	Catania	31/12/2019	138	1	CT0407913	6,49	n.s.	n.d.	3,80	-17,55	n.d.

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
611.	D.X.A. DOMUS XIFONIA ALBERGHIERA S.R.L.	Siracusa	31/12/2015	137	10	SR0108662	n.s.	n.s.	17,87	-13,33	-4,80	1,79
612.	LA PLAYA BLANCA S.R.L.	Messina	31/12/2019	136	5	ME0212302	3,17	2,84	3,30	4,39	5,04	5,34
613.	ESTELLA S.R.L.	Messina	31/12/2016	136	5	ME0214886	n.s.	n.s.	0,42	-42,96	-52,44	0,64
614.	CAPIR S.R.L.	Agrigento	31/12/2017	135	5	AG0210036	4,81	n.d.	n.d.	2,49	-6,09	n.d.
615.	COEB S.R.L.	Palermo	31/12/2019	135	0	PA0161684	n.s.	n.s.	n.s.	10,84	8,94	9,21
616.	SELENE GESTIONI S.R.L.	Enna	31/12/2012	135	4	EN0063720	4,44	-2,79	n.d.	2,45	-3,46	-2,31
617.	VEPI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Agrigento	31/12/2008	134	n.d.	AG0124700	3,52	n.s.	3,11	0,35	10,17	0,43
618.	DI DOMENICO S.R.L.	Catania	31/12/2019	133	1	CT0253330	n.s.	-48,71	-34,80	-10,73	-7,35	-5,50
619.	MEGARON - S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	130	7	RG0122313	15,65	7,84	8,29	6,98	3,61	3,56
620.	PUNTA DI BALATA VECCHIA - CULTURAL INDUSTRY S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	130	n.d.	AG0217265	-1,54	n.d.	n.d.	-1,41	n.d.	n.d.
621.	AVEDON S.R.L.	Catania	31/12/2015	129	5	CT0230085	-46,59	-7,91	-19,21	-1,53	-0,57	-1,34
622.	OMNIATURIST S.R.L.	Messina	31/12/2019	129	5	ME0102480	6,66	8,64	-0,38	0,73	1,03	-0,03
623.	BEGEG S.R.L.	Catania	31/12/2019	127	2	CT0341375	-18,61	0,55	5,73	-22,68	0,92	12,24
624.	IM.BA S.R.L.	Palermo	31/12/2018	126	2	PA0163350	-1,44	3,39	-13,90	-0,31	0,70	-2,51
625.	NEBRODI EVOLUZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Messina	31/12/2019	124	7	ME0227424	-13,27	0,34	-11,76	-70,10	2,25	-76,33
626.	HOTEL LOCANDA DEGLI IBLEI S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	122	4	RG0095038	-20,57	n.s.	n.d.	-1,66	5,18	-0,65
627.	RIVIERA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Trapani	31/12/2014	121	5	TP0176040	-43,59	-8,77	n.d.	-3,51	-0,50	n.d.
628.	ACQUARIO S.R.L.	Trapani	31/12/2019	120	8	TP0138217	-16,56	-24,54	3,82	-15,12	-30,47	4,46
629.	GEST TOUR S.R.L.	Siracusa	31/12/2017	120	4	SR0145410	11,70	-0,45	n.d.	8,89	-1,46	n.d.
630.	ITA IMMOBILIARE TURISTICO ALBERGHIERA S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	120	4	SR0412622	4,46	n.d.	n.d.	3,77	-1,77	n.d.
631.	L'ALBERGO DI ROSANNA INCANDELA S.R.L.	Palermo	31/12/2019	120	4	PA0226429	-12,58	-3,44	-2,12	-2,35	-0,58	-0,36
632.	GREEN PARADISE LAKE S.R.L.	Palermo	31/12/2010	119	n.d.	PA0253892	0,93	3,20	n.s.	0,90	3,43	27,40
633.	HALYKOS SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA O IN FORMA ABBREVIATA HALYKOS S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	116	3	AG0190277	6,35	2,61	4,17	3,77	1,78	1,87
634.	RINALDI HOTELS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Enna	31/12/2012	114	3	EN0064232	5,91	-28,03	-37,25	9,08	-71,71	-83,79
635.	SICILIA TURISMO S.R.L.S.- SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Palermo	31/12/2019	114	0	PA0414427	15,47	n.d.	n.d.	35,78	n.d.	n.d.
636.	CRD TOURIST S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2019	113	0	CL0112215	6,99	9,91	n.s.	0,89	0,36	-10,36

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
637.	RE.AL. VACANZE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Siracusa	31/12/2015	110	0	SR0131860	n.s.	n.d.	n.d.	523,73	-3,84	-1,09
638.	C.I.A. COSTRUZIONI IMPIANTI ALBERGHIERI S.R.L.	Agrigento	31/12/2017	110	0	AG0083937	n.s.	20,31	-26,03	-2,19	0,85	-0,95
639.	SEVEN S.R.L.	Messina	31/12/2019	109	5	ME0207639	11,48	16,54	5,89	8,12	13,47	2,15
640.	BOUTIQUE HOTEL LA VECCHIA PALMA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2018	108	n.d.	CT0360252	13,68	17,34	n.s.	22,69	28,96	-22,19
641.	PUESTA DE SOL RESIDENCE S.R.L.	Agrigento	31/12/2019	108	3	AG0178947	6,52	2,97	-10,58	1,35	0,53	-1,74
642.	SOCIETA' COOPERATIVA AI TEMPLARI SOCIETA' IN LIQUIDAZIONE	Palermo	31/12/2013	108	2	PA0258657	-0,33	6,92	2,51	-0,33	8,13	2,62
643.	ESERCIZI TURISTICI EOLIE S.R.L. - IN FORMA ABBREVIATA E.T.E. S.R.L.	Messina	31/12/2019	105	10	ME0175196	-1,75	27,48	n.s.	-0,10	1,34	1,15
644.	LE DUNE S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	104	3	RG0417127	2,29	n.d.	n.d.	2,51	n.d.	n.d.
645.	SO.GE.A. DI CINZIA ANANIA & C. S.N.C.	Messina	31/12/2012	104	1	ME0208250	-16,80	-18,05	n.s.	-3,35	-3,14	-11,22
646.	MARCLEN S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	104	6	SR0122952	2,18	4,90	-4,73	0,21	0,51	-0,50
647.	HOTEL SERVICE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Catania	31/12/2017	103	0	CT0401408	n.s.	n.d.	n.d.	95,56	n.d.	n.d.
648.	SAN MARTINO S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	103	4	SR0124445	-24,17	-14,23	4,59	-5,23	-4,06	1,14
649.	VANESIA S.R.L.	Messina	31/12/2018	102	2	ME0235488	-38,81	-12,80	n.s.	-66,30	-20,13	-68,95
650.	DI NAPOLI SISTERS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Palermo	31/12/2018	102	0	PA0300494	n.s.	0,62	-18,50	8,72	0,14	-3,14
651.	GESTITUR S.R.L.	Trapani	31/12/2019	101	2	TP0167771	13,37	12,68	8,56	3,04	4,86	4,04
652.	S.A.T. SICILIANA ALBERGHI TURISMO S.P.A.	Palermo	31/12/2018	101	6	PA0055832	28,18	n.s.	n.s.	4,81	-7,41	6,30
653.	TENUTA WALTER SOCIETA' COOPERATIVA	Siracusa	31/12/2014	101	4	SR0146202	-18,19	n.s.	n.d.	-18,58	-16,50	0,00
654.	HEDOGEST S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	100	3	RG0407416	16,63	7,61	3,32	11,26	12,08	0,90
655.	F.R.AU. HOTELS S.R.L.	Trapani	31/12/2019	100	2	TP0088280	8,13	2,47	8,02	4,11	1,00	5,45
656.	ARCA S.R.L.	Trapani	31/12/2019	98	2	TP0133570	6,04	19,62	7,93	0,54	4,96	0,25
657.	GAD - S.R.L.	Trapani	31/12/2019	96	3	TP0150014	-10,01	n.s.	n.s.	-0,63	-1,02	-0,48
658.	ALBERGO DEGLI ULIVI S.R.L.	Palermo	31/12/2019	91	4	PA0067058	-1,23	-10,43	-2,19	-0,70	-5,67	-1,37
659.	POGGIO DIAMANTE S.R.L.	Ragusa	31/12/2019	90	4	RG0122234	-49,05	-35,05	-48,18	-4,37	-3,73	-2,72
660.	C.T. HOTELS S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Trapani	31/12/2015	88	5	TP0181224	-45,37	n.d.	n.d.	-185,31	n.d.	n.d.
661.	VILLA FLORA S.R.L.	Caltanissetta	31/12/2019	84	5	CL0112543	-15,86	n.s.	n.d.	-3,21	-4,40	-0,35
662.	IL PARCO DELL'ISOLA S.R.L.	Siracusa	31/12/2015	76	0	SR0127195	8,83	9,86	14,44	1,95	1,97	2,46
663.	METROPOL S.R.L.	Palermo	31/12/2018	75	3	PA0403720	n.s.	n.s.	n.s.	1,55	-3,64	-8,03
664.	TANDT COSTRUZIONI S.R.L.	Messina	31/12/2019	67	2	ME0236082	n.s.	n.s.	-48,37	30,44	18,89	-4,73

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
665.	SA.FI. S.R.L.	Siracusa	31/12/2011	63	2	SR0091007	2,90	5,48	2,62	0,62	0,85	0,68
666.	S.I.A.S.E. SOCIETA' IMMOBILIARE ALBERGHIERA SANT'ELIA SRL	Palermo	31/12/2018	38	2	PA0051355	n.s.	n.s.	6,51	-144,38	0,25	0,02
667.	MAJORA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Messina	31/12/2019	17	1	ME0230504	-36,06	5,46	1,76	-11,82	14,98	4,71
668.	ACCUDDI' S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	15	0	SR0153214	-13,94	2,70	9,01	-1,77	2,47	5,31
669.	A.S.E.C. S.R.L.	Agrigento	31/12/2013	5	0	AG0173976	n.s.	n.s.	n.s.	3,81	0,93	5,32
670.	ELAION S.R.L.	Messina	31/12/2019	3	1	ME0240253	n.s.	n.s.	n.d.	-0,84	-2,40	-1,31
671.	SEVEN TURIST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Trapani	31/12/2019	0	1	TP0134982	n.s.	-33,06	-25,83	5,92	-1,96	-3,05
672.	VILLA FATA S.R.L.	Trapani	31/12/2009	0	0	TP0133198	n.d.	n.d.	n.d.	6,32	5,18	4,50
673.	CO.GE.SI.TUR. S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	0	0	SR0120534	1,02	2,26	-43,10	0,07	0,27	-2,15
674.	MEDITERRANEO S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	0	0	SR0117638	n.s.	n.s.	24,05	1,19	1,18	0,70
675.	FATTORIA DON BOSCO S.R.L.	Siracusa	31/12/2017	0	0	SR0113754	10,62	22,46	n.s.	0,70	2,19	4,41
676.	KRIS S.R.L.	Siracusa	31/12/2019	0	0	SR0113177	4,81	26,02	13,66	0,67	2,03	0,70
677.	BRANCIFORTI S.R.L.	Palermo	31/12/2008	0	0	PA0254541	n.d.	n.d.	n.d.	1,83	1,43	n.d.
678.	CRISTAL S.R.L.	Palermo	31/12/2007	0	0	PA0139816	-1,76	n.s.	n.s.	-0,08	-3,89	-2,79
679.	HORIZON SRLS	Messina	31/12/2019	0	0	ME0238446	n.s.	n.s.	n.d.	17,14	21,40	-1,64
680.	ALBERGHIERA MEDITERRANEA SRL	Messina	31/12/2019	0	0	ME0196150	n.d.	n.s.	n.s.	-0,29	-0,80	-0,79
681.	PAP S.R.L.	Messina	31/12/2018	0	0	ME0192673	-13,08	n.d.	6,98	-0,35	-0,01	0,00
682.	DECISA S.R.L.	Messina	31/12/2015	0	0	ME0186428	n.d.	n.d.	n.d.	5,67	5,62	4,05
683.	CASAMICA IMMOBILIARE SRL	Messina	31/12/2019	0	1	ME0124537	n.s.	n.s.	n.s.	-1,30	-0,73	-1,19
684.	CARMEN SRL COMPAGNIA ALBERGHI RIUNITI	Messina	31/12/2019	0	0	ME0086961	n.s.	n.s.	n.s.	87,44	-0,70	-1,00
685.	VILLA ITRIA S.R.L.	Catania	31/12/2019	0	n.d.	CT0257690	-2,89	n.s.	n.s.	-0,42	-3,16	-2,31
686.	I PORTICI S.R.L.	Catania	31/12/2019	0	0	CT0243375	7,45	-11,08	-25,05	0,90	-1,30	-5,42
687.	LA PINETA S.R.L.	Catania	31/12/2017	0	0	CT0189118	-12,23	-11,85	-12,62	-0,10	-0,10	-0,10
688.	GIRASOLE S.R.L.	Catania	31/12/2012	0	0	CT0130235	n.s.	n.d.	n.d.	95,30	-6,65	-7,41
689.	B&C S.R.L.	Trapani		n.d.	n.d.	TP0196717	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
690.	PANTELLERIA DREAM S.R.L.	Trapani		n.d.	n.d.	TP0195733	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
691.	I DUE MORI GROUP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Trapani		n.d.	n.d.	TP0195221	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
692.	PAGINA S.R.L.	Trapani		n.d.	n.d.	TP0195119	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
693.	I MULINI DEL CONTE SRL	Trapani		n.d.	n.d.	TP0194796	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
694.	SA.GE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Trapani		n.d.	n.d.	TP0192449	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
695.	DADIRRI S.R.L.	Trapani		n.d.	n.d.	TP0190634	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
696.	HOTEL KRIMAR S.R.L.S. UNIPERSONALE	Trapani		n.d.	n.d.	TP0189500	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
697.	SICILIA HOSPITALITY S.R.L.	Siracusa		n.d.	n.d.	SR0432904	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
698.	NETUM SERVICE S.R.L.	Siracusa		n.d.	n.d.	SR0430912	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
699.	ALBATROS HOTEL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA (S.R.L.S.)	Siracusa		n.d.	n.d.	SR0422744	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
700.	VE.GEST SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Siracusa		n.d.	n.d.	SR0422337	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
701.	BCV TOUR S.R.L.S.	Siracusa		n.d.	n.d.	SR0419205	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
702.	GESTIONI TURISTICHE NOTO MARINA SRL	Siracusa		n.d.	n.d.	SR0415184	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
703.	LANTUR S.R.L.	Siracusa		n.d.	n.d.	SR0414496	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
704.	PORTOPALO PROPERTY & TOUR S.R.L.	Siracusa		n.d.	n.d.	SR0410834	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
705.	IBLEA TURISTICO RICETTIVA S.R.L.S.	Ragusa		n.d.	n.d.	RG0430486	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
706.	IBIACO S.R.L.	Ragusa		n.d.	n.d.	RG0425147	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
707.	XENIA S.R.L.	Ragusa		n.d.	n.d.	RG0420175	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
708.	PALAGIUNTA SERVICE S.R.L.S.	Ragusa		n.d.	n.d.	RG0408310	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
709.	PEONIA S.R.L.	Palermo		n.d.	n.d.	PA0419279	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
710.	GBN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Palermo		n.d.	n.d.	PA0416813	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
711.	LAMPHOTEL.MILITELLO S.R.L.	Palermo		n.d.	n.d.	PA0413953	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
712.	MONILIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Palermo		n.d.	n.d.	PA0410448	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
713.	G & C COMPANY S.R.L.	Palermo		n.d.	n.d.	PA0407016	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
714.	PHM S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Palermo		n.d.	n.d.	PA0405896	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
715.	VILLA GLICINE S.R.L.	Messina		n.d.	n.d.	ME0250350	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
716.	SPLendid HOTEL TAORMINA S.R.L.	Messina		n.d.	n.d.	ME0250054	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
717.	HYCESIAM S.R.L.	Messina		n.d.	n.d.	ME0249756	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
718.	FENIX S.R.L.	Messina		n.d.	n.d.	ME0249017	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
719.	GRANRIVIERA HOSPITALITY S.R.L.	Messina		n.d.	n.d.	ME0248905	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
720.	MA.GI.E. S.R.L.	Messina		n.d.	n.d.	ME0248796	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
721.	PARADISO TAORMINA S.R.L.	Messina		n.d.	n.d.	ME0248156	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO - 1	ROS ANNO - 2	ROA Ultimo	ROA ANNO - 1	ROA ANNO - 2
722.	DISA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Messina		n.d.	n.d.	ME0247770	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
723.	KEDIMA HOTELS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Messina		n.d.	n.d.	ME0247689	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
724.	ROMA IMMOBILIARE S.R.L.	Messina		n.d.	n.d.	ME0247608	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
725.	ROGER OSPITALITA' S.R.L.S.	Messina		n.d.	n.d.	ME0247190	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
726.	ATHINA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Messina		n.d.	n.d.	ME0246841	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
727.	TYSANDROS SOCIETA' COOPERATIVA	Messina		n.d.	n.d.	ME0246802	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
728.	GESTIONE ALBERGHI E SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	Messina		n.d.	n.d.	ME0246570	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
729.	FUTURA SRLS	Messina		n.d.	n.d.	ME0246238	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
730.	HELLO HOTEL SRL	Messina		n.d.	n.d.	ME0245485	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
731.	TAOLIFE S.R.L.	Messina		n.d.	n.d.	ME0242752	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
732.	HI.CO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Messina		n.d.	n.d.	ME0242386	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
733.	HOTEL GANGI SRLS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Enna		n.d.	n.d.	EN0415678	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
734.	HOTEL AL RITROVO S.R.L.	Enna		n.d.	n.d.	EN0414285	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
735.	A.R.E.H.T.E'. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Enna		n.d.	n.d.	EN0408274	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
736.	MAIN SERVICES.R.L.	Enna		n.d.	n.d.	EN0405982	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
737.	QUATTROPPI' S.R.L.	Catania		n.d.	n.d.	CT0434909	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
738.	ROTA IMMOBILIARE S.R.L.	Catania		n.d.	n.d.	CT0431890	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
739.	LUXURY FASHION PALACE S.R.L.	Catania		n.d.	n.d.	CT0426580	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
740.	J & D GESTIONI ALBERGHIERE S.R.L.	Catania		n.d.	n.d.	CT0425843	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
741.	HOST S.R.L.	Catania		n.d.	n.d.	CT0424983	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
742.	ERMESS S.R.L.	Catania		n.d.	n.d.	CT0424727	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
743.	ARISTOTELE TECHNOLOGY S.R.L.	Catania		n.d.	n.d.	CT0424435	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
744.	GMA TOURISM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Catania		n.d.	n.d.	CT0422513	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
745.	MORESCO S.R.L.	Catania		n.d.	n.d.	CT0413711	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

ID	Ragione sociale	Provincia	Chiusura bilancio Ultimo anno disp.	Ricavi Ultimo anno disp.	Dipendenti Ultimo anno disp.	Numero CCIAA	ROS Ultimo	ROS ANNO -1	ROS ANNO -2	ROA Ultimo	ROA ANNO -1	ROA ANNO -2
746.	A.G. SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Catania		n.d.	n.d.	CT0409407	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
747.	ORIENTAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Caltanissetta		n.d.	n.d.	CL0116970	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
748.	LAMPEDUSA HOTEL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Agrigento		n.d.	n.d.	AG0214979	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
749.	SOCIETA' ALBERGO RISTORANTE MIRAMARE DI ALDO E FEDERICO VERDERAME S.R.L. UNIPERSONALE	Agrigento		n.d.	n.d.	AG0214812	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
750.	HOTEL BELVEDERE S.R.L.	Agrigento		n.d.	n.d.	AG0214255	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.

Filtri applicati all'universo in esame

Dipendenti Maggiori di 40

Fatturato Maggiore di 1.000.000

Ultimo bilancio presentato: almeno 2018

Medie sul campione

Fatturato	4.308
ROS	6,44
ROA	0,39

37 MAGNA GRECIA HOTEL - S.R.L.

Fatturato	3.017
ROS	2,17
ROA	1,30

Rendimenti BTP netti

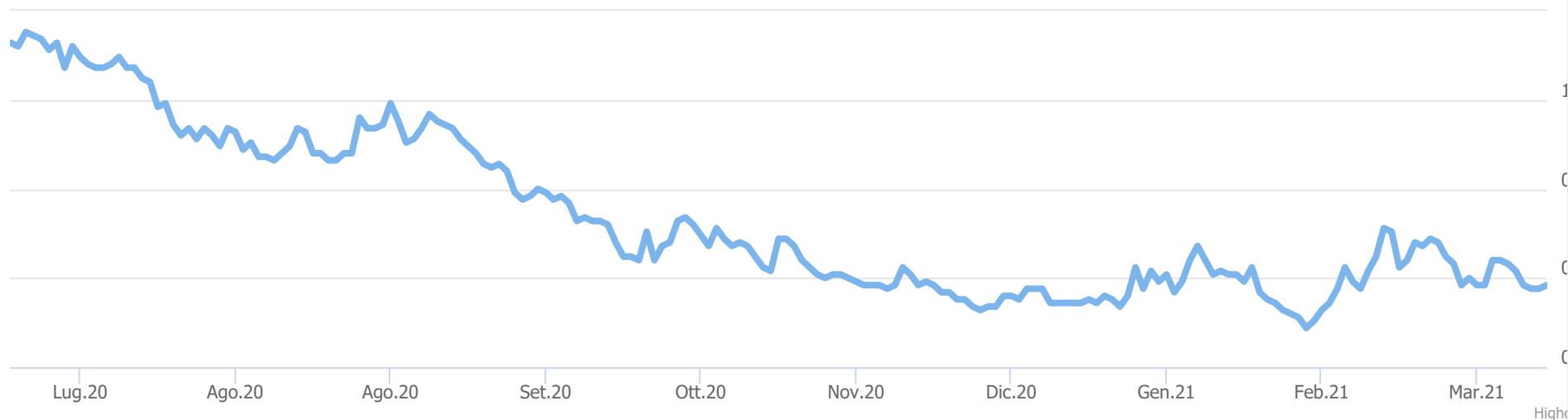
[torna all'elenco completo dei BTP](#)
 Rendimento Prezzo

 Confronta con

Rendimento Netto BTP 2030 1,65%

 Zoom

23-06-2020 → 26-03-2021


[Tutti i BTP](#)
[BTP - la guida completa](#)
Isin

IT0005413171

Sigla

 1.65-
BTP-
01DC30

Ultimo prezzo

110,1

Rendimento netto

0,48%

Cedola netta

1,31%

**Rendimento
totale****4,7%****Emissione/Scadenza**01/06/2020
01/12/2030**Anni residui****9,68****Cedola lorda****1,65%****Credito
d'imposta****1,15%**

LEGENDA

ULTIMO PREZZO: valore di mercato attuale del titolo, può essere maggiore o minore del VALORE NOMINALE (100)

RENDIMENTO NETTO: rendimento netto annuo comprendente l'eventuale credito di imposta generato (se il PREZZO di acquisto è maggiore di 100)

CEDOLA NETTA: valore della cedola ANNUALE (al netto delle tasse) calcolata sul valore investito

RENDIMENTO TOTALE: rendimento netto fino alla scadenza comprendente l'eventuale credito di imposta generato (se il PREZZO di acquisto è maggiore di 100)

SCADENZA: data di scadenza del titolo, ovvero quando verrà rimborsato il VALORE NOMINALE (100)

ANNI RESIDUI: tempo mancante alla scadenza del titolo espresso in anni

CEDOLA LORDA: tasso % lordo ANNUO della cedola applicato al VALORE NOMINALE (100)

CREDITO D'IMPOSTA: credito di imposta generato (se il PREZZO di acquisto è maggiore di 100)

LE OBBLIGAZIONI E I BTP

Le **obbligazioni** sono prestiti di denaro che, in cambio, riconoscono un **interesse** periodico corrisposto mediante le **cedole**.

I prestiti obbligazionari dello Stato italiano prendono il nome di **Titoli di Stato**: i **BTP (Buoni del Tesoro Poliennali)** sono quelli a scadenza più lunga, da 3 a 50 anni.

Il costo di una obbligazione è rappresentato dal **prezzo**, espresso in centesimi. All'emissione ed alla scadenza è uguale a 100

Date updated:	05-gen-20					
Created by:	Aswath Damodaran, adamodar@stern.nyu.edu					
What is this data?	Total Beta (beta for completely undiversified investor)				Western Europe	
Home Page:	http://www.damodaran.com					
Data website:	http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/data.html					
Companies in each industry:	http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/indname.xls					
Variable definitions:	http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/variable.htm					
Industry Name	Number of firms	Average Unlevered Beta	Average Levered Beta	correlation with the market	Total Unlevered Beta	Total Levered Beta
Advertising	84	0,68	0,90	20,02%	3,40	4,49
Aerospace/Defense	49	1,20	1,30	29,94%	3,99	4,36
Air Transport	39	0,67	1,01	27,20%	2,45	3,71
Apparel	124	0,92	1,04	22,65%	4,04	4,58
Auto & Truck	25	0,80	1,55	35,95%	2,21	4,31
Auto Parts	55	1,30	1,70	33,31%	3,90	5,10
Bank (Money Center)	122	0,32	1,31	35,15%	0,92	3,74
Banks (Regional)	69	0,20	0,50	21,22%	0,94	2,34
Beverage (Alcoholic)	51	0,45	0,60	19,38%	2,34	3,09
Beverage (Soft)	16	0,52	0,61	19,82%	2,64	3,08
Broadcasting	23	1,03	1,23	30,42%	3,40	4,03
Brokerage & Investment Banking	69	0,95	0,71	17,23%	5,51	4,13
Building Materials	86	0,87	1,01	25,40%	3,42	3,99
Business & Consumer Services	207	0,87	1,06	24,37%	3,58	4,33
Cable TV	8	0,51	1,19	28,35%	1,81	4,21
Chemical (Basic)	53	0,70	0,92	20,90%	3,34	4,41
Chemical (Diversified)	7	1,44	1,79	54,78%	2,63	3,28
Chemical (Specialty)	95	1,07	1,22	28,45%	3,76	4,27
Coal & Related Energy	16	1,10	1,10	16,23%	6,78	6,75
Computer Services	204	0,99	1,05	23,97%	4,11	4,37
Computers/Peripherals	38	1,38	1,44	23,04%	6,01	6,24
Construction Supplies	111	0,94	1,20	28,61%	3,27	4,20

Industry Name	Number of firms	Average Unlevered Beta	Average Levered Beta	correlation with the market	Total Unlevered Beta	Total Levered Beta
Diversified	65	1,00	1,28	40,07%	2,49	3,18
Drugs (Biotechnology)	202	1,51	1,46	20,67%	7,30	7,06
Drugs (Pharmaceutical)	116	1,02	1,15	22,40%	4,54	5,13
Education	12	0,58	1,31	20,89%	2,76	6,26
Electrical Equipment	131	1,19	1,34	24,06%	4,95	5,55
Electronics (Consumer & Office)	17	1,38	1,36	22,67%	6,11	6,00
Electronics (General)	160	1,20	1,29	23,91%	5,03	5,40
Engineering/Construction	139	0,81	1,13	24,96%	3,26	4,54
Entertainment	152	1,04	1,21	20,41%	5,09	5,94
Environmental & Waste Services	49	0,80	0,97	17,17%	4,66	5,64
Farming/Agriculture	47	0,45	0,77	17,47%	2,56	4,42
Financial Svcs. (Non-bank & Insurance)	127	0,26	1,02	23,60%	1,11	4,34
Food Processing	144	0,63	0,71	18,48%	3,39	3,84
Food Wholesalers	11	0,17	0,78	15,99%	1,04	4,87
Furn/Home Furnishings	44	0,93	1,13	24,47%	3,81	4,64
Green & Renewable Energy	48	0,60	0,92	17,52%	3,44	5,26
Healthcare Products	183	1,14	1,23	20,48%	5,57	6,03
Healthcare Support Services	46	0,63	0,98	21,24%	2,95	4,63
Healthcare Information and Technology	93	1,03	1,12	21,30%	4,85	5,27
Homebuilding	45	1,08	1,04	25,83%	4,19	4,03
Hospitals/Healthcare Facilities	31	0,37	0,75	20,86%	1,79	3,62
Hotel/Gaming	109	0,69	0,97	20,79%	3,31	4,66
Household Products	72	0,78	0,86	17,28%	4,54	4,99
Information Services	30	1,02	1,04	21,45%	4,74	4,86
Insurance (General)	45	0,79	0,91	35,52%	2,24	2,55
Insurance (Life)	20	0,80	1,20	43,58%	1,83	2,75
Insurance (Prop/Cas.)	16	0,68	0,76	30,77%	2,20	2,47
Investments & Asset Management	337	0,91	0,84	19,91%	4,59	4,22
Machinery	214	1,23	1,31	30,78%	4,00	4,26

Industry Name	Number of firms	Average Unlevered Beta	Average Levered Beta	correlation with the market	Total Unlevered Beta	Total Levered Beta
Metals & Mining	101	1,05	1,28	22,39%	4,67	5,71
Office Equipment & Services	26	0,92	1,19	21,22%	4,35	5,62
Oil/Gas (Integrated)	14	0,97	1,27	41,84%	2,31	3,03
Oil/Gas (Production and Exploration)	110	0,91	1,55	18,75%	4,85	8,26
Oil/Gas Distribution	27	0,74	1,28	27,18%	2,74	4,71
Oilfield Svcs/Equip.	68	1,24	1,54	28,62%	4,34	5,37
Packaging & Container	51	0,82	1,11	24,06%	3,41	4,62
Paper/Forest Products	36	0,91	1,07	30,10%	3,01	3,55
Power	71	0,57	0,86	23,60%	2,41	3,65
Precious Metals	59	0,99	1,13	14,72%	6,75	7,64
Publishing & Newspapers	89	0,62	0,81	18,72%	3,31	4,32
R.E.I.T.	169	0,37	0,56	20,76%	1,77	2,72
Real Estate (Development)	60	0,54	0,79	18,89%	2,83	4,19
Real Estate (General/Diversified)	66	0,44	0,72	18,95%	2,33	3,81
Real Estate (Operations & Services)	246	0,32	0,49	16,86%	1,88	2,94
Recreation	59	0,67	0,83	20,61%	3,27	4,02
Reinsurance	4	0,94	0,98	50,01%	1,87	1,97
Restaurant/Dining	40	0,66	0,86	19,86%	3,34	4,32
Retail (Automotive)	25	0,43	0,82	19,85%	2,17	4,13
Retail (Building Supply)	22	0,54	1,00	26,33%	2,05	3,81
Retail (Distributors)	112	0,61	0,90	24,00%	2,54	3,74
Retail (General)	16	0,38	0,85	24,67%	1,53	3,43
Retail (Grocery and Food)	27	0,44	0,80	20,60%	2,15	3,86
Retail (Online)	79	1,23	1,23	19,78%	6,23	6,23
Retail (Special Lines)	72	0,90	1,08	23,28%	3,85	4,63
Rubber& Tires	8	0,93	1,26	33,12%	2,80	3,80
Semiconductor	34	1,81	1,87	29,61%	6,11	6,32
Semiconductor Equip	19	2,08	2,08	36,46%	5,70	5,71
Shipbuilding & Marine	62	0,90	1,43	23,38%	3,84	6,10

Industry Name	Number of firms	Average Unlevered Beta	Average Levered Beta	correlation with the market	Total Unlevered Beta	Total Levered Beta
Shoe	8	1,67	2,01	18,49%	9,02	10,87
Software (Entertainment)	46	1,28	1,32	20,67%	6,21	6,39
Software (Internet)	30	0,95	1,02	13,82%	6,85	7,37
Software (System & Application)	283	1,11	1,15	19,70%	5,63	5,83
Steel	55	1,00	1,39	24,84%	4,01	5,59
Telecom (Wireless)	13	0,47	0,90	23,70%	1,99	3,81
Telecom. Equipment	56	1,30	1,31	20,21%	6,42	6,48
Telecom. Services	78	0,42	0,77	21,05%	2,01	3,66
Tobacco	6	0,40	0,58	19,63%	2,05	2,94
Transportation	37	0,62	0,96	24,18%	2,55	3,95
Transportation (Railroads)	5	0,50	0,93	34,42%	1,46	2,69
Trucking	26	0,43	1,11	23,08%	1,87	4,81
Utility (General)	21	0,41	0,68	25,47%	1,60	2,66
Utility (Water)	10	0,29	0,49	15,66%	1,83	3,13
Total Market	6702	0,70	1,06	23,04%	3,05	4,61
Total Market (without financials)	5897	0,85	1,08	22,86%	3,71	4,74